

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 18

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - BUSINESS POLE 2 - Extension du BUSINESS POLE 1 - Lot 1 "travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et plomberie" - Marché 17/224 - Titulaire SARL NEOCLIM - Avenant n° 1

 Original  
▪ Expédition certifiée conforme à l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.222

Date de la convocation :

**Le 05/12/2017**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **21 DEC. 2017**

de la réception s/Préfecture  
en date du **20 DEC. 2017**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

  
**Laurence MALHERBE**  
Directrice des Affaires Générales,  
du Juridique et du Contentieux  
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 11 décembre 2017**

L'an deux mil dix-sept et le 11 décembre à 11h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Gilbert TAULANE, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

**Monsieur BAGARIA,**

Créé et opérationnel depuis août 2012, dédié aux entreprises et start-up, le Business Pôle rassemble les acteurs clés de la chaîne de l'innovation. Dans ce contexte, la pépinière d'entreprises innovantes du Business Pôle, structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux créateurs d'entreprises, facilite et consolide le développement des start-up sur un site relais sans alourdir leurs charges liées à un investissement immobilier.

Lieu de création entrepreneuriale dynamique, la pépinière accueille de jeunes structures pour une durée initiale de 24 mois pouvant être étendue à 36 mois. Elle a aussi pour vocation de favoriser l'implantation au sein de l'écosystème de nouvelles entreprises, notamment dans une démarche de « soft landing ».

Depuis près de 5 ans, la création et le développement du Business Pôle ont d'ores et déjà démontré la pertinence de ce lieu qui permet de répondre à une réelle demande de la communauté sophilopolitaine et d'accroître l'attractivité de Sophia Antipolis.

La période 2017-2020 va permettre, après ces premiers succès, de consolider l'existant, mais aussi de développer de nouveaux dispositifs et services. Pour se faire, l'extension de la structure existante est nécessaire et a pour ambition de développer la capacité d'accueil de la pépinière d'entreprises et du Business Pôle.

Par décision n°DEC.2017.45 du 30 juin 2017, des locaux commerciaux ont donc été loués à la société VAL DOLINES dans un ensemble immobilier Business Pôle 2. En effet, sa proximité avec le bâtiment déjà en exploitation permet de donner une dimension pertinente à un espace dédié à l'innovation, l'animation et l'émergence de projets collaboratifs.

L'aménagement de ces locaux en bureaux a fait l'objet de consultations spécifiques notamment les lots 01 « travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et plomberie » et 02 « travaux électricité courant fort / courant faible ».

En effet, les travaux ne pouvant être réalisés par des opérateurs économiques autres que ceux en charge des travaux de réalisation de la partie principale de l'immeuble, ces lots ont été traités sous la forme de marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article 30-I-3°-b du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Ainsi, par délibération n°BC.2017.129 du 17 juillet 2017, le lot n° 01 a été attribué à la SARL NEO pour un montant global et forfaitaire de 109.622,75 € HT. Ce marché n°17/224, d'une durée de 11 semaines à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux, a été notifié le 1<sup>er</sup> septembre 2017. Les prestations confiées au titulaire concernent la fourniture, la pose et le raccordement de l'ensemble des réseaux de distribution et des appareils de climatisation-ventilation-chauffage prévus au projet.

Au cours de la réalisation de ces travaux, il est apparu nécessaire de modifier le projet initial par la création d'un local ménage, et l'installation d'une machine à boissons dans la zone Pitch Space. Ces aménagements nécessitent une extension du réseau de ventilation et la création d'une alimentation d'eau froide.

Compte tenu de ce qui précède, il convient de prévoir une modification n° 1 au marché n°17/224 portant intégration de ces prestations complémentaires qui génèrent une plus-value de 1 231,50 € HT portant le montant du marché à 110 854,25 € HT.

En conséquence, il est proposé au Bureau communautaire :

- d'approuver la modification n°1 au marché n°17/224 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL NEO ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ladite modification de marché dont le projet est joint en annexe.

