

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 04 novembre 2019

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 07

Objet de la délibération: GEMAPI -
Réalisation d'un réseau pluvial dans le
cadre du projet de restauration de la place
des Arcades à Biot - Convention
subséquente

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2019.187

Date de la convocation :
Le 29/10/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **18 NOV. 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **19 NOV. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil dix-neuf et le 04 novembre à 15h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Eric MELE, Claude BERENGER

Monsieur LEONETTI,

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles dite loi « MAPTAM » ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République dite loi « NOTRe » ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.) et notamment les dispositions des articles L.5211-17, L.5216-5 II 2° et L.5216-5 I 5° ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2017.125 du 9 octobre 2017 portant prise de la compétence « gestions des milieux aquatiques et prévention des inondations » et de missions « hors GeMAPI » ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2017.126 du 9 octobre 2017 portant prise de la compétence « gestion des eaux pluviales » ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2018.043 en date du 9 avril 2018 ayant approuvé le principe des conventions cadre et subséquente de maîtrise d'ouvrage déléguée ;

Ainsi, depuis le 1^{er} janvier 2018, la C.A.S.A. exerce en lieu et place des communes membres la compétence relative à la gestion des milieux aquatiques et à la prévention des inondations, intégrée aux compétences obligatoires, ainsi que la compétence gestion des eaux pluviales, et ce au titre de ses compétences facultatives.

La C.A.S.A dispose de la maîtrise d'ouvrage des travaux d'aménagement et de l'exploitation des cours d'eau, vallons et ouvrages pluviaux publics. Ses compétences sont liées à des objectifs de gestion et d'amélioration des conditions hydrauliques et environnementales. Elles peuvent accompagner des projets d'urbanisme (extensions de réseaux, ...), mais ne couvrent pas les aménagements induits par des projets communaux de voiries et espaces publics, ou des opérations de restructuration urbaine.

Toutefois, certains travaux programmés par les communes impactent les compétences récemment transférées à la C.A.S.A, en ce qu'ils comportent la réalisation de travaux plus ou moins importants sur les cours d'eau et les réseaux d'eaux pluviales qui peuvent relever de la C.A.S.A. Aussi, afin de ne pas interférer sur la programmation de ces travaux, mais aussi d'optimiser les conditions techniques et financières de leur mise en œuvre, la C.A.S.A et les Communes membres s'accordent sur le principe de déléguer aux Communes, la Maîtrise d'Ouvrage des opérations sus mentionnées au travers de convention cadre.

La Commune de Biot a engagé en décembre 2018 des travaux de restauration de la place des Arcades. Ces travaux comprennent la création d'un réseau pluvial permettant de collecter les eaux de ruissellement de l'espace public à réhabiliter.

Ces travaux ont pour objet :

- La réalisation d'un pavage de la place des Arcades en pavés de porphyre en remplacement du revêtement en enrobé,
- La réfection de plusieurs réseaux enterrés existants,
- La création d'un réseau pluvial permettant de collecter les eaux de ruissellement pluvial de la place des Arcades à l'aide de regards à grilles, ce afin de limiter le ruissellement sur la place et en aval de celle-ci.

Dans le cadre des travaux envisagés, la C.A.S.A prendra en charge pour l'année 2019 la création du collecteur pluvial principal de place des Arcades et son raccordement à l'exutoire pluvial existant sur la rue St Sébastien.

Le montant des travaux est estimé à 64 735,18 € H.T, soit 77 682.22 € T.T.C.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la convention subséquente de maîtrise d'ouvrage déléguée entre la C.A.S.A et la commune de Biot relative à la réalisation d'un réseau pluvial dans le cadre du projet de restauration de la place des arcades, dont le projet est joint en annexe ;

- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tout acte afférent à l'exécution de cette convention.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention subséquente de maîtrise d'ouvrage déléguée entre la C.A.S.A et la commune de Biot relative à la réalisation d'un réseau pluvial dans le cadre du projet de restauration de la place des arcades, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tout acte afférent à l'exécution de cette convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 04 novembre 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



Convention subséquente de maîtrise d'ouvrage déléguée entre la C.A.S.A et la Commune de BIOT relative à la réalisation d'un réseau pluvial dans le cadre du projet de restauration de la Place des Arcades

Liminaire :

La Commune de BIOT ayant approuvé par délibération n° 2018/78/0-07 du conseil municipal du 27/06/2018 la Convention cadre de maîtrise d'ouvrage déléguée de travaux, approuvée par délibération du Conseil Communautaire n°CC.2018.043 en date du 9 avril 2018,

Exposé des motifs :

La Commune de BIOT a engagé en décembre 2018 des travaux de restauration de la place des Arcades. Ces travaux comprennent la création d'un réseau pluvial permettant de collecter les eaux de ruissellement de l'espace public à réhabiliter. Ce réseau est du ressort des compétences récemment transférées à la C.A.S.A. Afin de ne pas interférer sur le planning de réalisation de cette opération, mais aussi d'optimiser les conditions techniques et financières de leur mise en œuvre, la C.A.S.A et la Commune s'accordent sur le principe de déléguer à la Commune, la Maîtrise d'Ouvrage de l'opération.

Entre :

D'une part,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis C.A.S.A, dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par Monsieur Jean LEONETTI conformément à la délibération du Bureau Communautaire n° en date du 4 novembre 2019.

Et

D'autre part,

La Commune de BIOT représentée par son Maire, Guilaine DEBRAS agissant en vertu de la délibération n° 2018/78/0-07 du Conseil municipal du 27 juin 2018,

Article 1 - Objet

En continuité des travaux de réhabilitation de la place de l'Eglise et de la rue de la Caroute, la Commune de Biot souhaite entamer le projet de requalification des espaces publics et des rues du centre ancien. Elle a décidé de réaliser la première tranche de ce projet, à savoir la requalification de la place des Arcades.

Ces travaux ont pour objet :

- La réalisation d'un pavage de la place des Arcades en pavés de porphyre en remplacement du revêtement en enrobé,
- La réfection de plusieurs réseaux enterrés existants,
- La création d'un réseau pluvial permettant de collecter les eaux de ruissellement pluvial de la place des Arcades à l'aide de regards à grilles, ce afin de limiter le ruissellement sur la place et en aval de celle-ci.

