

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	2

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -
Antibes - Intervention de la SAFER -
Acquisition de la propriété de Polignac -
Approbation des modalités de vente et
autorisation de déposer un permis de
démolir

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.090

Date de la convocation :

Le 22/05/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 mai 2018

L'an deux mil dix-huit et le 28 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Michel ROSSI, Richard THIERY

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre de la veille foncière mise en place avec la SAFER, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a été informée de la vente d'un terrain sis à Antibes, avenue Michard Pellissier, d'une superficie totale de 2186 m² comportant une maison d'habitation en ruine non habitable dont les accès sont murés et qui est vouée à la démolition.

Cette propriété est mise en vente par la Fondation « *Guy et Louise, Henri et Diane, Jean et Marie-Blanche de Polignac* ».

Après étude du dossier, une intervention de la SAFER a été demandée. La SAFER a préempté pour le compte de la CASA pour un montant de **169 950 euros (cent soixante-neuf mille neuf cent cinquante euros)**, prix conforme à l'évaluation de France Domaine demandée par la SAFER.

Un protocole a été signé avec la SAFER le 12 mars 2018. La candidature de la CASA doit être présentée au Comité du mois de juin 2018 pour validation.

Dans la mesure où l'acte de vente SAFER/CASA se fera par acte administratif, Monsieur Jean-Pierre MAURIN, Vice-Président délégué aux Finances, aux Ressources Humaines et aux Moyens Généraux représentera la CASA.

Considérant que cette acquisition au prix de 169 950 euros est inférieure au seuil de consultation de France Domaine (égal ou inférieur à 180 000 euros) ;

Considérant que par délibération n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L 5211-10 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Considérant l'intérêt que présente cette acquisition qui s'insère dans le projet d'aménagement des berges de la Brague ;

Vu les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition de ladite propriété cadastrée section **ED n°18**, d'une superficie de 2186 m², moyennant le prix de **169 950 euros** (cent soixante-neuf mille neuf cent cinquante euros) plus les frais d'acte liés à cette mutation, les crédits budgétaires correspondants étant prévus au compte 2111, fonction 831, de la Section de Fonctionnement du Budget Principal ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant, Monsieur Jean-Pierre MAURIN, à signer tout acte s'y rapportant et notamment l'acte administratif de cession SAFER/CASA ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à déposer une demande de démolition du bâtiment auprès de la collectivité compétente afin d'éviter toute occupation illicite.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition de ladite propriété cadastrée section **ED n°18**, d'une superficie de 2186 m², moyennant le prix de **169 950 euros** (cent soixante-neuf mille neuf cent cinquante euros) plus les frais d'acte liés à cette mutation, les crédits budgétaires correspondants étant prévus au compte 2111, fonction 831, de la Section de Fonctionnement du Budget Principal ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant, Monsieur Jean-Pierre MAURIN, à signer tout acte s'y rapportant et notamment l'acte administratif de cession SAFER/CASA ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à déposer une demande de démolition du bâtiment auprès de la collectivité compétente afin d'éviter toute occupation illicite.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 mai 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

Jean LEONETTI