Etant entendu que le financement correspondant est en partie prévu au budget primitif de l'exercice 2017, section investissement, et que le financement complémentaire sera prévu aux exercices suivants.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE,  
A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la modification n°1 au marché n°17/224 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL NEO ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ladite modification de marché dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 11 décembre 2017  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

---

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,  
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,  
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,  
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

---

## **BUSINESS POLE 2 AMENAGEMENT DE TROIS PLATEAUX DE BUREAUX**

**Lot n°01 :  
Travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et  
plomberie**

**N° de marché :** 17/224

**Date de notification :** 01/09/2017

**Titulaire :** **SARL NEO**  
1486 chemin de la plaine  
06250 MOUGINS

**MODIFICATION DE MARCHE N°1**

### **Modification de marché n°1**

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer la présente modification par délibération du Bureau Communautaire du 11 décembre 2017,

D'une part,

Et,

La **SARL NEO**  
1486 chemin de la Plaine  
06250 MOUGINS  
représentée par Monsieur Philippe DANIEL, Gérant

D'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit.**

#### **EXPOSE PREALABLE.**

Créé et opérationnel depuis août 2012, dédié aux entreprises et start-up, le Business Pôle rassemble les acteurs clés de la chaîne de l'innovation. Dans ce contexte, la pépinière d'entreprises innovantes du Business Pôle, structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux créateurs d'entreprises, facilite et consolide le développement des start-up sur un site relais sans alourdir leurs charges liées à un investissement immobilier.

Lieu de création entrepreneuriale dynamique, la pépinière accueille de jeunes structures pour une durée initiale de 24 mois pouvant être étendue à 36 mois. Elle a aussi pour vocation de favoriser l'implantation au sein de l'écosystème de nouvelles entreprises, notamment dans une démarche de « soft landing ».

Depuis près de 5 ans, la création et le développement du Business Pôle ont d'ores et déjà démontré la pertinence de ce lieu qui permet de répondre à une réelle demande de la communauté sophilopolitaine et d'accroître l'attractivité de Sophia Antipolis.

La période 2017-2020 va permettre, après ces premiers succès, de consolider l'existant, mais aussi de développer de nouveaux dispositifs et services. Pour se faire, l'extension de la structure existante est nécessaire et a pour ambition de développer la capacité d'accueil de la pépinière d'entreprises et du Business Pôle.

Par décision n° DEC.2017.45 du 30 juin 2017, des locaux ont donc été loués à la société VAL DOLINES dans un ensemble immobilier Business Pôle 2. En effet, sa proximité avec le bâtiment déjà en exploitation permet de donner une dimension pertinente à un espace dédié à l'innovation, l'animation et l'émergence de projets collaboratifs.

L'aménagement de ces locaux en bureaux a fait l'objet de consultations spécifiques notamment les lots 01 « travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et plomberie » et 02 « travaux électricité courant fort / courant faible ».

En effet, les travaux ne pouvant être réalisés par un opérateur économique autre que ceux en charge des travaux de réalisation de la partie principale de l'immeuble, ces lots ont été traités sous la forme de marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article 30-I-3°-b du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Ainsi, par délibération n°BC-2017-129 du 17 juillet 2017, le lot n° 01 a été attribué à la SARL NEO pour un montant global et forfaitaire de 109.622,75 €HT. Ce marché n°17/224, d'une durée de 11 semaines à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux, a été notifié le 1<sup>er</sup> septembre 2017. Les prestations confiées au titulaire concernent la fourniture, la pose et le raccordement de l'ensemble des réseaux de distribution et des appareils de climatisation-ventilation-chauffage prévus au projet.

Au cours de la réalisation de ces travaux, il est apparu nécessaire de modifier le projet initial par la création d'un local ménage, et l'installation d'une machine à boissons dans la zone Pitch Space. Ces modifications d'aménagement nécessitent une extension du réseau de ventilation et la création d'une alimentation d'eau froide.

Compte tenu de ce qui précède, il convient de prévoir une modification de marché n° 1 au marché 17/224 portant intégration de ces prestations complémentaires.

## **Article 1 – Objet de la modification de marché**

La présente modification a pour objet d'intégrer au marché 17/224 les prestations suivantes :

- Création d'un local ménage : extension du réseau de ventilation
- Zone Pitch Space : création d'une alimentation d'eau froide pour machines à boissons, telles que définies au devis joint en annexe.

## **Article 2 – Incidence sur le délai**

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

## **Article 3 – Incidence financière**

Les prestations prévues par la présente modification ont une incidence en plus-value de 1.231,50 € HT qui porte le montant du marché à 110.854,25 €HT.

