

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 10 octobre 2016

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 40

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
de l'Amélioration Durable de l'Habitat -
Attribution de subventions à divers
propriétaires

- ☒ Original
- Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.209

Date de la convocation :
Le 04/10/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **19 OCT. 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 OCT. 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 10 octobre à 09h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie / Api Provence / Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire, en encourageant la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations n°BC.2015.015 et 016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés,

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 04 juillet 2016 concernant la demande de subvention de propriétaire occupant dans le cadre du PIADH,

Vu le dossier présenté auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA,

Vu la visite de contrôle de fin de travaux effectuée chez le propriétaire concerné par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH,

Vu la fiche de calcul de la subvention accordée, représentant un montant total à verser de 2 044,13 € au titre des subventions et primes versées par la CASA pour un logement de propriétaire occupant,

Vu les crédits prévus au Budget Primitif 2016 de la Direction Habitat Logement,

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 2 044,13 € au propriétaire occupant éligible au titre du PIADH,
- d'autoriser le versement de la dite subvention sur présentation du dossier complet et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la dépense sur le compte 20422 de la direction habitat logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 2 044,13 € au propriétaire occupant éligible au titre du PIADH,
- d'autoriser le versement de la dite subvention sur présentation du dossier complet et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la dépense sur le compte 20422 de la direction habitat logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 10 octobre 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT COMMUNAUTAIRE DITE DE COHESION SOCIALE
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 DECEMBRE 2014 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT

Bureau Communautaire du 10/10/2016

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clé du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Prime FART Etat	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
Saint Paul de Vence	CASA Carmel	11, les Mimosas	1	T4	Economie d'Energie	POTM	16 931,67 €	15 441,26 €	remplacement chauffage- fenêtres, volets, porte d'entrée, ventilation mécanique	1 544,13 €	500,00 €	0,00 €	5 404,44 €	1 544,13 €	2 044,13 €	8 992,70 €	53,11%
			1				16 931,67 €	15 441,26 €		1 544,13 €	500,00 €	0,00 €	5 404,44 €		2 044,13 €	8 992,70 €	
										2 044,13 €							

Légende

POM Propriétaire occupant social
POTM Propriétaire occupant très social
POMAJ Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 10/10/2016
Numéro : BC_2016_209
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal de l'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : kU85Pr2

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2016
Identifiant : 006-240600585-20161010-BC_2016_209-DE

Acte reçu

Date : 10/10/2016
Numéro interne : BC_2016_209
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal de l'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20161010-BC_2016_209-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20161010-BC_2016_209-DE-1-1_2.PDF