

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

| Effectif<br>légal | Présents  | Procurations<br>+<br>Absents |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| <b>25</b>         | <b>14</b> | <b>11</b>                    |

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 18 juillet 2016**

L'an deux mil seize et le 18 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

N° de la séance : 02

Objet de la délibération : Action Foncière - Antibes - Tracé du BUS TRAM - Acquisition de l'emprise nécessaire appartenant à la SCI LES IBISCUS - Approbation des modalités de vente



Original  
Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaïne DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Joseph VALETTE

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre du développement d'une politique en faveur des transports en commun et dans le prolongement des documents directeurs qu'elle a adoptés, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a adopté le projet de création de bus à haut niveau de service (BHNS), dénommé Bus Tram, reliant la gare ferroviaire d'Antibes au Parc d'Activités de Sophia Antipolis, traversant le territoire des communes d'Antibes, Biot, Vallauris et Valbonne.

Afin d'être indépendant des aléas de circulation, il est prévu l'aménagement d'une voie dédiée sur la quasi-totalité du parcours. Il comprendra un tronçon commun de la gare ferroviaire d'Antibes (pôle d'échange) jusqu'au quartier des Trois Moulins puis deux branches pour relier Sophia Antipolis.

- l'une vers le Nord, en direction du quartier Saint Philippe à Biot ;
- l'autre vers l'Ouest, en direction de la future zone d'activités des Clausonnes à Valbonne.

Par délibération du 3 avril 2013, le Conseil Communautaire a déclaré d'intérêt général le projet. Suivant arrêté du 18 juin 2013, Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes a déclaré d'utilité publique ce projet d'aménagement qui implique la maîtrise publique du foncier, soit par voie amiable, soit à défaut par voie d'expropriation.

Date de la convocation :

**Le 11/07/2016**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du

**26 JUL. 2016**

de la réception s/Préfecture  
en date du

**26 JUL. 2016**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

C'est dans ce contexte que vous est soumis pour approbation la cession d'une emprise de 402 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle cadastrée section AT 155 appartenant à la SCI LES IBISCUS représentée par le gérant Monsieur Patrick RAIBAUT moyennant une indemnité de 16 350 euros se décomposant de la manière suivante :

Indemnité principale : 14 000 euros.

Indemnité de emploi : 2350 euros.

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

Considérant que cette acquisition s'inscrit dans les compétences obligatoires attribuées à la Communauté d'Agglomération et notamment en sa qualité d'Autorité Organisatrice des Transports Urbains ;

Vu les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

Vu le communiqué de France Domaine ;

Vu le procès-verbal d'assemblée générale de la SCI LES IBISCUS du 17 mai 2016 décidant de céder à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'emprise nécessaire au projet de BUS TRAM.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la cession d'une emprise de 402 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle cadastrée section AT 155 appartenant à la SCI LES IBISCUS représentée par le gérant Monsieur Patrick RAIBAUT moyennant une indemnité de 16 350 euros (Indemnité principale : 14 000 euros ; Indemnité de emploi : 2350 euros) ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'imputer la dépense sur le compte 2111 du projet BHNS géré par la direction déplacements et infrastructures.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la cession d'une emprise de 402 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle cadastrée section AT 155 appartenant à la SCI LES IBISCUS représentée par le gérant Monsieur Patrick RAIBAUT moyennant une indemnité de 16 350 euros (Indemnité principale : 14 000 euros ; Indemnité de emploi : 2350 euros) ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'imputer la dépense sur le compte 2111 du projet BHNS géré par la direction déplacements et infrastructures.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 18 juillet 2016  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI







## → PARCELLE AT 155 partie



Sources : CASA, DGFIP.



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 18/07/2016  
Numéro : BC.2016.135  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Antibes -Tracé du BUS TRAM - Acquisition de l'emprise nécessaire appartenant à la SCI LES IBISCUS - Approbation des modalités de vente  
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : 111821087  
Référence envoi : IDF2016-07-26T10-49-55.00  
Envoyé le : 26/07/2016  
à (TU) : 08h50:19

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 26/07/2016  
Identifiant : 006-240600585-20160718-AOI\_6326-DE

**Acte reçu**

Date : 18/07/2016  
Numéro interne : AOI\_6326  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 5  
Objet : Antibes -Tracé du BUS TRAM - Acquisition de l'emprise nécessaire appartenant à la SCI LES IBISCUS - Approbation des modalités de vente  
Classification utilisée : 01/04/2004  
Document : 006-240600585-20160718-AOI\_6326-DE-1-1\_1.pdf

**Annexes**

Nombre : 2  
006-240600585-20160718-AOI\_6326-DE-1-1\_2.pdf  
006-240600585-20160718-AOI\_6326-DE-1-1\_3.pdf