

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 17

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Mise à disposition de locaux
avec l'association GALICE - Convention

<p> Original Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>
--

N° Enregistrement : BC.2019.127

<p>Date de la convocation : Le 11/06/2019</p> <p>Certifié exécutoire compte tenu</p> <p>de l'affichage en date du 02 JUIL. 2019</p> <p>de la réception s/Préfecture en date du 01 JUIL. 2019</p> <p>Pour le Président, La Responsable de Service</p> <p></p> <p>Corinne PAVAN SANTAINÉ</p>

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 17 juin 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 17 juin à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LÉONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LÉONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Michel ROSSI, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, René TRASTOUR

Madame BLAZY,

Vu la délibération n°CC.2011.119 du Conseil Communautaire du 23 décembre 2011 approuvant le Programme Local de l'Habitat, dont un des objectifs opérationnels est de gérer les parcours résidentiels de l'hébergement au logement autonome ;

Vu la délibération n°CC.2012.163 du Conseil Communautaire du 17 décembre 2012 relative à la modification n°1 au Programme Local de l'Habitat ;

Vu la délibération n°CC.2016.202 du Conseil Communautaire du 19 décembre 2016 relative à la procédure d'élaboration du 3ème PLH ;

Vu la délibération n°CC.2017.202 du Conseil Communautaire du 18 décembre 2017 relative à la prorogation du Programme Local de l'Habitat jusqu'en 2019 ;

Vu la délibération n°CC.2018.189 du Conseil Communautaire du 27 septembre 2018 relative à la mise en œuvre accélérée du Plan Logement d'Abord ;

Vu les objectifs du prochain Programme Local de l'Habitat 2020-2025 et sa fiche action n° 13 ;

Vu le plan quinquennal pour le logement d'Abord et la lutte contre le sans-abrisme (2018-2022) proposant une réforme structurelle de l'accès au logement pour les personnes sans-domicile ;

Dans le cadre de la mise en œuvre de la démarche Logement d'Abord dans laquelle s'est engagée la CASA aux côtés du Ministère de la Cohésion des territoires, il a été prévu le renforcement de l'évaluation sociale des situations des ménages vulnérables, afin de pouvoir apporter la réponse la plus adaptée en matière d'accompagnement dans et vers le logement.

Cette action a été confiée par la Direction de la Cohésion Sociale des Alpes Maritimes à l'association GALICE, qui a constitué une équipe de travailleurs sociaux chargés notamment :

- de rencontrer les ménages et co-construire avec chacun un projet individualisé,
- de rédiger un diagnostic renforcé des situations,
- et de définir les mesures d'accompagnement nécessaires pour sécuriser leurs parcours.

Pour le territoire de la CASA, un membre de cette équipe est spécifiquement affecté à cette mission. Il a besoin de disposer d'un espace de travail ainsi que d'un lieu de proximité pour recevoir le public.

Compte tenu des liens partenariaux étroits entre l'association GALICE et le Pôle Aide à la Personne de la CASA en charge du Logement d'Abord, il est proposé que cette mission soit réalisée dans les locaux du Pôle, situé 690 route de Grasse – « Les Allées Grenadines » - Bâtiment D – 06600 ANTIBES.

Aussi, il est proposé la signature d'une convention de mise à disposition de locaux à titre gracieux entre la CASA à l'association GALICE, pour l'occupation d'un espace de travail équipé (bureau, fauteuil et armoire) et d'un lieu de réception du public pour réaliser des entretiens individuels avec les ménages accompagnés.

