

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	16	9

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Action Foncière -
ZAC les Hauts de Roquefort - Acquisition
du terrain d'assiette de la déchèterie à la
Société d'Aménagement de Construction
et de Gestion d'Equipement

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.130

Date de la convocation :
Le 09/07/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **22 JUL. 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **19 JUL. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SAINTEINE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 15 juillet 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur LEONETTI,

Cette délibération a pour objet de régulariser la situation foncière de la déchèterie communautaire située sur la commune de Roquefort les Pins - sise lieudit le Sinodon au sein de la ZAC « Les Hauts de Roquefort ».

Par délibération n°CC.2012.129 en date du 17 décembre 2012, le Conseil Communautaire a confié à la Société SPL SOPHIA, Société Publique Locale d'aménagement, de construction et de gestion des équipements publics, l'aménagement de la ZAC d'intérêt communautaire « Les Hauts de Roquefort » et approuvé le contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement.

Le dossier de création de la ZAC « Les Hauts de Roquefort » approuvé par la CASA prévoyait notamment la construction d'une déchèterie communautaire de 300 m².

Avec l'accord des propriétaires, la déchèterie a été construite sur un terrain constitué de deux parcelles distinctes (CZ 39 et CZ 58) appartenant respectivement à la SPL SOPHIA et la commune de Roquefort-les-Pins.

Dans le cadre du contrat de prestation intégrées de concession d'aménagement de la ZAC, la charge foncière du terrain dont est propriétaire la SPL SOPHIA, parcelle CZ 39 d'une superficie de 1692m², a été évaluée à 39 373 euros, prix inférieur à l'obligation de consultation de France Domaine.

La déchèterie étant à ce jour achevée et mise à disposition du syndicat UNIVALOM, il convient que la CASA se porte acquéreur de cette assiette foncière.

Considérant que par délibération n°CC.2014.055 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition la CASA de la parcelle CZ 39 appartenant à la SPL SOPHIA pour un montant de 39 373 euros ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition la CASA de la parcelle CZ 39 appartenant à la SPL SOPHIA pour un montant de 39 373 euros ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

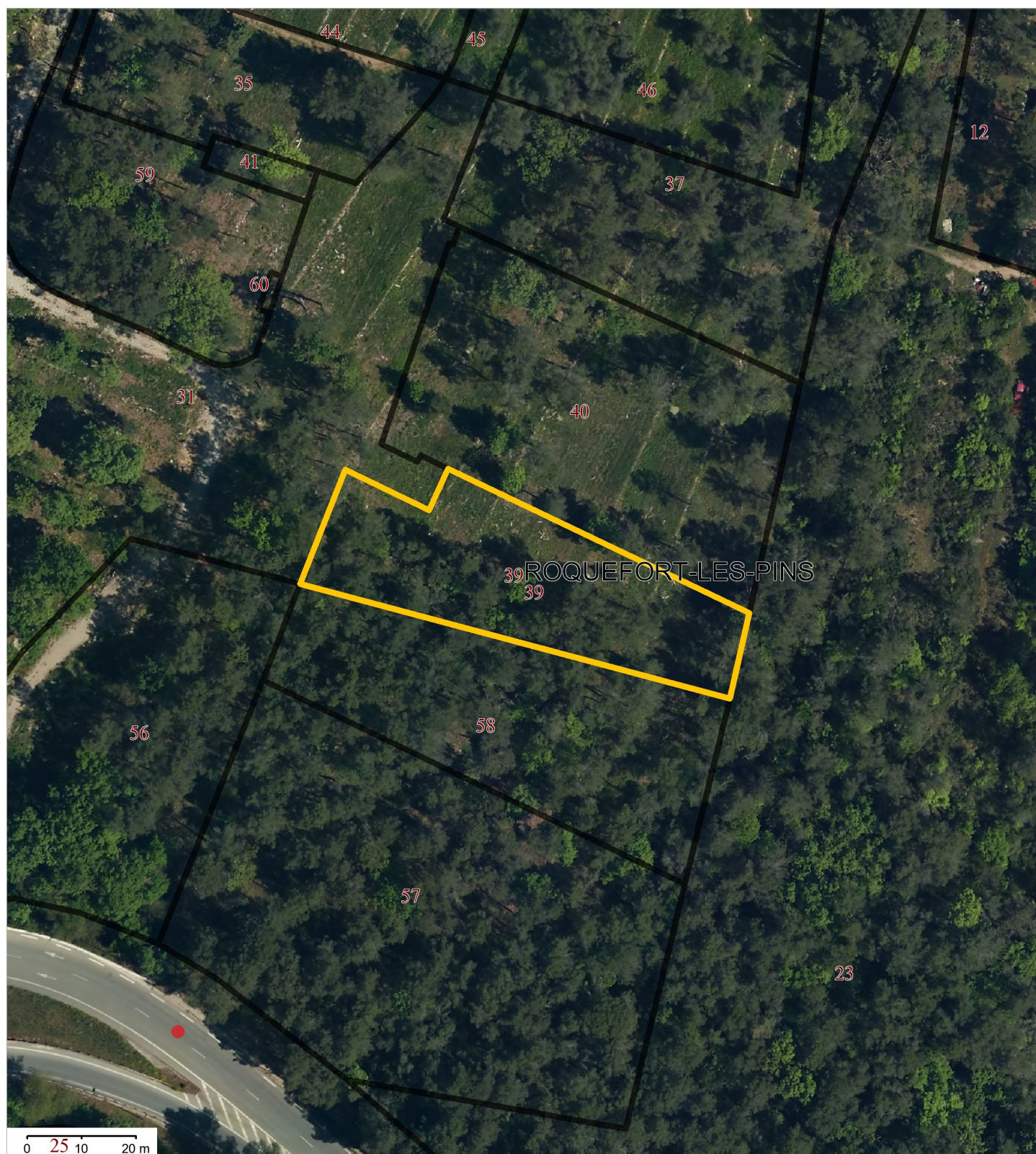
AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 15 juillet 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

→ Cadastre CZ 39



Sources : CASA, DGFIP.

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 15/07/2019
Numéro : BC_2019_130
Nature : DE - Deliberations
Objet : ZAC les Hauts de Roquefort - Acquisition du terrain d'assiette de la déchèterie à la Société d'Aménagement de Construction et de Gestion d'Equipement
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : mgvFYtR

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 19/07/2019
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC_2019_130-DE

Acte reçu

Date : 15/07/2019
Numéro interne : BC_2019_130
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 5
Objet : ZAC les Hauts de Roquefort - Acquisition du terrain d'assiette de la déchèterie à la Société d'Aménagement de Construction et de Gestion d'Equipement
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190715-BC_2019_130-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_AU-006-240600585-20190715-BC_2019_130-DE-1-1_2.PDF

N