

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Direction
Aménagement Environnement - Secteur à
enjeux "Gare-Pétroliers" à Antibes -
Modification du périmètre d'étude et de
sursis à statuer

☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.001

Date de la convocation :
Le 22/01/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage **04 FEV. 2019**
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du **04 FEV. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service
Laurence MAHERBE
*Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux*

Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 janvier 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 28 janvier à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean Pierre MAURIN, Jean-Pierre MASCARELLI, Richard THIERY

Monsieur LEONETTI,

Suite à la déclaration d'intérêt communautaire adoptée lors du Conseil Communautaire du 13 octobre 2014 pour le secteur à enjeux « Gare-Pétroliers » situé sur Antibes, le Bureau Communautaire a précisé, par délibération n°BC.2016.038 du 14 mars 2016, les modalités de concertation publique préalable prévue à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme et a institué un sursis à statuer sur le secteur d'études en application de l'article L. 424-1-3 du Code de l'Urbanisme.

Une étude pilotée par la Communauté d'Agglomération a été engagée fin 2017 sur l'ensemble du secteur permettant de réfléchir, sur la base des travaux de l'Atelier Littoral réalisés en 2009, à un schéma d'aménagement, de définir les espaces publics et paysagers et la programmation technique et financière des équipements publics.

Cette démarche complexe se poursuit actuellement mais elle a déjà permis de fixer le devenir des terrains portés par l'EPF Paca (foncier de 2,6 ha au Nord du périmètre) dans le secteur du Val Claret. L'EPF Paca engagera début 2019 la première phase de la consultation d'opérateurs (phase candidatures) en vue de la cession de ce foncier. La définition du programme se base sur les règles inscrites au PLU arrêté le 06 juillet 2018 avec une surface de plancher qui se situe autour de 14 000 m².

Les parcelles propriétés de l'EPF, dont l'aménagement sera réalisé à court terme, n'ont plus à être intégrées aux périmètres de mise à l'étude de l'opération d'aménagement et de sursis à statuer en application de l'article L.424-1-3 du Code de l'Urbanisme.

Vu la délibération n°CC.2014.155 du 13 octobre 2014 déléguant au Bureau Communautaire le soin de prendre les décisions inhérentes à l'opération d'aménagement du secteur d'intérêt communautaire « Gare-Pétroliers » à Antibes ;

Il est proposé au Bureau Communautaire de modifier le périmètre de mise à l'étude et le périmètre de sursis à statuer en application de l'article L. 424-1-3 du Code de l'Urbanisme, tel que précisé au plan annexé avec la nouvelle délimitation et le dénombrement des terrains qui restent concernés par cette mesure.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE de modifier le périmètre de mise à l'étude et le périmètre de sursis à statuer en application de l'article L. 424-1-3 du Code de l'Urbanisme, tel que précisé au plan annexé avec la nouvelle délimitation et le dénombrement des terrains qui restent concernés par cette mesure.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 janvier 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

