

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX


**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 juin 2016

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 44

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme intercommunal
de l'amélioration durable de l'habitat -
Attribution de subventions à divers
propriétaires

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.128

Date de la convocation :
Le 31/05/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIN 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **23 JUIN 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 06 juin à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Richard THIERY, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie / Api Provence / Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire.

Ce dispositif partenarial a pour objectif d'encourager la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés,

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 23 mars 2016 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH.

Vu les dossiers constitués par l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA,

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH,

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 3 972,93 € pour deux logements de propriétaires occupants répartis ainsi qu'il suit :

- 2 942,29 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 1 030,64 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 3 972,93 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer le versement de la subvention de la CASA d'un montant global de 2.942,29 € sur le compte 20422 de la direction habitat logement,
- d'imputer le versement de l'avance pour le compte de la région d'un montant global 1.030,64 € sur le compte 45813,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région qui sera imputé sur le compte 45823.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 3 972,93 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer le versement de la subvention de la CASA d'un montant global de 2.942,29 € sur le compte 20422 de la direction habitat logement,
- d'imputer le versement de l'avance pour le compte de la région d'un montant global 1.030,64 € sur le compte 45813,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région qui sera imputé sur le compte 45823.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 juin 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT COMMUNAUTAIRE DITE DE COHESION SOCIALE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 DECEMBRE 2014 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA

PROPRIETAIRES OCCUPANTS

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 06 JUIN 2016

Tableau communiqué à titre d'information - Ne pas annexer à la délibération

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clé du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
LE ROURET	VIDAL	35 Impasse FONT FIGUIERES	1	3	Economie d'Energie	POTM	12 328,66 €	11 285,00 €	Isolation des combles + installation d'un ballon d'eau chaude + remplacement des volets + installation d'une ventilation.	2 061,29 €	0,00 €	1 030,64 €	6 771,00 €	3 091,93 €	9 862,93 €	80,00%
ANTIBES	BLANC	48 chemin des Autrichiens	1	3	Adapation	POTM	5 283,60 €	4 403,00 €	Démolition d'un mur de séparation	881,00 €	0,00 €	0,00 €	1 621,00 €	881,00 €	2 502,00 €	47,35%
							17 612,26 €	15 688,00 €		2 942,29 €	0,00 €	1 030,64 €	8 392,00 €	3 972,93 €	12 364,93 €	
										2 942,29 €						

Légende

POM Propriétaire occupant social
 POTM Propriétaire occupant très social
 POMAJ Propriétaire occupant plafonds majorés
 PRIME FART Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/06/2016
Numéro : BC.2016.128
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme intercommunal de l'amélioration durable de l'habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 110937063
Référence envoi : IDF2016-06-23T09-22-50.00
Envoyé le : 23/06/2016
à (TU) : 07h23:07

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 23/06/2016
Identifiant : 006-240600585-20160606-AOI_6154-DE

Acte reçu

Date : 06/06/2016
Numéro interne : AOI_6154
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme intercommunal de l'amélioration durable de l'habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160606-AOI_6154-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160606-AOI_6154-DE-1-1_2.pdf