

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 18

Objet de la délibération: Direction
Lecture Publique - Médiathèque de
Valbonne Sophia Antipolis - Convention
d'occupation du domaine public avec
FRAGRANCE CULINAIRE - Avenant n°1

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.159

Date de la convocation :

Le 19/09/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 3 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 4 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 25 septembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 25 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Roger CRESP, Joseph VALETTE

Monsieur ROSSI,

La CASA a créé en 2007 au sein de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis un espace anciennement dénommé « Esc@pe » et rebaptisé depuis 2016 « LE LAB », dédié à la formation au multimédia, à la consultation libre d'internet avec des ateliers multimédia permettant d'initier le public aux pratiques numériques, de manière ludique et créative.

Un marché public de service a été lancé en vue de l'exploitation de l'espace de convivialité et de petite restauration au sein de cette médiathèque communautaire. L'exploitation a été confiée en 2017 à la société FRAGRANCE CULINAIRE.

La convention d'occupation du domaine public conclue avec cette société a été signée en mai 2017.

Eu égard aux clauses du nouveau contrat d'assurances de la CASA en vigueur depuis 2017 et afin de préciser les modalités de perception de la redevance annuelle due par la société FRAGRANCE CULINAIRE, il convient d'apporter des précisions à la convention d'occupation du domaine public.

Pour ce faire, le présent rapport a pour objet d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public susvisée conclue entre la CASA et la société FRAGRANCE CULINAIRE qui vise à modifier d'une part les stipulations de l'article 3-2 concernant les responsabilités et assurances et d'autre part d'insérer un article 3-3 relatif à la redevance annuelle d'occupation du domaine public.

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 14 avril 2014, prise en vertu des dispositions de l'article L. 5211-10 du CGCT, donnant délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de mise à disposition de locaux, terrains ou autres éléments du patrimoine,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public de la médiathèque communautaire de Valbonne Sophia Antipolis entre la CASA et la Société FRAGRANCE CULINAIRE, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public de la médiathèque communautaire de Valbonne Sophia Antipolis entre la CASA et la Société FRAGRANCE CULINAIRE, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 25 septembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE
PUBLIC ENTRE LA COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION VALBONNE SOPHIA
ANTIPOLIS ET LA SARL FRAGRANCE CULINAIRE**

AVENANT N°1

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, dont le siège social se trouve en Mairie d'Antibes – Cours Masséna – 06600 ANTIBES JUAN LES PINS - représentée par Monsieur Michel ROSSI, Vice-Président délégué à l'Action Culturelle, agissant au lieu et place de la Communauté et autorisé à signer la présente convention par délibération du Bureau Communautaire du 25 Septembre 2017,

Ci-après dénommée «**La CASA** »,

D'UNE PART,

ET,

La SARL FRAGRANCE CULINAIRE, sise bâtiment 109 Garbejaire 12, 11 cours Fragonard, 06560 VALBONNE, représentée par son gérant Monsieur François DESBORDES,

Ci-après dénommée «**L'OCCUPANT**»,

D'AUTRE PART,

ETANT PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV

La CASA a créé en 2007, au sein de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis un espace anciennement dénommé « Esc@pe » et rebaptisé depuis 2016 « LE LAB », dédié à la formation au multimédia, à la consultation libre d'internet avec des ateliers multimédia permettant d'initier le public aux pratiques numériques, de manière ludique et créative.

Un marché public de service a été lancé en vue de l'exploitation de l'espace de convivialité et de petite restauration au sein de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis. L'exploitation a été confiée en 2017 à la société FRAGRANCE CULINAIRE.

La convention d'occupation du domaine public conclue avec cette société a été signée en mai 2017.

Eu égard aux clauses du nouveau contrat d'assurances de la CASA en vigueur depuis 2017 et pour préciser les modalités de perception de la redevance annuelle due par la société FRAGRANCE CULINAIRE, il convient d'apporter des précisions à la convention d'occupation du domaine public.

Pour ce faire, un premier avenant à la convention susvisée est nécessaire.

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT N°1 :

L'avenant n°1 à la convention de mise à disposition a pour objet de modifier :

A l'article 3-2 : Responsabilités et assurances

Sont supprimées les mentions suivantes :

« L'occupant doit souscrire une assurance couvrant sa responsabilité civile générale ainsi qu'une assurance dommages aux biens, dans le cadre de la présente convention.

L'assurance de responsabilité civile doit couvrir les conséquences dommageables, tant à l'égard des tiers que de la CASA, de l'utilisation par l'occupant des biens ou installations mis à disposition.

A tout moment durant l'exécution des prestations, le titulaire doit être en mesure de produire ces attestations d'assurances, sur demande de la CASA. »

Elles sont remplacées par :

« Conformément à l'article 9 du CCAG-FCS, dans un délai de 15 jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, l'occupant doit justifier qu'il est titulaire :

- d'une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard du pouvoir adjudicateur et des tiers en cas d'accident ou de dommage causé par et pendant l'exécution des prestations, objet du marché.

- d'une assurance couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-2 et 2270 du Code civil.

Cette justification se fera au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie.

A tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du pouvoir adjudicateur.

Le propriétaire garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir en qualité de propriétaire. Il assure ses biens immobiliers ainsi que tous les aménagements et installations de nature immobilières dont les locaux sont dotés et ce notamment contre les risques d'incendie, d'explosions, de tempêtes et dégâts des eaux auprès d'une compagnie notoirement solvable. Il maintiendra cette assurance pendant toute la durée de l'occupation.