Dans le cadre des travaux envisagés, la C.A.S.A prendra en charge pour l'année 2019 la création du collecteur pluvial principal de place des Arcades et son raccordement à l'exutoire pluvial existant sur la rue St Sébastien.

Le projet de la Commune impacte les compétences récemment transférées à la C.A.S.A, en ce qu'ils comportent la réalisation de travaux plus ou moins importants sur les réseaux d'eaux pluviales qui peuvent relever de la C.A.S.A.

En vue de mutualiser l'opération et d'optimiser son cout global, la C.A.S.A. et la commune de Biot s'entendent à déléguer la Maitrise d'Ouvrage, relative de la compétence « eaux pluviales » à la commune de Biot.

Article 2 : Compétences confiées au maître d'ouvrage

Le Maître d'Ouvrage délégué se voit confier par la présente la maîtrise d'ouvrage au sens de la loi du 12 juillet 1985 (Loi MOP) relative à la maîtrise d'ouvrage publique, pour les éléments qui suivent :

- Le montage financier de l'opération et la recherche de subventions ;
- La gestion administrative et financière du ou des marchés d'études préalables nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- La gestion administrative et financière du marché de maîtrise d'œuvre nécessaire à la réalisation de l'opération ;
- La gestion administrative et financière du ou des marchés de coordination SPS pour l'ensemble de l'opération ;
- La gestion administrative et financière du ou des marchés de travaux nécessaires à l'ensemble de l'opération ;
- Réception de l'ensemble des ouvrages ;
- Gestion de la garantie de parfait achèvement de l'ensemble des ouvrages nécessaires à l'opération ;
- Gestion de la garantie de bon fonctionnement attachée à l'ensemble des ouvrages de l'opération.

De manière générale, la Commune se voit donc confier l'ensemble des tâches du maître d'ouvrage, des études de faisabilité des travaux à la réception des travaux jusqu'à la fin des délais de garantie.

A réception de l'opération, les ouvrages financés par la C.A.S.A et identifiés dans la convention subséquente relative à l'opération seront intégrés au patrimoine de la C.A.S.A. qui en assurera la gestion.

Article 3 : Modalités de versement et de participation financière de la C.A.S.A

La C.A.S.A participera au financement des travaux tels que décrits ci-après :

Le réseau pluvial à créer se décompose en 2 sections (cf. plan d'exécution joint) :

- Section pluviale A : sur la place des Arcades :
 - o Découpe enrobé
 - o Largeur de fouille : 1,00 m
 - o Profondeur de fouille : 1,10 m
 - o Longueur : 30,90 m
 - o Canalisations : PVC SN8 diam. : 400 mm
 - o Enrobage en sable de la canalisation jusqu'à 10 cm au-dessus de la génératrice supérieure
 - o Remblai TV 0/31,5
 - o Création de 2 regards de visite
 - o Remblai auto-compactant (dalle béton)
- Section pluviale B : sur la rue St Sébastien :
 - o Découpe enrobé
 - o Largeur de fouille : 1,00 m
 - o Profondeur de fouille : 1,10 m
 - o Longueur : 44,40 m
 - o Canalisation PVC SN8 diam. : 400 mm
 - o Enrobage en sable de la canalisation jusqu'à 10 cm au-dessus de la génératrice supérieure
 - o Remblai TV 0/31,5
 - o Création de 1 regard de visite
 - o Réfection enrobé

Le montant des travaux est estimé à 64 735,18 €HT, soit 77 682.22 €TTC.

La Commune joint à la présente convention subséquente un dossier comprenant tous les éléments techniques et financiers prévisionnels de l'opération envisagée, notamment :

- Plans et estimations du maître d'œuvre,
- Plan de financement et recettes prévisionnelles (subventions).

Le montant estimatif de participation de la C.A.S.A comprend les études et les travaux. Ce montant prévisionnel est révisable. Il sera ajusté en fonction du décompte général définitif des prestations dans la limite d'une variation de 10 % du coût total des opérations (sans que soit requis un avenant à la présente convention). Les recettes afférentes à cette opération seront affectées à la C.A.S.A au prorata de ses dépenses.

En tant que maître d'ouvrage unique, la Commune avancera les frais engendrés. Le versement de la participation interviendra en deux phases. Lorsque la moitié des travaux sont exécutés, la C.A.S.A versera un premier acompte à hauteur de 50%, le solde interviendra à l'achèvement des travaux.

Afin de procéder au versement, la commune devra transmettre un état récapitulatif des dépenses daté et signé.

La Commune assure sans contrepartie financière la mission qui lui est confiée.

Article 4 : Obligations de la Commune

Dès que la présente convention aura un caractère exécutoire, la Commune pourra mettre en œuvre les obligations qui sont les siennes dans le cadre de la présente.

Il appartient à la Commune de transmettre tous les documents liés à la passation des marchés et à leurs exécutions à la C.A.S.A. Les documents transmis par les prestataires, programme, étude de conception..., devront faire apparaître le logo ainsi que le nom de l'ensemble des parties à la présente.

Les panneaux d'information placés sur le ou les chantiers qui seront réalisées pour la suite de l'exécution de l'opération devront comporter les logos et le nom de l'ensemble des parties.

La Commune assume pour l'ensemble de cette opération la totalité des obligations découlant de la loi du 12 juillet 1985 (Loi MOP) relative à la maîtrise d'ouvrage publique dans sa version en vigueur au jour de la signature de la présente.

La commune remettra à la C.A.S.A. l'ensemble des documents nécessaires à la gestion ultérieure de l'ouvrage, notamment le Dossier des Ouvrages Exécutés, le Dossier d'Intervention Ulérieure des Ouvrages, et les notices de fonctionnement et prescriptions de maintenance.

Article 5 : Modalités de contrôle des parties

La Commune s'engage à associer la C.A.S.A aux décisions principales de la Maîtrise d'Ouvrage et, à ce titre, à informer la C.A.S.A de manière complète et totale sur le déroulement des éléments de mission aux différentes phases de l'opération.

