

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	14	11

N° de la séance : 36

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme intercommunal
de l'amélioration durable de l'habitat -
Attribution de subventions à divers
propriétaires

 Original ▪ Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2016.169

Date de la convocation : Le 11/07/2016 Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 26 JUL. 2016 de la réception s/Préfecture en date du 26 JUL. 2016 Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Stéphane PINTRE
--

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 18 juillet 2016

L'an deux mil seize et le 18 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Joseph VALETTE

Monsieur LEONETTI,

Par délibération en date du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie/Api Provence/Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire.

Ce dispositif partenarial vise à encourager la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations du Bureau Communautaire en date du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés,

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 13 mai 2016 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH.

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle, chargée, par délibération du Bureau Communautaire en date du 9 novembre 2015, du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA,

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH,

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 3133,97 € au titre des subventions et primes versées par la CASA pour (2) deux logements de propriétaires occupants.

Vu les crédits prévus au Budget Primitif 2016 de la Direction Habitat Logement
(Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422)

Considérant que par délibération en date du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir où à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 3133,97 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la dépense sur le compte 20422 du budget de la direction habitat logement,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents à l'exécution de cette délibération.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 3133,97 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la dépense sur le compte 20422 du budget de la direction habitat logement,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents à l'exécution de cette délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 18 juillet 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT COMMUNAUTAIRE DITE DE COHESION SOCIALE
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 DECEMBRE 2014 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VILLENEUVE LOUBET	BALDARI	11, les Mimosas	1	3	Economie d'Energie	POTM	10 880,00 €	10 312,80 €	Remplacement fenêtres, remplacement chaudière, installation radiateur, installation de robinets thermostatiques	2 062,56 €	453,76 €	0,00 €	6 187,00 €	2 516,32 €	8 703,32 €	79,99%
TOURRETTES SUR LOUP	RANELLI	570, route du pré-neuf	1	4	Adapation	POM	6 605,13 €	6 176,48 €	Remplacement de la douche existante par une douche italienne	617,65 €	0,00 €	0,00 €	2 161,77 €	617,65 €	2 779,42 €	42,08%
			2				17 485,13 €	16 489,28 €		2 680,21 €	453,76 €	0,00 €	8 348,77 €	3 133,97 €	11 482,74 €	
										3 133,97 €						

Légende

- POM Propriétaire occupant social
POTM Propriétaire occupant très social
POMAJ Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/07/2016
Numéro : BC.2016.169
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme intercommunal de l'amélioration durable de l'habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 111821395
Référence envoi : IDF2016-07-26T11-18-31.00
Envoyé le : 26/07/2016
à (TU) : 09h18:53

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/07/2016
Identifiant : 006-240600585-20160718-AOI_6360-DE

Acte reçu

Date : 18/07/2016
Numéro interne : AOI_6360
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme intercommunal de l'amélioration durable de l'habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160718-AOI_6360-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160718-AOI_6360-DE-1-1_2.pdf