

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 21

Objet de la délibération : Coordination Administrative et Etudes - Mise à disposition de sanitaires situés en gare routière de Valbonne-Sophia Antipolis destinés aux personnels de conduite - Convention

<p> Original</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Expédition certifiée conforme à l'original</li></ul> <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>
--

N° Enregistrement : BC.2019.148

Date de la convocation :  
**Le 09/07/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **22 JUL. 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du **19 JUL. 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 15 juillet 2019**

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

**Monsieur LEONETTI,**

En sa qualité d'Autorité Organisatrice de la Mobilité Durable sur son territoire, la Communauté d'Agglomération s'est vue transférer un ensemble de biens immeubles nécessaires à l'exercice de cette compétence. A ce titre, la Gare Routière de Valbonne-Sophia Antipolis lui est mise à disposition.

Un espace sanitaire a été construit à l'arrière du bâtiment, et afin d'offrir aux conducteurs du Réseau Envibus et des différents Réseaux de Transport des Alpes-Maritimes, de bonnes conditions de travail, cet espace est destiné à l'usage exclusif du personnel de conduite.

La C.A.S.A met ainsi à disposition des personnels de conduite de ses différents exploitants de transport, un local sanitaire de 8m<sup>2</sup>, comportant des toilettes hommes-femmes à l'arrière du bâtiment de la Gare Routière de Valbonne Sophia Antipolis situé 947 route des Dolines, 06560 Valbonne.

Pour permettre de maintenir les lieux en état, il est convenu entre les parties que la C.A.S.A entretiendra les installations et prendra à sa charge les divers abonnements dont les coûts seront ensuite répartis entre les différents utilisateurs dans le calcul de l'indemnité forfaitaire (eau, électricité, maintenance, consommables).

Une indemnité forfaitaire annuelle d'un montant de **1.162,72 € TTC** est à répartir entre les différents utilisateurs en fonction du nombre de personnels de conduite.

La C.A.S.A peut contrôler à tout moment l'état des sanitaires et en restreindre ou en annuler l'accès s'il est constaté un état anormal d'entretien.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition de l'espace sanitaire situé en gare routière de Valbonne-Sophia Antipolis et destinés aux conducteurs conclue entre la C.A.S.A, la C.A.C.P.L, la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, la SA KEOLIS ALPES MARITIMES, l'EURL ULYSSE et la CFTI Cannes, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la C.A.S.A à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci ;
- d'imputer la recette correspondante sur le compte 752 du budget de la Régie à simple autonomie financière des transports Envibus.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition de l'espace sanitaire situé en gare routière de Valbonne-Sophia Antipolis et destinés aux conducteurs conclue entre la C.A.S.A, la C.A.C.P.L, la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, la SA KEOLIS ALPES MARITIMES, l'EURL ULYSSE et la CFTI Cannes, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la C.A.S.A à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci ;
- d'imputer la recette correspondante sur le compte 752 du budget de la Régie à simple autonomie financière des transports Envibus.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 15 juillet 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI



## CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SANITAIRES SITUES GARE ROUTIERE DE VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS DESTINES AUX PERSONNELS DE CONDUITE

ENTRE LES SOUSSIGNÉES :

**D'une part,**

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (C.A.S.A.)** dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par son Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports, Thierry OCCELLI, autorisé à signer la présente convention par délibération du Bureau Communautaire en date du 15 juillet 2019,

Dénommée ci-après « **La C.A.S.A** »,

**Et**

**D'autre part,**

**La Communauté d'Agglomération des Pays de Lérins** dont le siège social est à l'Hôtel de Ville - CS 50044 - 06414 CANNES Cedex, représentée par son Président, Monsieur David LISNARD, lui-même représenté par son 1<sup>er</sup> Vice-Président délégué aux Transports, à la Voirie et au Pôle Métropolitain, Monsieur Richard GALY, habilité à cet effet par délibération du Conseil Communautaire en date du

**Et**

**D'autre part,**

**La SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS** dont le siège social est à Antibes (06600), 205 rue Henri Laugier, ZI des Trois Moulins, et représentée par son Directeur, Monsieur Philippe MASSON, dûment habilité à signer la présente.

Dénommée ci-après « **KEOLIS SA** »,

**Et**

**D'autre part,**

**La SA KEOLIS ALPES MARITIMES** dont le siège social est à Antibes (06600), 498 rue Henri Laugier, ZI des Trois Moulins, représentée par son Directeur, Monsieur Christian CROS, dûment habilité à signer la présente.