Article 6 : Responsabilités & Assurance

La souscription des assurances, et notamment « Tous Risques Chantier » et « Responsabilité Civile » incombe à la commune en sa qualité de Maître d'ouvrage délégué.

Une attestation d'assurance relative à l'opération de construction pour les garanties susvisées est remise au Maître d'Ouvrage C.A.S.A.

Article 7 : Durée de la convention

La présente convention produira ses effets à compter de la date de sa signature par les deux parties et prendra fin à l'extinction de la période de garantie pour le parfait achèvement des travaux.

Article 8 : Modification – Résiliation de la convention

Toute modification de la présente convention donnera lieu à l'établissement d'un avenant sauf cas prévu Article 3.

La résiliation de la convention pourra être prononcée, par l'une ou l'autre des parties, en cas de manquement grave à l'une des obligations au titre de la présente convention.

Article 9 : Personnes habilitées à engager la commune

Pour l'exécution des missions confiées à la Commune, seul Madame le Maire sera habilitée à engager la responsabilité de la commune pour l'exécution de la présente convention.

Fait en deux exemplaires à Sophia Antipolis,

**Le Président de la Communauté
d'Agglomération de Sophia Antipolis**

Le Maire de la Ville de BIOT

Jean LEONETTI

Guilaine DEBRAS

PIÈCES ANNEXÉES

- **Plan des travaux**
- **Descriptif quantitatif estimatif des travaux relatifs au réseau pluvial**
- **Plan de financement**
- **Bordereau des prix du marché de travaux**
- **Délibération n° 2018/115/2-02, relative à l'approbation du projet de restauration de la place des Arcades**

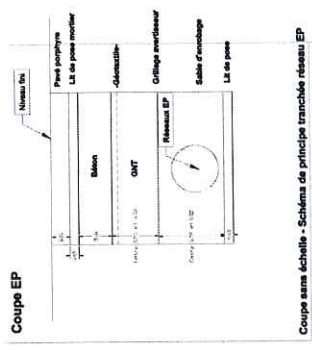
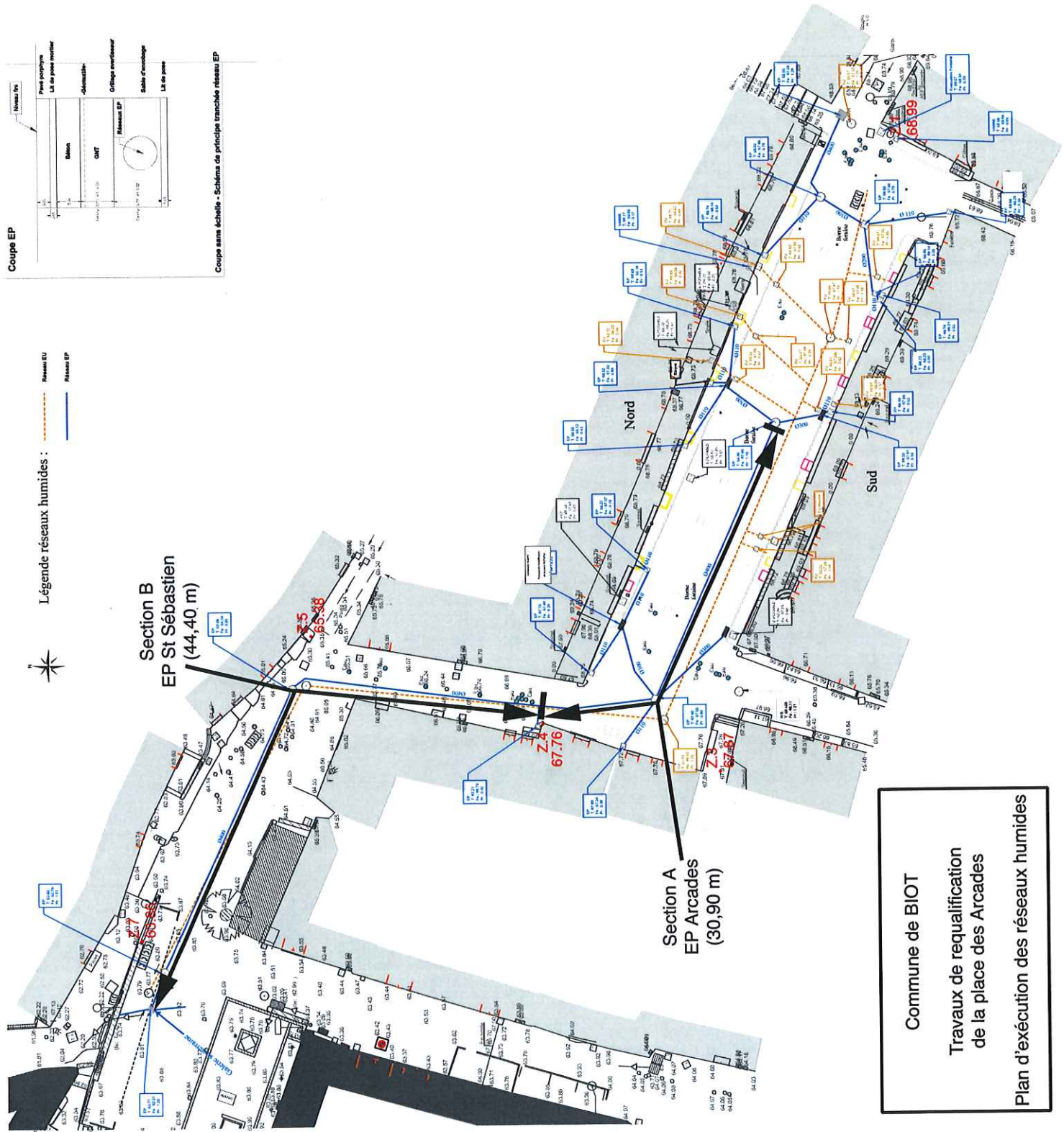
PIÈCES ANNEXÉES

- **Plan des travaux**
- **Descriptif quantitatif estimatif des travaux relatifs au réseau pluvial**
- **Plan de financement**
- **Bordereau des prix du marché de travaux**
- **Délibération n° 2018/115/2-02, relative à l'approbation du projet de restauration de la place des Arcades**

