

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	13	12

N° de la séance : 03

Objet de la délibération: Direction
Aménagement Environnement -
Compétence ZAE - Définition des
périmètres des ZAE transférées sur le
territoire de la commune de Biot

 Original
Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.237

Date de la convocation :
Le 11/12/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **21 DEC. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **22 DEC. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 18 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 18 décembre à 15h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations, 288 chemin de St Claude à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Damien BAGARIA, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Joseph VALETTE

Monsieur LEONETTI,

VU la Loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment ses articles L. 5211-17 et L. 5216-5 ;

VU la délibération n°CC.2016.146 du Conseil Communautaire en date du 24 octobre 2016 relative à la prise de compétence « ZAE – Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité économique » ;

Considérant que la notion de zone d'activité ne fait pas l'objet d'une définition légale et qu'il convient de l'apprécier au regard de la réalité de sa traduction sur le territoire de la CASA à travers un faisceau d'éléments dont notamment :

- l'initiative, volonté ou maîtrise d'ouvrage publique de la zone d'activité ;
- un espace déjà déclaré d'intérêt communautaire à la date du transfert de compétence, traduisant la volonté d'un développement économique coordonné ;
- une vocation économique affirmée par les documents d'urbanisme (PLU, SCOT);
- une production issue d'une opération d'aménagement (ex : opérations Sophia Antipolis, ZAE communale, lotissement, ZAC...);
- une superficie et une cohérence d'ensemble (rassemblement de plusieurs établissements/entreprises) ;

Considérant que chaque zone transférée doit être définie par une délimitation géographique et d'objet afin de distinguer chacune d'entre elles ;

Considérant qu'à ce jour, au regard de ce faisceau d'indices, les zones d'activités économiques transférées de la commune de Biot à la CASA sont les suivantes :

- Les Prés
- Saint Philippe 1
- Saint Philippe 2
- Sophia 2 (partiellement)
- ZAC Funel
- Eganaude

Considérant que conformément à la délibération du Conseil Communautaire du 24 octobre 2016 susvisée, il appartient au Bureau communautaire de procéder à cette détermination et d'arrêter le périmètre précis de chacune des zones ;

Il est proposé au Bureau communautaire :

- de définir les périmètres précis des ZAE transférées du territoire de la commune de Biot dénommées comme suit :
 - o ZAE Les Prés (plan de délimitation en annexe 1)
 - o ZAE Saint Philippe 1 (plan de délimitation en annexe 2)
 - o ZAE Saint Philippe 2 (plan de délimitation en annexe 3)
 - o ZAE Sophia 2 (partiellement) (plan de délimitation en annexe 4)
 - o ZAE ZAC Funel (plan de délimitation en annexe 5)
 - o ZAE Eganaude (plan de délimitation en annexe 6)

tels qu'ils figurent en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de définir les périmètres précis des ZAE transférées du territoire de la commune de Biot dénommées comme suit :
 - ZAE Les Prés (plan de délimitation en annexe 1)
 - ZAE Saint Philippe 1 (plan de délimitation en annexe 2)
 - ZAE Saint Philippe 2 (plan de délimitation en annexe 3)
 - ZAE Sophia 2 (partiellement) (plan de délimitation en annexe 4)
 - ZAE ZAC Funel (plan de délimitation en annexe 5)
 - ZAE Eganaude (plan de délimitation en annexe 6)

tels qu'ils figurent en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 18 décembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI









AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/12/2016
Numéro : BC_2017_237A
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - Les Prés cadastre - Les Prés Ortho - Carte ZAC Eganaude Ortho - Carte ZAC Eganaude Cadastre Ann6
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : SpFaWbL