Dénommée ci-après « **KEOLIS AM** »,

**Et**



**D'autre part,**

**L'EURL ULYSSE** dont le siège social est à NICE (06200), 234 route de Grenoble, représentée par son Directeur, Monsieur Thomas LAFLEUR, dûment habilité à signer la présente.

Dénommée ci-après « **ULYSSE** »,

**Et**

**D'autre part,**

**La CFTI CANNES** dont le siège social est à Cannes (06150), ZI La Frayère, 16 allée des Cormorans, représentée par son Directeur, Monsieur Bruno FOURCY, dûment habilité à signer la présente.

Dénommée ci-après « **CFTI CANNES** »,

### **Préambule**

En sa qualité d'Autorité Organisatrice de la Mobilité Durable sur son territoire, la Communauté d'Agglomération s'est vue transférer un ensemble de biens immeubles nécessaires à l'exercice de cette compétence. A ce titre, la Gare Routière de Valbonne-Sophia Antipolis lui est mise à disposition.

Un espace sanitaire a été construit à l'arrière du bâtiment, et afin d'offrir aux conducteurs du Réseau Envibus et des différents Réseaux de Transport des Alpes-Maritimes, de bonnes conditions de travail, cet espace est destiné à l'usage exclusif du personnel de conduite.

Il s'agit aujourd'hui de définir les conditions dans lesquelles ces installations sanitaires sont mises à disposition des personnels de conduite des prestataires de la C.A.S.A et des autres Réseaux de Transports des Alpes-Maritimes.

**Il a donc été convenu ce qui suit :**

### **Article 1 : Objet de la convention**

La C.A.S.A met à disposition des personnels de conduite des signataires de la présente convention, un local sanitaire de 8m<sup>2</sup>, comportant des toilettes hommes-femmes à l'arrière du bâtiment de la Gare Routière de Valbonne Sophia Antipolis situé 947 route des Dolines, 06560 Valbonne.

### **Article 2 : Descriptif**

Le local n'étant pas ouvert au public, son accès est contrôlé par un système installé par la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS.

Pour sortir, l'ouverture se fait par action sur un bouton poussoir situé à l'intérieur à droite de la porte.

En cas d'urgence, un boîtier bris de glace coupe l'alimentation électrique du système et permet le libre passage. Le système possède également un coffret d'alimentation électrique secouru par batterie pour pallier une éventuelle coupure EDF.

Les portes restent toutefois équipées de serrures.

Il est interdit d'entreposer du matériel et/ou des effets personnels dans ce local.

### **Article 3 : Conditions d'occupation**

A compter de la signature de la présente convention, les personnels de conduite sont autorisés à utiliser les installations sanitaires qui leur sont réservées en Gare Routière de Valbonne Sophia Antipolis. Toute demande nouvelle devra être adressée à la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, laquelle se charge de distribuer le système retenu.

Les utilisateurs s'engagent à ne pas dégrader les installations présentes dans le local.

### **Article 4 : Etat des lieux**

Lors de la mise à disposition du local et de ses équipements, un état des lieux sera établi par la C.A.S.A et servira de base pour l'état des lieux de restitution des biens.

Un état des lieux du local et de ses équipements sera établi par la C.A.S.A à la fin de la présente convention.

### **Article 5 : Contrôle**

La C.A.S.A peut contrôler à tout moment l'état des sanitaires et en restreindre ou en annuler l'accès s'il est constaté un état anormal d'entretien.

### **Article 6 : Conditions financières**

#### **Article 6-1 : Montant de l'indemnité**

Pour permettre de maintenir les lieux en état, il est convenu entre les parties que la C.A.S.A entretiendra les installations et prendra à sa charge les divers abonnements dont les coûts seront ensuite répartis entre les différents utilisateurs dans le calcul de l'indemnité forfaitaire (eau, électricité, maintenance, consommables).

Une indemnité forfaitaire annuelle d'un montant de **1.162,72 € TTC** est à répartir entre les différents utilisateurs en fonction du nombre de personnels de conduite :

Personnels de conduite	Nombre d'agents concernés	Indemnité forfaitaire annuelle en € H.T	Indemnité forfaitaire annuelle en € T.T.C
KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS	121	547,86 €	657,43 €
C.A.C.P.L	20	90,55 €	108,67 €
KEOLIS ALPES MARITIMES	65	294,30 €	353,16 €
ULYSSE	4	18,11 €	21,73 €
CFTI Cannes	4	18,11 €	21,73 €
<b>Total</b>	<b>214</b>	<b>968,94 €</b>	<b>1 162,72 €</b>

Il est convenu entre les parties que pour toute dégradation des installations, quel qu'en soit le motif, les frais seront répartis entre les prestataires signataires de la présente convention.