PLACE DES ARCADES

PLANS DES TRAVAUX





Coupe sans échelle - Schéma de principe tranchée réseau EP

Commune de BIOT

Travaux de requalification
de la place des Arcades

Plan d'exécution des réseaux humides

**DESCRIPTIF QUANTITATIF DES TRAVAUX ET
PRESTATIONS IMPUTABLES A LA CREATION
DU RESEAU PLUVIAL DE LA PLACE DES ARCADES**

Requalification de la Place des Arcades Détail des Prix Globaux et Forfaitaires du marché de travaux – Désignation des travaux relatifs au réseau pluvial Titulaire du marché : Eiffage (Tous prix en €HT)							
N° des Prix	Libellé et Désignation	U	P. U.	Qtités marché	Prix Total	Quantités relatives au pluvial CASA	Montants relatifs au pluvial CASA
1.03	TRAVAUX PRELIMINAIRES / DEMOLITIONS / TERRASSEMENTS						
1.03.2	Travaux préparatoires - Installation générale de chantier - Signalisation et clôture de chantier	Ft	56 800,00 €	1	56 800,00 €	56 800 x 8,95%	5 083,60 €
1.03.3	Constat d'huissier pour travaux sur façade et caves (Intérieur/Extérieur)	Ft	2 110,00 €	1	2 110,00 €	2 110 x 8,95%	
1.03.4	Etudes d'exécution & de phasage et Documents de récolement	Ft	1 695,00 €	1	1 695,00 €	1 695,00 €	
1.03.6	Dépose des candélabres d'éclairage public et mise en place d'un éclairage provisoire	Ft	6 080,00 €	1	6 080,00 €	" "	
1.03.7	Dépose / Repose poteau signalisation routière et information ou autres petits mobiliers urbains, y compris massif béton	Ft	420,00 €	1	420,00 €	" "	
1.03.8	Dépose / Repose à leur place bornes pierres « chasse roues » aux croisements	Ft	265,00 €	1	265,00 €	" "	
1.03.9	Implantation des ouvrages	Ft	5 000,00 €	1	5 000,00 €	" "	
1.03.10	Travaux préparatoires et démolition	m2	5,00 €	800	4 000,00 €	" "	
	TRAVAUX PRELIMINAIRES / DEMOLITIONS / TERRASSEMENTS				76 370,00 €	76 370 x 8,95%	6 835,10 €
5.01	TERRASSEMENT VOIRIE						
5.01.1	Terrassement sur 15 cm pour calades	m3	75,00 €	17	1 260,00 €	6,70	502,50 €
5.01.2	Terrassement sur 35 cm pour zone pavée	m3	85,00 €	242	20 587,00 €	10,80	918,00 €
6	RESEAUX						
6.01	Travaux communs						
6.01.1	Sondages pour réseau existant	m3	240,00 €	15	3 600,00 €	7	1 680,00 €
	Travaux communs				3 600,00 €		
6.02	Réseau des Eaux Pluviales						
6.02.1	Fouille en tranchée, y compris remblaiement	ml	375,00 €	186	69 750,00 €	75,30	28 237,50 €
6.02.2	Regard de visite 800x800, tampon fonte à remplir						
6.02.2.1	- Avec tampon à remplir carré sur la place des Arcades	u	1 560,00 €	4	6 240,00 €	2	3 120,00 €
6.02.2.2	- Avec tampon à remplir circulaire sur la rue Saint Sébastien	u	1 500,00 €	6	9 000,00 €	1	1 500,00 €
6.02.6	Conduite en PVC						
6.02.6.1	- Conduite en PVC Ø200	ml	5,80 €	52	301,60 €		
6.02.6.2	- Conduite en PVC Ø300	ml	15,20 €	41	623,20 €		
6.02.6.3	- Conduite en PVC Ø400	ml	27,50 €	93	2 557,50 €	75,30	2 033,10 €
6.02.7	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	186	18,60 €	75,30	7,53 €
6.02.8	Adaptation de raccordement sur ouvrage principal existant	Ft	1 800,00 €	1	1 800,00 €	1	1 800,00 €
	TOTAL Réseau des Eaux Pluviales				102 910,90 €		39 798,63 €
7	VOIRIES - REVETEMENT DE SURFACES						
7.01	Bande de chaussée en enrobé (rue St Sébastien)						
7.01.1	Réglage et compactage du fond de forme	m²	6,40 €	75	480,00 €	54	345,60 €
7.01.2	Géotextile anti contaminant sous couche de forme	m²	0,50 €	85	42,50 €	54	27,00 €
7.01.3	Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/31,5 pour couche de forme	m3	5,00 €	78	390,00 €	8,10	40,50 €
7.01.4	Couche d'imprégnation	m²	4,70 €	75	352,50 €	54	253,80 €
7.01.5	Enrobés (BBSG sur 6 à 8 cm d'épaisseur totale)	T	195,00 €	10	1 950,00 €	8,2	1 599,00 €
	Bande de chaussée en enrobé (rue St Sébastien)				3 215,00 €		2 265,90 €
							42 064,53 €
Montant total des travaux pour le réseau pluvial de la place des Arcades est de : 42 064,53 + 6 835,10 = 48 899,63 €HT							

Montant total du marché de travaux : 469 898,90 €HT
 Part totale du réseau pluvial : 42 064,53 €HT, soit 8,95% du montant du marché. Ce ratio est appliqué aux prix du poste 1.03 ci avant. Le montant total des travaux pour le réseau pluvial de la place des Arcades est de : 42 064,53 + 6 835,10 = **48 899,63 €HT**