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE

Acte reçu

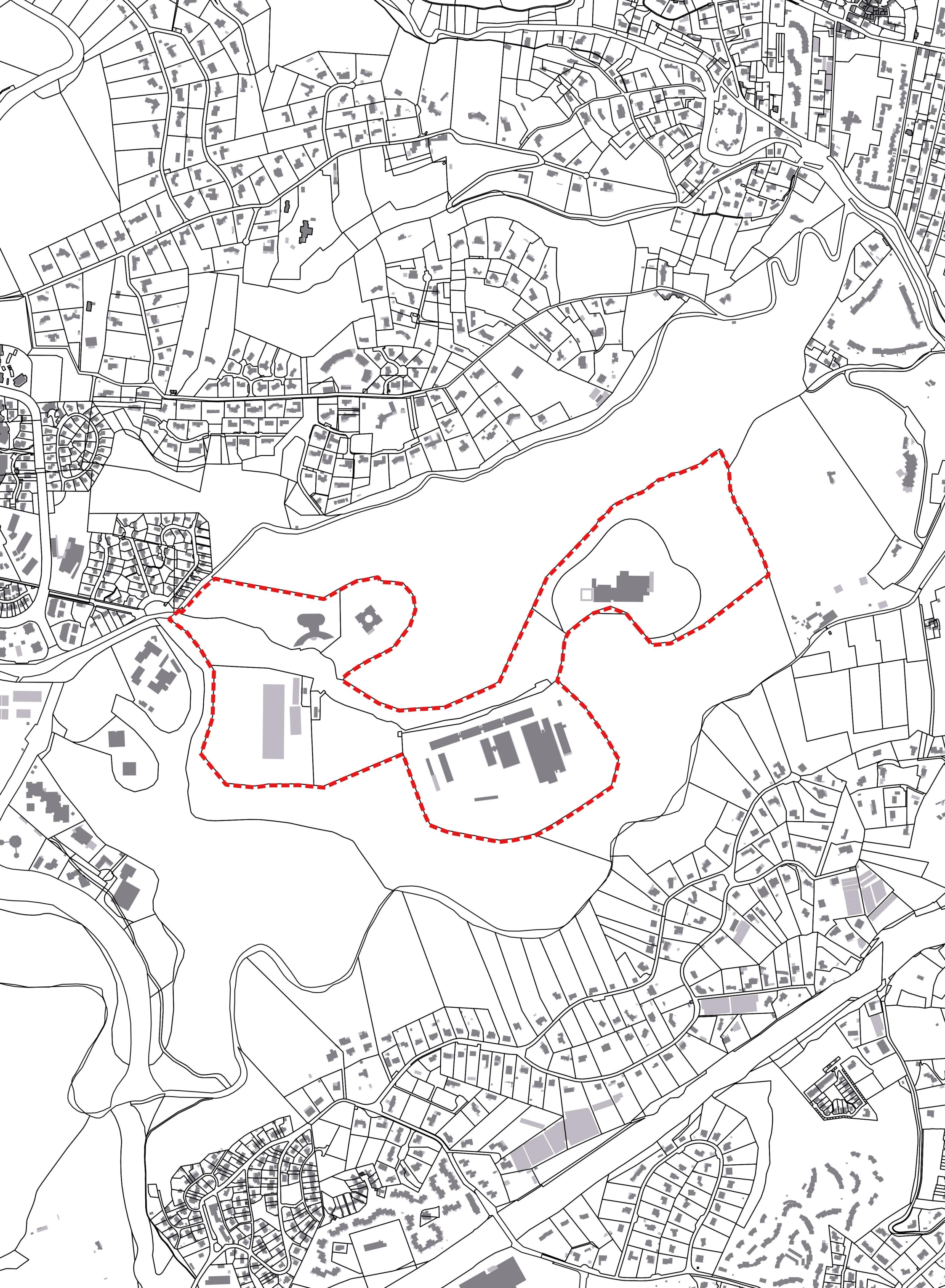
Date : 09/12/2016
Numéro interne : BC_2017_237A
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - Les Prés cadastre - Les Prés Ortho - Carte ZAC Eganaude Ortho - Carte ZAC Eganaude Cadastre Ann6
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 4

99_AU-006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE-1-1_4.PDF
99_AU-006-240600585-20161209-BC_2017_237A-DE-1-1_5.PDF

N





AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/12/2017
Numéro : BC_2017_237B
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - carte ZAC Funel cadastre annexe 5 - carte ZAC Funel Ortho
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : hpIhIkD