Les jours et horaires d'occupation des locaux par GALICE inscrits dans la convention sont les suivants :
du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

La durée de la convention est fixée à un an à compter de son caractère exécutoire, sans tacite renouvellement.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la convention de mise à disposition de locaux entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'association GALICE, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tous documents y afférents.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention de mise à disposition de locaux entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'association GALICE, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tous documents y afférents.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 17 juin 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE LOCAUX ENTRE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION SOPHIA ANTIPOLIS ET L'ASSOCIATION GROUPEMENT
D'ACTEURS POUR LE LOGEMENT, L'INSERTION, LA CITOYENNETÉ ET L'EMPLOI.**

Entre :

La Communauté d'Agglomération Sophia-Antipolis,

ayant son siège social à Antibes (06600), cours Masséna, Hôtel de Ville, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, habilité à signer la présente convention, par délibération du Bureau Communautaire n° XXX en date du 17 juin 2019

désignée ci-après « La CASA »,

L'Association Groupement d'Acteurs pour le Logement, l'Insertion, la Citoyenneté et l'Emploi « GALICE »,

ayant son siège social à Nice 06100, 14 rue des Boers, représentée par son Président, Monsieur Max RONCHARD.

désignée ci-après « L'OCCUPANT »,

IL A TOUT D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Dans le cadre de la mise en œuvre de la démarche Logement d'Abord dans laquelle s'est engagée la CASA aux côtés du Ministère de la Cohésion des territoires, il a été prévu le renforcement de l'évaluation sociale des situations des ménages afin de pouvoir apporter la réponse la plus adaptée en matière d'accompagnement dans et vers le logement.

Cette action a été confiée par la Direction de la Cohésion Sociale à l'association GALICE, qui a constitué une équipe de travailleurs sociaux chargés notamment :

- de rencontrer les ménages et co-construire avec chacun un projet individualisé,
- d'évaluer de manière experte leurs situations administratives et sociales pour vérifier leur capacité de relogement,
- et de rédiger un diagnostic renforcé des situations et définir les mesures d'accompagnement nécessaires pour sécuriser leurs parcours.

A compter de la date de la présente convention, GALICE détache un travailleur social de cette équipe pour assurer ces missions sur le territoire de la CASA.

Compte tenu des liens partenariaux étroits entre GALICE et le Pôle Aide à la Personne de la Direction Habitat Logement en charge du Logement d'Abord, il est proposé que cette convention concerne les locaux du Pôle.

IL A ENSUITE ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de déterminer les conditions dans lesquelles la CASA met à disposition de l'OCCUPANT, qui l'accepte, un local lui appartenant, pour y effectuer un accompagnement social auprès du public relevant du dispositif « Logement d'Abord ».

ARTICLE 2 - DÉSIGNATION DES LOCAUX

La CASA met à disposition de l'OCCUPANT un bureau situé 690 route de Grasse – « Les Allées Grenadines » - Bâtiment D – 06600 ANTIBES, équipé d'une table de bureau, d'un fauteuil et d'une armoire.

La CASA autorise également l'OCCUPANT à :

- Occuper le bureau de réception, ainsi que ponctuellement la salle de réunion du service si nécessaire.

ARTICLE 3 – CONDITIONS D'OCCUPATION

3-1 : Conditions générales d'occupation

L'OCCUPANT occupe au plus le bureau décrit à l'article 2, les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis durant les horaires d'ouverture des bureaux au public de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

Il déclare bien le connaître pour l'avoir visité en vue de la présente convention et le prendre en l'état.

Il s'engage à respecter l'usage auquel il est destiné (usage décrit à l'article 1^{er}). Tout changement d'affectation ou utilisation non conforme, même temporaire, sans accord écrit de la CASA, entraîne la résiliation de la convention selon les modalités prévues à l'article 7.

L'OCCUPANT s'engage à ne pas faire occuper le bureau par un autre bénéficiaire, la présente convention étant conclue intuitu personae, tout visiteur devant être signalé préalablement à la CASA.

La CASA peut mandater tout agent de la collectivité compétent pour s'assurer du respect par l'OCCUPANT des conditions d'occupation.

3-2 : Etat des lieux, entretien des locaux et travaux

- Etat des lieux.

Un état des lieux est dressé contradictoirement entre la CASA et l'OCCUPANT, à l'entrée dans les lieux et au départ de l'OCCUPANT. Toutes les dégradations constatées au terme de la convention sont mises à la charge de l'OCCUPANT qui devra notamment réparer ou remplacer le matériel endommagé consécutif à des dégâts ou des pertes dûment constatés.

- Travaux.

