

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 39

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Délégation de compétence
des aides à la pierre - Avenant n° 2 à la
convention de gestion des aides à
l'Habitat privé (CASA/Anah) du 23 janvier
2015 au titre de la fin de gestion 2015

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.123

Date de la convocation :

Le 31/05/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIN 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **23 JUIN 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 juin 2016

L'an deux mil seize et le 06 juin à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Richard THIERY, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération n°2014-308 du 15 décembre 2014, le Bureau Communautaire a approuvé les conventions d'application 2015 portant sur la délégation des aides à la pierre de l'État (convention-cadre 2015-2020) pour le financement du logement social et la requalification du parc privé ancien.

S'agissant de la convention du 23 janvier 2015 relative la gestion des aides à l'habitat privé, celle-ci prévoyait au titre de l'année 2015 :

- Un objectif annuel de réalisation de 55 propriétaires occupants (dont 39 au titre du Fart) et 18 Propriétaires bailleurs
- une enveloppe prévisionnelle annuelle de droits à engagements Anah (Hors Fart) destinée au parc privé de 625 740 € (travaux et ingénierie)
- une enveloppe prévisionnelle des droits à engagements Etat allouée dans le cadre du FART de 160 280 €

Afin de prendre en compte la notification par l'Etat, des objectifs et des enveloppes, arrêtés au Comité régional de l'habitat du 25 mars 2015 pour le parc privé, la convention du 23 janvier 2015 a été actualisée par avenant n°1 au Bureau Communautaire du 11 mai 2015.

A ce titre et pour 2015, les objectifs quantitatifs prévisionnels ont été fixés à 51 logements privés (12 propriétaires bailleurs et 39 propriétaires occupants).

Les enveloppes prévisionnelles annuelles des droits à engagement Anah destinées au parc privé ont été fixées à 492 960 € au titre de l'Anah (travaux et ingénierie) et à 89 521 € au titre des crédits alloués par l'Etat dans le cadre du FART.

Il s'avère qu'à l'issue de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 9 décembre 2015 et au regard de l'état d'avancement des réalisations, il est apparu nécessaire de réajuster, par avenant n°2 à la convention de gestion des aides à l'habitat privé, les enveloppes des autorisations d'engagement de l'Anah et de l'Etat.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°2 à la convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA tel que ci-dessus énoncé, et dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer avec l'Etat et l'Anah tous les actes s'y rapportant.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°2 à la convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA tel que ci-dessus énoncé, et dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer avec l'Etat et l'Anah tous les actes s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 juin 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jean LEONETTI



PRÉFET DES ALPES-MARITIMES



Avenant n° 2 à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé (gestion des aides par l'Anah – instruction et paiement)

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), représentée par Monsieur Jean LEONETTI président et délégataire, habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 06 juin 2016

et

L'Agence nationale de l'habitat, représentée par le Préfet, Délégué Local de l'Anah dans le département,

Vu la convention État / Anah du 14 juillet 2010 modifiée relative au programme « rénovation thermique des logements privés »,

Vu le décret n°2014-1740 du 29 décembre 2014 relatif au règlement des aides du Fonds d'aide à la rénovation thermique (FART),

Vu la délibération n°2014-308 du 15 décembre 2014 du Bureau Communautaire approuvant la convention de délégation des aides à la pierre pour le parc privé, et ses avenants successifs

Vu la convention de délégation de compétence conclue en application de l'article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation en date du 23 janvier 2015,

Vu la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du 23 janvier 2015,

Vu l'avenant n°1 à la convention pour la gestion des aides du parc privé en date du 18 mai 2015

Vu la délibération en date du 6 juin 2016, autorisant Monsieur Jean LEONETTI, Président de la CASA à signer le présent avenant,

Vu l'avis du Comité Régional réuni le 25/03/2015,

Vu l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 20 avril 2016 sur la répartition des crédits,

Il a été convenu ce qui suit :

A - Objet de l'avenant

Cet avenant n° 2 a pour objet d'ajuster les enveloppes des autorisations d'engagement de l'Anah et de l'Etat allouées dans le cadre du programme « Habiter Mieux » affectées à l'habitat privé pour l'année 2015.

B – Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'Anah.

Pour l'année 2015, l'enveloppe annuelle des droits à engagements Anah (hors FART) destinée au parc privé était fixée à 492 960 € (travaux et ingénierie).

Au regard de l'état d'avancement des réalisations, l'enveloppe des droits à engagement Anah pour l'année 2015 était fixée à 349 665 €. Une enveloppe de 143 295 € a été rendue disponible, à l'issue de la CLAH du 9 décembre 2015, en vue d'un redéploiement potentiel.

Pour l'année 2015, l'enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements Etat allouée dans le cadre du FART, était fixée à hauteur 89 521 €.

Au regard de l'état d'avancement des réalisations, l'enveloppe des droits a engagement Anah pour l'année 2015 était fixée à 51 984 €. Une enveloppe de 37 537 € a été rendue disponible, à l'issue de la CLAH du 9 décembre 2015, en vue d'un redéploiement potentiel.

Le

<p>Pour l'Agence dans le Département Le Préfet</p> <p>Adolphe COLRAT</p>	<p>Le Président de la Communauté d'agglomération de Sophia-Antipolis,</p> <p>Jean LEONETTI</p>
--	--

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/06/2016
Numéro : BC.2016.123
Nature : DE - Deliberations
Objet : Délégation de compétence des aides à la pierre - Avenant n. 2 à la convention de gestion des aides à l'Habitat privé (CASA/Anah) du 23 janvier 2015 au titre de la fin de gestion 2015
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 110937184
Référence envoi : IDF2016-06-23T09-34-45.00
Envoyé le : 23/06/2016
à (TU) : 07h35:02

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 23/06/2016
Identifiant : 006-240600585-20160606-AOI_6122-DE

Acte reçu

Date : 06/06/2016
Numéro interne : AOI_6122
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Délégation de compétence des aides à la pierre - Avenant n. 2 à la convention de gestion des aides à l'Habitat privé (CASA/Anah) du 23 janvier 2015 au titre de la fin de gestion 2015
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160606-AOI_6122-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160606-AOI_6122-DE-1-1_2.pdf