Montant €HT du marché initial : .....	109.622,75 €
Montant €HT de la modification de marché n° 1 : .....	+1.231,50 €
Montant €HT du marché après modification n°1 : .....	110.854,25 €
TVA 20% : .....	22.170,85 €
Montant €TTC du marché après modification n°1 : .....	133.025,10 €

#### **Article 4 – Dispositions diverses**

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans la présente modification, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Gérant de la SARL NEO

Le Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis

**Philippe DANIEL**

**Jean LEONETTI**

## **ANNEXE**



**Néo**

*Choisir aujourd'hui votre énergie de demain...*

CHAUFFAGE & CLIMATISATION

D E V I S		
N° Tel : 04 89 87 70 00		
Référence : 3081 Conçu le : 13/10/17		<b>CASA</b> 449 Route des Crêtes  06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Objet du devis		
CASA : VENTILATION DU LOCAL MENAGE ET ALIMENTATION EF MACHINE A BOISSON		

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	<b>Création d'une extraction d'air dans le local ménage.</b>				
1	Bouche d'extraction autoréglable type ALIZE de 50 m3/h compris manchette de raccordement diamètre 125mm	U	1,00	43,35	43,35
2	Conduit souple isolé diamètre 125mm depuis le réseau d'extraction existant.	Ens	1,00	175,56	175,56
3	Raccordement au conduit d'extraction existant.	Ens	1,00	153,33	153,33
	<b>Création d'une attente EF pour machine à boisson.</b>				
4	Alimentation eau froide en tube MEPLA isolé diamètre 16mm depuis le sous-sol compris colliers et fixations.	ML	15,00	32,52	487,80
5	Percement et calfeutrement dalle béton pour passage de la tuyauterie.	Ens	1,00	111,24	111,24
6	Raccordement au sous-sol sur réseau EF existant compris main d'oeuvre et toutes fournitures	Ens	1,00	182,37	182,37

NEO - 1486 CHEMIN DE LA PLAINE 06250 MOUGINS - TEL : 04 93 06 26 10 - FAX : 04 92 99 26 41 - email : [contact@neoclim.com](mailto:contact@neoclim.com)

SIEGE SOCIAL : CHEMIN DES VIGNES 83440 MONTAUXOUX

Page 1

SARL AU CAPITAL DE 30 000 EUROS - SIRET : 45402261700012 - APE : 4322B - TVA INTRACOM : FR 7145402261700012 - ASSURANCE RC/RD : 830944351

©Sage

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
7	Attente machine à boisson avec vanne d'arrêt.	U	1,00	77,85	77,85

Total H.T.	1 231,50
Total T.V.A. 20,00 %	246,30
Total T.T.C.	1 477,80
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>1 477,80</b>

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.  
Taux de pénalité de retard : 0 %.

A: ..... le: / /

Signature Enterprise

Devis N° 3081

Bon pour Accord.

Signature Client:



[www.neoclim.com](http://www.neoclim.com)

NEO - 1486 CHEMIN DE LA PLAINE 06250 MOUGINS - TEL : 04 93 06 26 10 - FAX : 04 92 99 26 41 - email : [contact@neoclim.com](mailto:contact@neoclim.com)

SIEGE SOCIAL : CHEMIN DES VIGNES 83440 MONTAUROUX

Page 2

SARL AU CAPITAL DE 30 000 EUROS - SIRET : 45402261700012 - APE : 4322B - TVA INTRACOM : FR 7145402261700012 - ASSURANCE RC/IRD : 830944351

**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 11/12/2017  
Numéro : BC\_2017\_222  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : BUSINESS POLE 2 - Extension du BUSINESS POLE 1 - Lot 1 "travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et plomberie" - Marché 17/224 - Titulaire SARL NEOCLIM - Avenant n. 1  
Matière : 1.1 - Marchés publics  
**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : kii674t

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 20/12/2017  
Identifiant : 006-240600585-20171211-BC\_2017\_222-DE

**Acte reçu**

Date : 11/12/2017  
Numéro interne : BC\_2017\_222  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 1  
Code matière 2 : 1  
Objet : BUSINESS POLE 2 - Extension du BUSINESS POLE 1 - Lot 1 "travaux de climatisation ventilation chauffage (CVC) et plomberie" - Marché 17/224 - Titulaire SARL NEOCLIM - Avenant n. 1  
Classification utilisée : 19/04/2017  
Document : 99\_DE-006-240600585-20171211-BC\_2017\_222-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_AU-006-240600585-20171211-BC\_2017\_222-DE-1-1\_2.PDF

N