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171218-BC_2017_237B-DE

Acte reçu

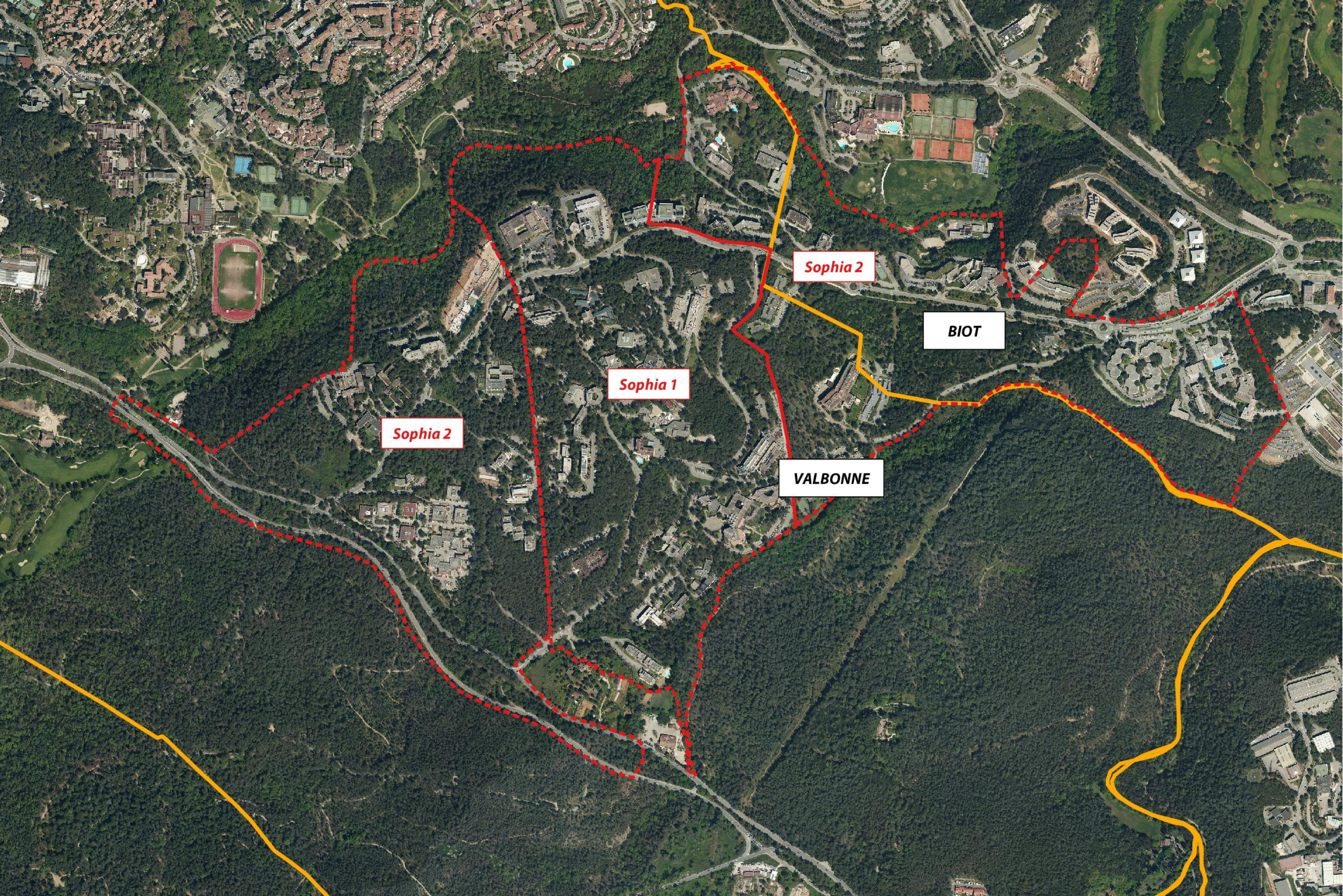
Date : 18/12/2017
Numéro interne : BC_2017_237B
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - carte ZAC Funel cadastre annexe 5 - carte ZAC Funel Ortho
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171218-BC_2017_237B-DE-1-1_1.PDF

