

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	2

N° de la séance : 02

Objet de la délibération : Action Foncière -
ZAC les Hauts de Roquefort - Convention
avec la commune de Roquefort les Pins et
la SPL Sophia

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.091

Date de la convocation :

Le 22/05/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 mai 2018

L'an deux mil dix-huit et le 28 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Michel ROSSI, Richard THIERY

Monsieur LEONETTI,

Par délibération n°BC.2011.016 du 14 février 2011, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a approuvé le dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) d'intérêt communautaire « Les Hauts de Roquefort », située sur le territoire de Roquefort-les-Pins.

Le projet d'aménagement prévoit notamment le programme de construction suivant, sur les 6,5 hectares du périmètre de la ZAC :

- Entre 12 000 et 13 000 m² de surface de plancher pour les logements, ce qui représente environ 160 logements. 50% seront des logements locatifs sociaux et 50% de l'accession à la propriété. Cette production permettra de combler le retard de la commune au regard de l'article 55 de la Loi SRU et des objectifs du PLH de la CASA.
- Une résidence pour seniors composée de 86 logements ;

- Des équipements d'intérêts généraux : un Centre départemental d'incendie et de secours de 1350 m², un centre technique municipal communal de 1000 m², une déchetterie communautaire de 300 m² ;
- Des équipements publics : les voiries et réseaux divers, un tourne à gauche permettant l'accès à la route départementale, le financement de 3 classes, ainsi qu'une salle de quartier de 300 m² non prévue initialement.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, actionnaire de la SPL SOPHIA, a, par délibération du Conseil Communautaire n°CC.2012.012 du 19 mars 2012, décidé de confier à ladite société, l'aménagement de la ZAC d'intérêt communautaire « Les Hauts de Roquefort », et approuvé le Contrat de Prestations Intégrées (CPI) de concession d'aménagement par délibération du Conseil Communautaire n°CC.2012.129 du 17 décembre 2012.

Ce contrat a fait l'objet d'un avenant n°1 approuvé par délibération du Conseil Communautaire n°CC.2013.128 du 14 octobre 2013, d'un avenant n°2 approuvé par délibération du Bureau communautaire n°BC.2014.161 du 21 juillet 2014 et d'un avenant n°3 approuvé par délibération du Bureau communautaire n°BC.2016.052 du 25 avril 2016.

Lors de sa séance du 19 décembre 2013, par délibération n°BC.2013.325, le Bureau communautaire a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC et le programme des équipements publics de la ZAC, conformément aux articles R. 311-7 et R. 311-8 du Code de l'urbanisme, modifiés par délibérations n°BC.2016.004 et n°BC.2016.005 du Bureau du 1^{er} février 2016.

Ledit programme des équipements publics prévoit de mettre à la charge de l'opération d'aménagement, sur le fondement de l'article L 311-4 du Code de l'urbanisme, le financement de trois classes d'un groupe scolaire qui sera édifié au lieu - dit « Le Peissaut » situé à 2 km de la ZAC, sous la maîtrise d'ouvrage de la commune de Roquefort-les-Pins et répondant aux besoins des futurs habitants et usagers des constructions à édifier dans la ZAC.

Au regard du programme des équipements publics, et dans la mesure où la maîtrise d'ouvrage sera assurée par la commune de Roquefort-les-Pins elle-même, la participation de l'opération d'aménagement au groupe scolaire prend la forme du versement d'un financement de l'Aménageur à la commune de Roquefort-les-Pins, imputé sur le bilan de l'opération d'aménagement, et d'un montant de 900 000 € HT.

A la demande de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, concédante de l'opération d'aménagement, le versement du financement sera effectué directement par la SPL SOPHIA, agissant en qualité de concessionnaire d'aménagement.

Le versement du financement sera effectué selon l'échéancier suivant, sur la base d'appels de fonds émis par la commune de Roquefort-les-Pins :

- 10 % à la notification du maître d'œuvre ;
- 40 % au démarrage des travaux ;
- 40 % 3 mois après le démarrage des travaux ;
- 10 % aux opérations de réception.

Au vu de ces éléments, il est proposé au Bureau communautaire :

- d'approuver la convention avec la SPL SOPHIA et la commune de Roquefort-les-Pins définissant les modalités de versement de ce financement, dont le projet figure en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention avec la SPL SOPHIA et la commune de Roquefort-les-Pins définissant les modalités de versement de ce financement, dont le projet figure en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 mai 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

Jean LEONETTI