L'occupant garantit auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir pour tout dommage causé aux tiers du fait de ses activités, de ses préposés, matériels et marchandises, y compris à l'égard des voisins, des tiers en général et du propriétaire.

L'occupant assure également auprès de compagnies d'assurance solvables ses biens propres, marchandises et les aménagements qu'il réalisera notamment les risques d'incendie, d'explosions, d'attentats, de catastrophes naturelles, de dommages électriques, de dégâts des eaux, de bris des glaces, de vol, de détériorations immobilières et risques locatifs.

Il devra maintenir et renouveler ces assurances pendant toute la durée de l'occupation, acquitter régulièrement les primes et justifier du tout au propriétaire à première réquisition de sa part, et pour la première fois dans le mois de son entrée en jouissance. »

A l'article 3, il est ajouté

3-3 relatif à la redevance annuelle :

« La présente occupation est consentie moyennant une redevance annuelle d'occupation du domaine public représentant 10% du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par l'occupant sur le lieu de la Médiathèque Communautaire de Valbonne.

Le chiffre d'affaires constituant la base de calcul de ladite redevance correspond au montant cumulé exhaustif des ventes Hors Taxes réalisées lors d'une année, y compris les ventes ayant fait l'objet de remises ou de réductions consenties par L'OCCUPANT.

Ainsi, la redevance due au titre d'une année est payable par mois et d'avance, sous forme d'acomptes provisionnels versés auprès de Monsieur l'Administrateur des Finances Publiques, Chef du Centre des Finances Publiques d'Antibes Municipale et Comptable assignataire de la C.A.S.A.

A l'issue de l'année, il est procédé à la régularisation de la somme due par l'occupant découlant de la différence entre le montant réel de la redevance tel qu'issu de ses comptes annuels et la somme des douze acomptes provisionnels versés.

a) Obligation de communication des comptes annuels :

*Aussi, chaque année, et au plus tard le **30 septembre**, L'OCCUPANT remettra à la C.A.S.A. une copie de ses comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe comptable faisant distinctement apparaître, éventuellement sur un document spécifique, le montant des ventes Hors Taxes réalisées sur et à partir du site de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis) établis au titre de l'exercice allant du 1^{er} janvier au 31 décembre de l'année précédente (N-1).*

- Modalités de calcul, calendrier du paiement des provisions mensuelles et ajustement de la somme définitive de la redevance due au titre d'une année N :

• Provisions versées en N :

➔ *Du 1^{er} janvier au 31 octobre de l'année N, la provision mensuelle est basée sur 1/12^{ème} du chiffre d'affaires connu de l'année N-2 auquel est appliqué le taux de 10 %;*

- ➔ Du 1^{er} novembre au 31 décembre de l'année N, soit après la remise par le titulaire du marché de ses comptes annuels de l'année N-1 (au plus tard le 30 septembre de l'année N), la provision mensuelle est basée sur 1/12^{ème} du chiffre d'affaires connu de l'année N-1 auquel est appliqué le taux de 10 %;
- Ajustement au réel en N+1 :
 - ➔ Sur la base du chiffre d'affaires Hors Taxes réalisé par le titulaire du marché sur et à partir du site de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis tel que figurant aux comptes annuels de l'année N-1, il est procédé, le cas échéant, à un réajustement par rapport aux sommes déjà versées, à la hausse ou à la baisse.
- Cas particulier des années 2017 et 2018 :
 - ➔ La C.A.S.A. appellera, pour ce qui est de l'année 2017 et de la période allant du 1^{er} janvier au 31 octobre 2018, la somme de 550 € à titre d'acompte provisionnel mensuel de la redevance d'occupation du domaine public
 - ➔ A compter du 1^{er} novembre 2018, et sur la base des comptes annuels de l'exercice 2017 qui auront été remis par L'OCCUPANT à la C.A.S.A. au plus tard le 30 septembre 2018, il sera procédé à :
 - L'arrêté du montant définitif de la redevance due par l'occupant, au titre de l'année 2017, ainsi qu'à l'ajustement par rapport aux sommes déjà versées au titre de ladite année, à la hausse ou à la baisse
 - L'estimation de l'acompte provisionnel mensuel qui sera versé par le titulaire du marché à partir de novembre 2018 jusqu'au 31 octobre 2019, et qui correspondra à 1/12^{ème} du montant du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par L'OCCUPANT sur et à partir du site de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis, tel que figurant dans les comptes annuels de l'exercice 2017, et auquel sera appliqué le taux de 10 % » ;

ARTICLE 2 - DISPOSITIONS DIVERSES :

Toutes les autres clauses de la convention demeurent inchangées.

ARTICLE 3 - AUTRES DISPOSITIONS :

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait en deux exemplaire

s

Valbonne Sophia Antipolis, le

Pour la C.A.S.A.,

Le Vice-Président délégué
à l'Action Culturelle

Michel ROSSI

Pour l'occupant,

Le gérant

François DESBORDES

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 25/09/2017
Numéro : BC_2017_159
Nature : DE - Deliberations
Objet : Médiathèque de Valbonne Sophia Antipolis - Convention d'occupation du domaine public avec FRAGRANCE CULINAIRE - Avenant n.1
Matière : 8.9 - Culture
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 76HFjv7

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20170925-BC_2017_159-DE

Acte reçu

Date : 25/09/2017
Numéro interne : BC_2017_159
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 9
Objet : M?diath?que de Valbonne Sophia Antipolis - Convention d'occupation du domaine public avec FRAGRANCE CULINAIRE - Avenant n.1
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20170925-BC_2017_159-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20170925-BC_2017_159-DE-1-1_2.PDF