## **Article 6 -2 : Révision de l'indemnité**

Les signataires devront déclarer à la C.A.S.A la présence de tout nouveau conducteur qui utiliserait les sanitaires dans les quinze (15) jours suivant son arrivée.

Tous les six (6) mois, les signataires de la présente convention devront remettre à la C.A.S.A la liste du nombre de personnes utilisatrices des sanitaires. En cas de modification du nombre, le montant de l'indemnité forfaitaire fera l'objet d'une révision par avenant.

L'indemnité forfaitaire annuelle sera révisée en fonction des frais réels supportés par la C.A.S.A. Le montant en sera approuvé par avenant.

## **Article 6 -3 : Paiement de l'indemnité forfaitaire**

Tous les trimestres, la C.A.S.A émettra un titre de recettes à chaque signataire de la présente convention, lequel devra s'acquitter de l'indemnité.

## **Article 7 : Assurance et sécurité**

Chaque signataire devra s'assurer, selon les principes de droit commun :

- Pour les risques locatifs liés à la mise à disposition du local désigné dans la présente convention ;
- Ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers.

Aucune clause de renonciation à recours n'est applicable.

Dans les quinze (15) jours suivant l'exécution de la présente convention et à chaque reconduction, une attestation d'assurance devra être fournie à la C.A.S.A.

## **Article 8 : Durée de la convention**

La présente convention de mise à disposition est conclue pour une durée d'un an (1) et prendra effet à compter de la date de sa signature et une fois revêtue de son caractère exécutoire.

Elle est reconduite tacitement annuellement selon les mêmes conditions, pour une durée maximale de quatre (4) ans.

## **Article 9 : Résiliation de la convention**

En cas de manquement aux obligations contractuelles de la part des signataires, la C.A.S.A pourra résilier la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

Toutes les clauses de la présente convention sont de rigueur. Faute d'exécution de l'une de ces clauses, et notamment faute de paiement de l'indemnité ou des charges à leur échéance, l'autorisation pourra être révoquée purement et simplement un mois après mise en demeure d'exécuter par simple lettre recommandée ou sommation de payer restée infructueuse pendant dix (10) jours, sans préjudice des droits de la C.A.S.A, dommages-intérêts et remboursement des frais.

En cas de résiliation unilatérale, le ou les signataire(s) concerné(s) devra(ont) abandonner les lieux et si la C.A.S.A l'exige, les remettre dans leur état initial dans le délai de quinze (15) jours à compter de la notification de la décision de révocation ou de la cessation de l'autorisation.

A défaut, et indépendamment des procédures qui seront diligentées devant le Tribunal Administratif de Nice, l'autorité judiciaire pourra être saisie aux fins de prononcer l'expulsion de l'occupant sans titre.

## **Article 10 : Pénalités**

Toute infraction à la présente convention, constatée par un agent dûment habilité (dégradation du matériel...), donnera lieu à l'application d'une pénalité de 150€/constat, laquelle sera répartie entre les signataires.

Un titre de recettes du montant des pénalités sera émis à l'encontre des signataires.

## **Article 11 : Règlement des litiges**

Pour l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre en cas de litige, à la compétence exclusive du Tribunal Administratif de Nice.

Fait en 6 exemplaires originaux à Sophia-Antipolis, le

**Le Directeur de la SARL  
KEOLIS SOPHIA  
ANTIPOLIS**

**Le Directeur de  
L'EURL ULYSSE**

**Le Directeur de la  
SA KEOLIS ALPES  
MARITIMES**

**Le Directeur de la  
CFTI CANNES**

**Philippe MASSON**

**Thomas LAFLEUR**

**Christian CROS**

**Bruno FOURCY**

**Le Vice-Président de la C.A.S.A délégué  
À la Mobilité et aux Transports**

**Le Vice-Président de la C.A.C.P.L délégué  
Aux Transports, à la Voirie et au Pôle  
Métropolitain,**

**Thierry OCCELLI**

**Monsieur Richard GALY**

**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 15/07/2019  
Numéro : BC\_2019\_148  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Mise à disposition de sanitaires situés en gare routière de Valbonne-Sophia Antipolis destinés aux personnels de conduite - Convention  
Matière : 8.7 - Transports  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : chatXvp

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/07/2019  
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC\_2019\_148-DE

**Acte reçu**

Date : 15/07/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_148  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 7  
Objet : Mise à disposition de sanitaires situés en gare routière de Valbonne-Sophia Antipolis destinés aux personnels de conduite - Convention  
Classification utilisée : 28/11/2018  
Document : 99\_DE-006-240600585-20190715-BC\_2019\_148-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_148-DE-1-1\_2.PDF

N