<ul style="list-style-type: none"> • Montant total du marché de travaux : 469 898,90 €HT • Le montant total des travaux de création du réseau pluvial de la place des Arcades est de : 48 899,63 €HT, soit 10,4% du montant de l'ensemble des travaux. Il est appliqué ce ratio au prix ci-dessous pour définir la part des autres dépenses de l'aménagement imputable au réseau pluvial de la place des Arcades. 			
			Parts réseau pluvial : 10,40%
Autres dépenses associées au réseau pluvial	Honoraires maîtrise d'œuvre (phase AVP global + phase Projet et réalisation Arcades)	75.000,00 €HT	7 800,00 €HT
	Honoraires frais préliminaires-diagnostic – études :	35.000,00 €HT	3 640,00 €HT
	Honoraires Coordination sécurité et protection de la santé	2.500,00 €HT	260 €HT
	Honoraires SPL Sophia (phase AVP global + phase Projet et réalisation Arcades)	32.629,35 €HT	3 393,45 €HT
	Assurances	7.135,42 €HT	742,10 €HT
		152 264,77 €HT	15 835,55 €HT
Cout global du réseau pluvial de la place des Arcades et montant de la participation financière demandée à la CASA : 48 899,63 €HT + 15 835,55 €HT =			64 735,18 €HT

Plan de financement

Cout d'opération : 622 163,67 €HT
décomposé comme suit :
Marché de travaux : 469 898,90 €HT
Dépenses associées : 152 264,77 €HT

FINANCEMENT	Montants	Taux de financement
CASA (réseau pluvial)	64 735,18 €HT	10,40%
Autofinancement Ville de BIOT	557 428,49 €HT	89,60%
TOTAL	622 163,67 €HT	

PLACE DES ARCADES
DETAIL DES PRIX GLOBAUX ET FORFAITAIRES
DU MARCHE DE TRAVAUX
(Titulaire : EIFFAGE Routes)

Requalification de la place des Arcades à Biot

Phase DCE - version base

Place des Arcades_phase DCE



egis
villes & transports

Détail des Prix Globaux et Forfaitaires (le 01 octobre 2018)

Marché n° 2018 / 12 / 05

CODÉTIERS
PRODUIT

NATURE

NATURE

NATURE

NATURE

NATURE

NATURE

NATURE

NATURE

				Place des Arcades	
N° des Prix	Libellé et Désignation	U	P. U. (€ HT)	Qts estimées	Prix Total (€ HT)
1.03	TRAVAUX PRELIMINAIRES / DEMOLITIONS / TERRASSEMENTS				
1.03.2	Travaux préparatoires - Installation générale de chantier - Signalisation et clôture de chantier	Ft	56 800,00 €	1	56 800,00 €
1.03.3	Constat d'huissier pour travaux sur façade et caves (Intérieur/Extérieur)	Ft	2 110,00 €	1	2 110,00 €
1.03.4	Etudes d'exécution & de phasage et Documents de récolement	Ft	1 695,00 €	1	1 695,00 €
1.03.5	Plantes grimpantes existantes dans jardinière à maintenir et à protéger	U	110,00 €	7	770,00 €
1.03.6	Dépose des candélabres d'éclairage public et mise en place d'un éclairage provisoire	Ft	6 080,00 €	1	6 080,00 €
1.03.7	Dépose / Repose poteau signalisation routière et information ou autres petits mobiliers urbains, y compris massif béton	Ft	420,00 €	1	420,00 €
1.03.8	Dépose / Repose à leur place bornes pierres « chasse roues » aux croisements	Ft	265,00 €	1	265,00 €
1.03.9	Implantation des ouvrages	Ft	5 000,00 €	1	5 000,00 €
1.03.10	Travaux préparatoires et démolition	m2	5,00 €	800	4 000,00 €
5.01	TERRASSEMENT VOIRIE				
5.01.1	Terrassement sur 15 cm pour calades	m3	75,00 €	17	1 260,00 €
5.01.2	Terrassement sur 35 cm pour zone pavée	m3	85,00 €	242	20 587,00 €
TRAVAUX PRELIMINAIRES / DEMOLITIONS / TERRASSEMENTS					98 987,00 €
6	RESEAUX				
6.01	Travaux communs				
6.01.1	Sondages pour réseau existant	m3	240,00 €	15	3 600,00 €
Travaux communs					3 600,00 €
6.02	Réseau des Eaux Pluviales				
6.02.1	Fouille en tranchée, y compris remblaiement	ml	375,00 €	186	69 750,00 €
6.02.2	Regard de visite 800x800, tampon fonte à remplir	u	1 560,00 €	4	6 240,00 €
6.02.2.1	- Avec tampon à remplir carré sur la place des Arcades	u	1 500,00 €	6	9 000,00 €
6.02.2.2	- Avec tampon à remplir circulaire sur la rue Saint Sébastien	u	240,00 €	18	4 320,00 €
6.02.3	Regard de pied de chute en façade en fonte et remplacement du dernier mètre gouttière existante	u	480,00 €	5	2 400,00 €
6.02.4	Regard non visible 40 x 40 en béton - cadre et tampon à remplir	u	1 180,00 €	5	5 900,00 €
6.02.5	Grille 300x750 contre bordure pierre	u	5,80 €	52	301,60 €
6.02.6	Conduite en PVC	ml	15,20 €	41	623,20 €
6.02.6.1	- Conduite en PVC Ø200	ml	27,50 €	93	2 557,50 €
6.02.6.2	- Conduite en PVC Ø300	ml	0,10 €	186	18,60 €
6.02.6.3	- Conduite en PVC Ø400	ml	1 800,00 €	1	1 800,00 €
6.02.7	Grillage avertisseur	Ft			
6.02.8	Adaptation de raccordement sur ouvrage principal existant	Ft			
Réseau des Eaux Pluviales					102 910,90 €
6.03	Réseau des Eaux Usées				
6.03.1	Dépose de conduites en amiante ciment, y compris évacuation et traitement par entreprise agréée	ml	220,00 €	15	3 300,00 €
6.03.2	Fouille en tranchée y compris remblaiement	ml	175,00 €	15	2 625,00 €
6.03.3	Conduite PVC 150 (pour raccordement particulier)	ml	4,20 €	15	63,00 €
6.03.4	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	15	1,50 €
6.03.5	Raccordement canalisation particulier sur conduite principale	u	345,00 €	12	4 140,00 €
6.03.7	Essais d'étanchéité	Ft	140,00 €	1	140,00 €
Réseau des Eaux Usées					10 269,50 €
6.04	Réseau d'Adduction d'Eau Potable				
6.04.1	Dépose de conduites existantes, y compris évacuation	Ft	400,00 €	1	400,00 €
6.04.2	Dévolement provisoire du réseau	Ft	2 200,00 €	1	2 200,00 €
6.04.3	Fouille en tranchée (y compris remblaiement)	ml	125,00 €	63	7 875,00 €
6.04.4	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	63	6,30 €
Réseau d'Adduction d'Eau Potable					10 481,30 €
6.05	Réseau éclairage				
6.05.1	Fouille en tranchée y compris remblaiement, y compris câblage Cu de terre	ml	110,00 €	96	10 560,00 €
6.05.2	Fourniture et pose de fourreaux Ø 63	ml	0,60 €	144	86,40 €
6.05.3	Fourniture et pose de coffret de commande des éclairages type S 20 double dim: 110 x 35 x 120, coffret verrouillable avec équipements de commande pour 4 départs différents et horloge astronomique	Ft	1 900,00 €	1	1 900,00 €
6.05.4	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	96	9,60 €
6.05.5	Fourniture et pose de chambre de tirage LoT mutualisée avec réseau forain (y c tampon à remplir)	u	315,00 €	8	2 520,00 €
6.05.6	Reprise branchement lanterne (terrassement et remontée façade)	u	360,00 €	2	720,00 €