L'OCCUPANT doit signaler à la CASA dans les plus brefs délais les réparations nécessaires.

Dans le cas où des travaux s'avèrent nécessaires dans le bureau, il doit en supporter les désagréments éventuels sans pouvoir en discuter l'urgence ni prétendre à une indemnité quelconque.

3-3 : Sécurité-incendie, surveillance des locaux, hygiène et santé

Par la signature de la présente convention, l'OCCUPANT certifie notamment qu'il a :

- pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité ainsi que des éventuelles consignes particulières données par l'exploitant et s'engage à les respecter ;
- procédé avec l'exploitant à une visite de l'établissement et à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours ;
- reçu de l'exploitant une information sur la mise en œuvre de l'ensemble des moyens de secours dont dispose l'établissement.

ARTICLE 4 : ASSURANCES

Les locaux sont assurés par la CASA en qualité de propriétaire et par GALICE en qualité d'occupant.

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'OCCUPANT reconnaît avoir souscrit une police d'assurance auprès d'une compagnie notoirement solvable, couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans l'établissement au cours de l'utilisation des locaux (biens immobiliers, aménagements et installations diverses) mis à disposition.

L'OCCUPANT fournira une attestation d'assurance de son assureur certifiant que sa responsabilité civile générale vis à vis des tiers pour tout dommage corporel, matériel et/ou immatériels est couverte pour l'activité qu'elle organise dans le local/dépôt.

L'OCCUPANT devra maintenir et renouveler ces assurances pendant toute la durée de la présente convention de mise à disposition, acquitter régulièrement les primes et justifier du tout à la CASA à première réquisition de sa part, et pour la première fois dans le mois de son entrée en jouissance.

L'OCCUPANT sera personnellement responsable vis à vis de la CASA et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés.

L'OCCUPANT répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui-même que par ses membres, préposés, et toute personne effectuant des travaux pour son compte.

ARTICLE 5 : REDEVANCE D'OCCUPATION ET CHARGES

La présente occupation est consentie à titre gratuit, et ce comme le permet l'article L. 2125-1 du Code de la Propriété des Personnes Publiques, l'OCCUPANT étant une association à but non lucratif qui concourt à la satisfaction d'un intérêt général.

ARTICLE 6 : DATE D'EFFET - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention, consentie et acceptée pour une durée d'un an (1 an), prend effet une fois signée et une fois revêtue de son caractère exécutoire.

Le renouvellement ne pouvant être accordé tacitement, il est soumis à une nouvelle autorisation.

ARTICLE 7 : RESILIATION DE LA CONVENTION

La présente convention peut être résiliée, à tout moment, à l'initiative de la CASA ou à l'initiative de l'OCCUPANT moyennant un préavis de 2 mois précisant le motif particulier de résiliation adressé par lettre recommandée avec avis de réception. Ce délai peut être ramené à 1 mois si l'intérêt public ou l'intérêt du domaine le justifie ou en cas de non respect des engagements inscrits dans la présente convention.

A l'expiration de cette convention, quelle qu'en soit la cause, compte tenu de son caractère précaire et révocable, l'OCCUPANT ne peut invoquer aucun droit au maintien dans les lieux ni réclamer aucune indemnité.

ARTICLE 8 : LITIGES

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention sera porté devant le tribunal administratif de Nice.

Fait à Antibes, le/...../..... en deux exemplaires,

POUR LA CASA,
Le Président,

POUR L'OCCUPANT,
Le Président de l'Association GALICE

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 17/06/2019
Numéro : BC_2019_127
Nature : DE - Deliberations
Objet : Mise à disposition de locaux avec l'association GALICE - Convention
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : Fv1p6qq

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 01/07/2019
Identifiant : 006-240600585-20190617-BC_2019_127-DE

Acte reçu

Date : 17/06/2019
Numéro interne : BC_2019_127
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Mise à disposition de locaux avec l'association GALICE - Convention
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190617-BC_2019_127-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_AU-006-240600585-20190617-BC_2019_127-DE-1-1_2.PDF

N