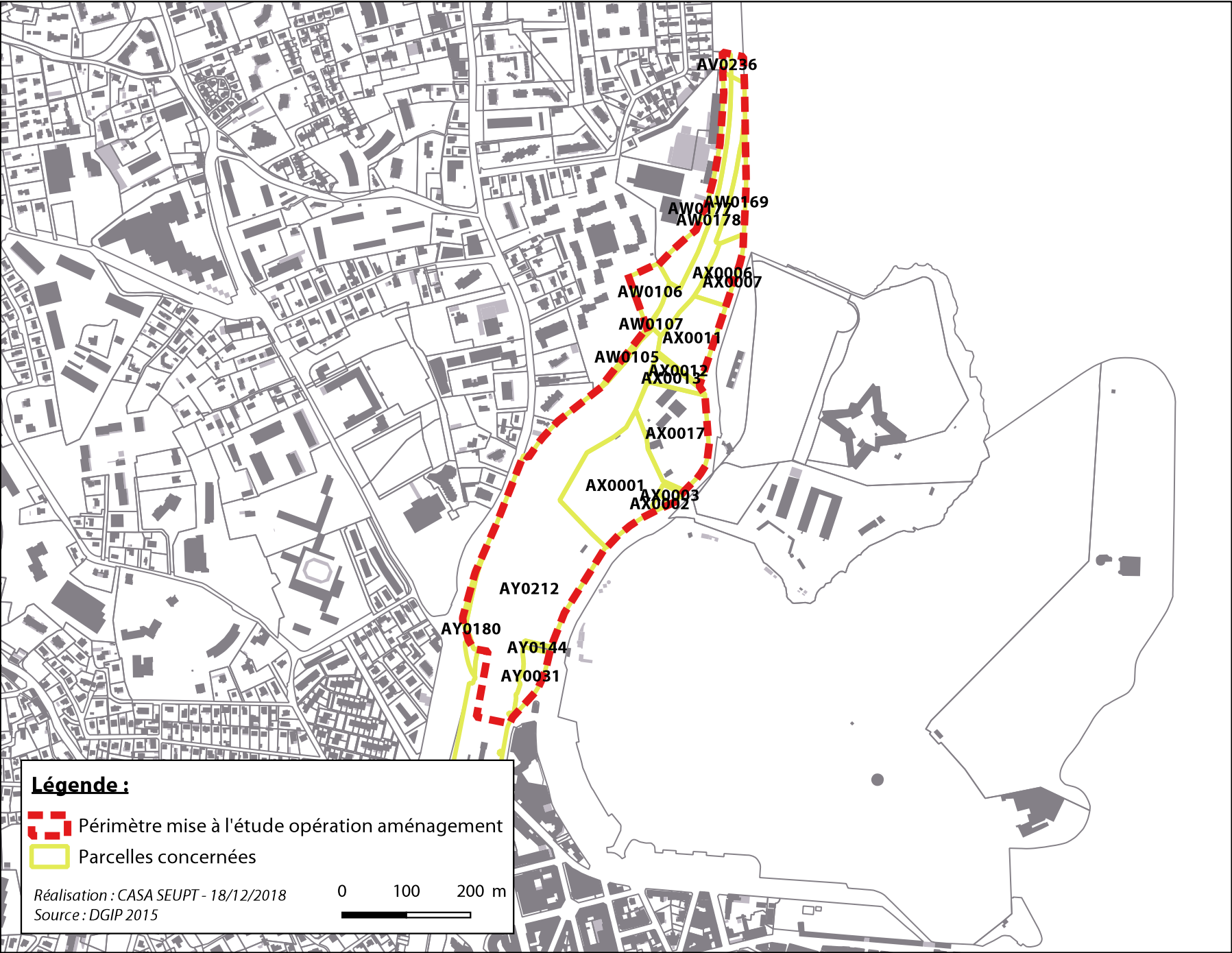
Le Président,



Jean LEONETTI

Délimitation du périmètre modifié - Opération d'aménagement dit "Gare-Pétroliers" à ANTIBES

Prise en considération de la mise à l'étude de l'opération en application de l'article L.424-1-3° du Code de l'Urbanisme



section	parcelle
AV	0236
AW	0169
AX	0001
AY	0212
AX	0002
AX	0003
AX	0006
AX	0007
AW	0105
AY	0031
AW	0106
AW	0177
AX	0011
AW	0107
AW	0178
AX	0012
AX	0013
AY	0144
AX	0017
AY	0180

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/01/2019
Numéro : BC_2019_001
Nature : DE - Deliberations
Objet : Secteur à enjeux "Gare-Pétroliers" à Antibes -
Modification du périmètre d'étude et de sursis à statuer
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire

Interlocuteur

Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : rJDQ1Gf

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/02/2019
Identifiant : 006-240600585-20190128-BC_2019_001-DE

Acte reçu

Date : 28/01/2019
Numéro interne : BC_2019_001
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Secteur à enjeux "Gare-Pétroliers" à Antibes - Modification du périmètre d'étude et de sursis à statuer
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190128-BC_2019_001-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20190128-BC_2019_001-DE-1-1_2.PDF

N