MOE : Egis Villes transports - Ateliers
Villes paysages - Coup d'éclair

Requalification de la place des Arcades à Biot

Phase DCE - version base

Détail des Prix Globaux et Forfaitaires (le 01 octobre 2018)

Place des Arcades_phase DCE



egis
villes & transports

CODETIERS
PRODUIT

					Place des Arcades	
N° des Prix	Libellé et Désignation	U	P. U. (€HT)	Qts estimées	Prix Total	(€ HT)
6.05.7	Cablage Luminaire, 3G 6mm²	ml	6,30 €	202	1 272,60 €	
6.05.8	Pose des luminaires en façade	u	1 290,00 €	6	7 740,00 €	
6.05.9	Essai et mise en service	Ft	440,00 €	1	440,00 €	
Réseau éclairage					25 240,60 €	
6.06	Réseau pour mise en lumière des arcades					
6.06.01	Fouille en tranchée y compris remblaiement, y compris câblage Cu de terre	ml	110,00 €	185	20 350,00 €	
6.06.02	Fourreaux TPC Ø 63	ml	0,60 €	322	193,20 €	
6.06.03	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	185	18,50 €	
6.06.04	Plots encastrés y compris pot d'encastrement, réglages et mise en service	u	530,00 €	32	16 960,00 €	
Réseau pour mise en lumière des arcades					37 521,70 €	
6.07	Approfondissement réseau FT					
6.07.1	Fouille en tranchée y compris remblaiement	ml	105,00 €	43	4 515,00 €	
6.07.2	Fourreaux PVC 4 Ø 90	ml	6,40 €	43	275,20 €	
6.07.3	Dépose câble sur façade (avec nacelle)	ml	11,00 €	10	110,00 €	
6.07.4	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	0	- €	
6.07.5	Chambre L1C	u	580,00 €	2	1 160,00 €	
6.07.6	Remontée aéro souterraine	u	305,00 €	4	1 220,00 €	
6.07.7	Dévolement provisoire du réseau	Ft	200,00 €	1	200,00 €	
Approfondissement réseau FT					7 480,20 €	
6.8	Déplacement et approfondissement du réseau Fibres Optiques ville					
6.08.1	Fouille en tranchée y compris remblaiement	ml	105,00 €	47	4 935,00 €	
6.08.2	Fourreaux 4 TPC diam 90 (blanc)	ml	4,90 €	47	230,30 €	
6.08.3	Chambre L1C	u	580,00 €	2	1 160,00 €	
6.08.4	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	47	4,70 €	
6.08.5	Dévolement provisoire du réseau	Ft	200,00 €	1	200,00 €	
Déplacement et approfondissement du réseau Fibres Optiques ville					6 530,00 €	
6.9	Réseau forain					
6.9.1	Fouille en tranchée y compris remblaiement	ml	105,00 €	45	4 725,00 €	
6.9.2	Fourreau TPC diam 110	ml	1,60 €	76	121,60 €	
6.9.3	Fourniture et pose de coffret de comptage type S 20 dim: 235 x35 x 100 coffret verrouillable sans agencement et équipements de comptage	U	820,00 €	1	820,00 €	
6.9.4	Fourniture et pose de coffret de protection type S 20 dim: 235 x35 x 100 coffret verrouillable sans agencement et équipements de protection	U	820,00 €	1	820,00 €	
6.9.5	Fourniture et pose de borne escamotable foraine dim: 740x350x490 type "AMCO" AM60	U	4 445,00 €	3	13 335,00 €	
6.9.6	Grillage avertisseur	ml	0,10 €	45	4,50 €	
6.9.7	Cablage forain 3G 10 mm²	ml	7,90 €	111	876,90 €	
6.9.8	Essai et mise en service	Ft	440,00 €	1	440,00 €	
Réseau forain					21 143,00 €	
RESEAUX					225 185,20 €	
7	VOIRIES - REVETEMENT DE SURFACES					
7.01	Bande de chaussée en enrobé (rue St Sébastien)					
7.01.1	Réglage et compactage du fond de forme	m²	6,40 €	75	480,00 €	
7.01.2	Géotextile anti contaminant sous couche de forme	m²	0,50 €	85	42,50 €	
7.01.3	Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/31,5 pour couche de forme	m³	5,00 €	78	390,00 €	
7.01.4	Couche d'imprégnation	m²	4,70 €	75	352,50 €	
7.01.5	Enrobés (BBSG sur 6 à 8 cm d'épaisseur totale)	T	195,00 €	10	1 950,00 €	
Bande de chaussée en enrobé (rue St Sébastien)					3 215,00 €	
7.02	Pavage de la place des Arcades en pavés de porphyre					
7.02.1	Réglage et compactage du fond de forme	m²	5,50 €	439	2 414,50 €	
7.02.2	Géotextile anti contaminant sous couche de forme	m²	0,50 €	466	233,00 €	
7.02.3	Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/31,5 pour couche de forme (10 cm maxi.)	m³	145,00 €	45	6 525,00 €	
7.02.4	Béton de structure fibré pour pavage (sur 18 cm d'épaisseur)	m³	305,00 €	79	24 095,00 €	
7.02.5	Pavé clivés et sablés, longueur et largeur variables, ép. 10 cm y compris traitement anti-tâche	m²	130,00 €	439	57 070,00 €	
Pavage de la place des Arcades en pavés de porphyre					90 337,50 €	
7.03	Calades en galets roulés					
7.03.1	Fourniture et pose de bordure pierre de type porphyre, 15cm de large	ml	145,00 €	101	14 645,00 €	
7.03.2	Réglage et compactage du fond de forme	m²	3,80 €	66	250,80 €	
7.03.3	Géotextile anti contaminant sous couche de forme	m²	0,50 €	101	50,50 €	
7.03.4	Rénovation bordures existantes par rejointoiement (dépose et repose pour rénovation)	ml	83,10 €	77	6 398,70 €	
7.03.5	Rénovation des murs/bordures existantes par rejointoiement (limite de mitoyenneté)	ml	5,90 €	77	454,30 €	
7.03.6	Fourniture et pose des calades	m²	110,00 €	52	5 720,00 €	
Calades en galets roulés					27 619,30 €	