Annexes

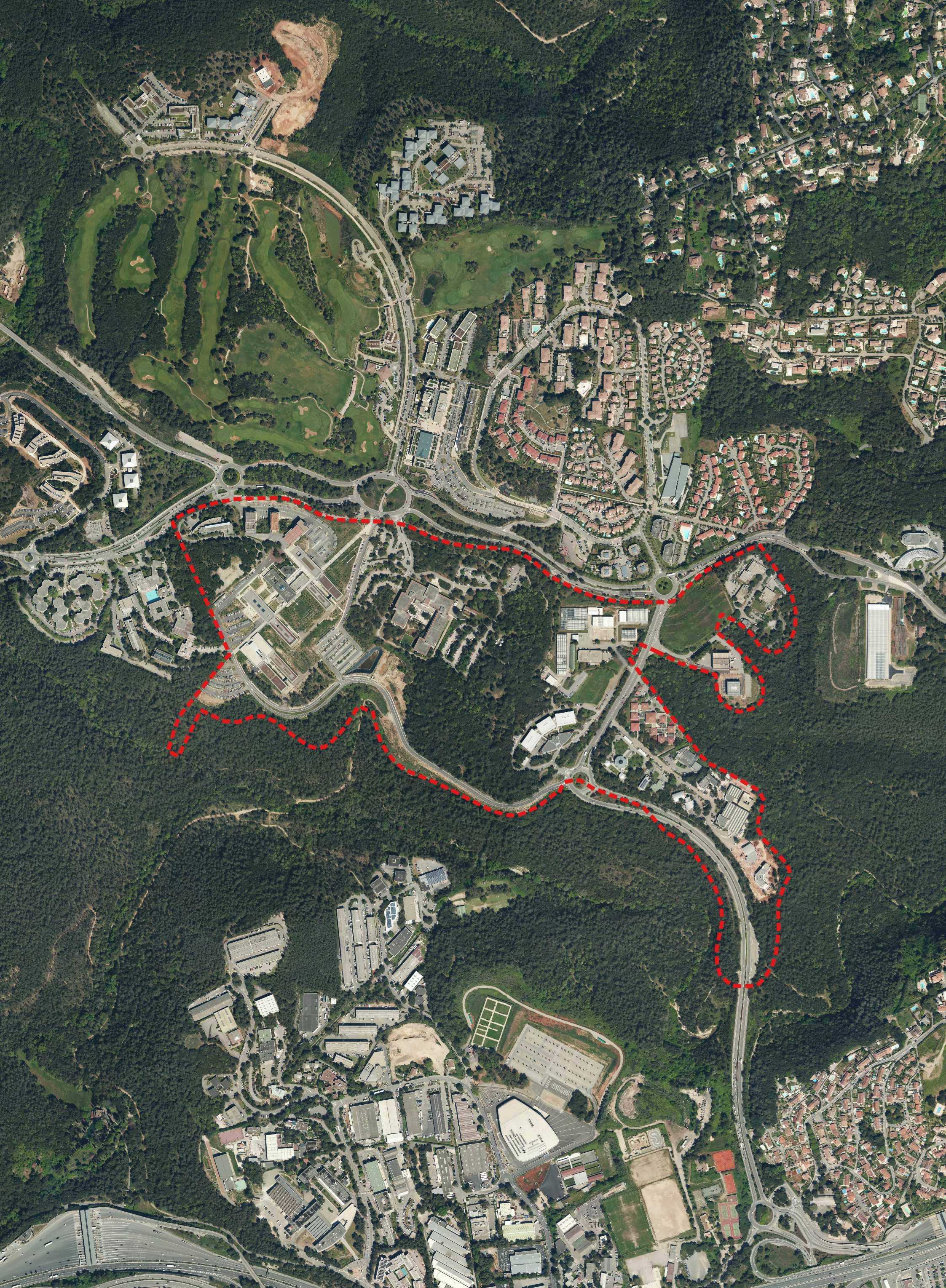
Nombre : 3
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237B-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237B-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237B-DE-1-1_4.PDF

N













AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/12/2017
Numéro : BC_2017_237C
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - Carte ZAC Sophia 1-2-Biot-Valbonne Cadastre ; Carte ZAC Sophia 1-2-Biot-Valbonne Ortho ; carte ZAC St Philippe1 Cadastre ann2 ; ZAC St Philippe1 Ortho ; ZAC St Philippe2 Cadastre Ann3 ; ZAC St Philippe2 Ortho
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : Gr2LCA1

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171218-BC_2017_237C-DE

Acte reçu

Date : 18/12/2017
Numéro interne : BC_2017_237C
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Biot - Carte ZAC Sophia 1-2-Biot-Valbonne Cadastre ; Carte ZAC Sophia 1-2-Biot-Valbonne Ortho ; carte ZAC St Philippe1 Cadastre ann2 ; ZAC St Philippe1 Ortho ; ZAC St Philippe2 Cadastre Ann3 ; ZAC St Philippe2 Ortho
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171218-BC_2017_237C-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 3
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237C-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237C-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_237C-DE-1-1_4.PDF

N