Phase DCE - version base

Place des Arcades phase DCE



Détail des Prix Globaux et Forfaitaires (le 01 octobre 2018)

CODETIERS
PRODUIT

				Place des Arcades		
N° des Prix	Libellé et Désignation	U	P. U. (€HT)	Qts estimées	Prix Total	(€ HT)
VOIRIES - REVÊTEMENT DE SURFACES				121 071,80 €		
8	PRESTATIONS DIVERSES					
8.01	Emmarchement - escalier béton					
8-01.1	Reprise étanchéité façade sur 40 cm de Prof. Max.	ml	7,10 €	125	887,50 €	
8-01.2	Emmarchement - escalier en pierre	ml	89,00 €	25	1 725,00 €	
8.02	Jardinière (hors bordure de contour et terre végétale)	u	325,00 €	15	4 875,00 €	
8.03	Clous inox pour matérialisation des places de stationnement temporaires	u	49,00 €	27	1 323,00 €	
8.04	Réhabilitation de l'ancienne fontaine murale	Ft	3 500,00 €	1	3 500,00 €	
8.05	Dépose soignée des bancs pierre existants, y/c stockage et repose	u	1 050,00 €	4	4 200,00 €	
8.06	Corbeille	u	402,00 €	2	804,00 €	
8.07	Niche maçonnée pour coffret technique					
8-07.1	Niche pour coffret REMBT et coffret de comptage	u	815,00 €	1	815,00 €	
8-07.2	Niche pour coffret Eclairage	u	815,00 €	1	815,00 €	
X.01	Structure support de plantes grimpantes en câble inox	u	57,50 €	10	575,00 €	
XIV	Plantation des plantes grimpantes					
XIV-11	Terrassement complémentaire et mise en œuvre de terre végétale 0,6x0,6x0,6m (0,216m3)	u	162,00 €	10	1 620,00 €	
XIV-21	Fourniture et plantation des végétaux					
14-21.1	Campsis x tagliabuana « Madame Gallen » C3L	u	24,60 €	2	49,20 €	
14-21.2	Rosa banksiae C3L	u	28,50 €	2	57,00 €	
14-21.3	Bougainvillea hybride C3L	u	24,60 €	2	49,20 €	
14-21.4	Plantation de graminées C3L	m²	28,50 €	10	285,00 €	
16	Parachèvement et confortement	m²	57,50 €	10	575,00 €	
17	Arrosage automatique	Ft	2 500,00 €	1	2 500,00 €	
PRESTATIONS DIVERSES				24 654,90 €		
TOTAL BASE - PLACE DES ARCADES				TOTAL HT en Euros		469 898,90 €
				TVA 20% en Euros		93 979,78 €
				TOTAL TTC en Euros		563 878,68 €

SPL SOPHIA
Immeuble Val Crêtes
399 route des Crêtes
CS 20297 - Valbonne
06905 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex
Tél. : 04 97 21 36 77
spl.sophia@orange.fr
SIRET : 378 645 238 00049

**DELIBERATION MUNICIPALE APPROUVANT LE PROJET
DE REQUALIFICATION DE LA PLACE DES ARCADES**




VILLE DE BIOT

Département des Alpes-Maritimes
Arrondissement de Grasse
Canton d'Antibes-Nord
Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis

R é p u b l i q u e F r a n ç a i s e
VILLE DE BIOT
EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil Municipal

SEANCE DU 02 OCTOBRE 2018	AMENAGEMENT
N° d'enregistrement 2018 / 115 / 2-02	REQUALIFICATION DES RUES DU VILLAGE - APPROBATION DE L'AVANT-PROJET - LANCEMENT DE LA 1 ^{ERE} TRANCHE DE TRAVAUX (PLACE DES ARCADES) - AUTORISATION DE DEMANDER DES SUBVENTIONS

NOMBRE DE MEMBRES						CONVOCACTION
En exercice	Quorum	Présents	Représentés	Votants	Absents	
29	15	25	4	29	0	Le 25 septembre 2018
Certifié exécutoire compte tenu de :						 Pour Le Maire par délégation,
L'AFFICHAGE EN MAIRIE		LA TRANSMISSION EN SOUS-PREFECTURE		LA RECEPTION EN SOUS-PREFECTURE		
Le 05 OCT. 2018		Le 05 OCT. 2018		Le 05 OCT. 2018		

L'An deux mille dix-huit, le 02 octobre, à seize heures, le Conseil Municipal de la commune de Biot, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de :

Madame Guilaine DEBRAS, Maire.

Secrétaire de Séance : Marjorie CHAVENON.

ETAIENT PRESENTS

Mme DEBRAS, Maire, M. CHAGNEAU, M. ANASTILE, Mme LEMARCHAND, Mme GIUNIPERO, M. CAMATTE, Mme BROSSET, M. SABA, Mme BAES, Adjoints, M. VINCENT, M. MAZUET, Mme MAURY, M. GUARINO, M. CHAVENON, Mme MADERS, M. ESSAYIE, Mme BRET, Mme CHAVENON, Mme PRADELLI, M. PREVOST, M. DERMIT, Mme SANTAGATA, M. FORTUNÉ, Mme AUFEUVRE, Mme GIOGLI, M. RUDIO, Mme LE GALL, Mme FARINELLI-SCHARLY, M. BUTZBACH, **Conseillers Municipaux.**

PROCURATIONS

Mme GIUNIPERO donne procuration à Mme BRET
M. GUARINO donne procuration à Mme DEBRAS
M. ESSAYIE donne procuration à M. RUDIO
Mme SANTAGATA donne procuration à M. DERMIT

Monsieur Guy ANASTILE, 2^{ème} Adjoint au Maire, délégué au Cadre de vie, aux Travaux et à la Mémoire nationale, rapporteur, EXPOSE :

Par délibération n° 2016/135/1-01 du conseil municipal en date 08/12/2016, la Commune a marqué son intention d'entamer le projet de requalification des espaces publics et des rues du centre ancien. Cette délibération validait la passation d'un Contrat de Prestations Intégrées (CPI) avec la Société Publique Locale (SPL) Sophia, pour les études et la réalisation de ce projet.

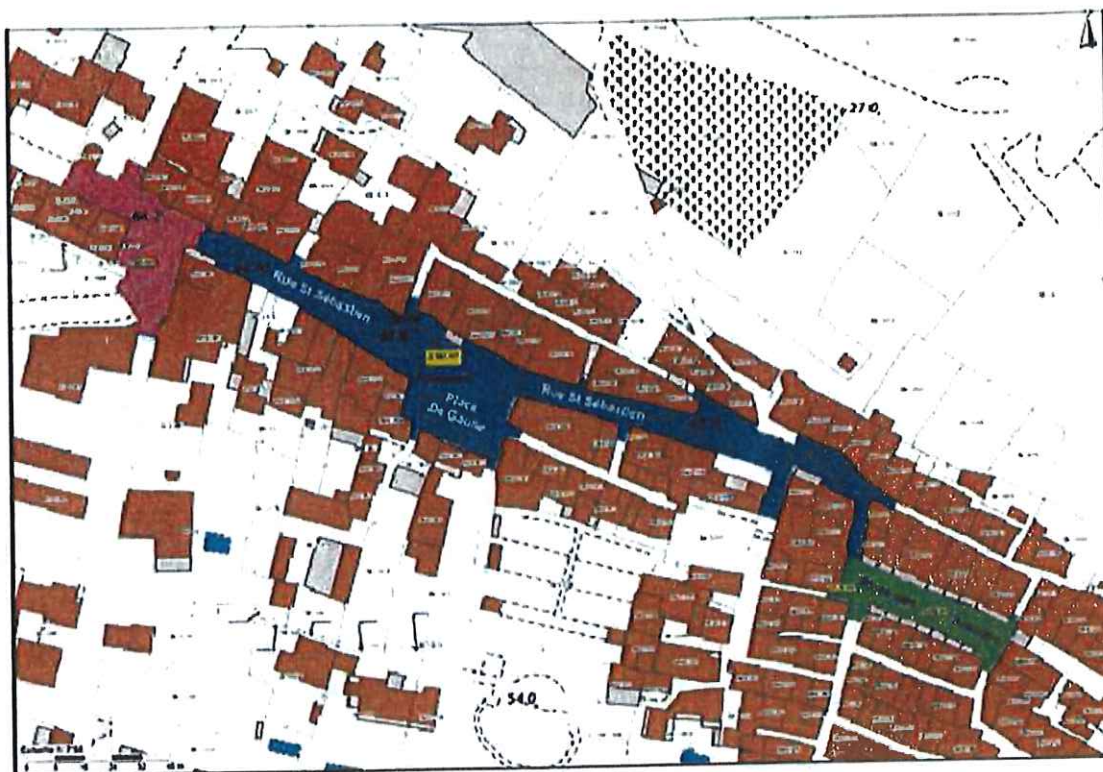
Plus précisément, le périmètre de l'étude confiée à la SPL représente environ 3 900 m² et peut être décomposé en 3 secteurs (d'ouest en est – cf. plan de situation ci-après) :

- L'entrée du village, à l'intersection avec la route départementale n° 4, dite route de Valbonne : Il s'agit de concevoir un aménagement intégrant les nouveaux flux de circulation induits par le nouveau projet d'aménagement du parking des Bâchettes ;
- La rue Saint Sébastien et la place de Gaulle ;
- La place des Arcades.

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

Ville de Biot - Conseil Municipal du 02 octobre 2018 – 2018/115/2-02 – 1/5



Depuis lors, la SPL Sophia a réalisé les procédures permettant, d'une part, d'attribuer un marché de maîtrise d'œuvre à la société EGIS et, d'autre part, de réaliser les différents diagnostics et études préliminaires.

Plusieurs comités de pilotage ont eu lieu jusqu'à celui du 19 juillet dernier qui a permis d'établir l'Avant-Projet (AVP). Une note de présentation de cet AVP est jointe à la présente délibération.

Présentation sommaire de l'Avant-Projet

Le parti pris d'aménagement

L'aménagement sera :

- Un lieu de vie privilégiant la circulation piétonne pour les riverains, les biotois et les visiteurs ;
- Un aménagement de qualité, présentant une homogénéité de matériaux et de mobilier pour une cohérence du village ;
- Un lieu de commerce ;
- Un lieu de culture ;
- Un lieu d'événements festifs ;
- Un lieu reposant, facilitant les poses et la flânerie.

L'aménagement traitera particulièrement :

- Les axes de circulation piétons vers la mairie, l'office du tourisme, les Bâchettes ;
- L'accessibilité aux livraisons (facilité d'accès aux usagers commerçants et résidents) ;
- Faciliter les usages non ordinaires (pré-équipements festifs).

Pour cela, 4 orientations seront privilégiées :

- La valorisation architecturale et patrimoniale ;
- Un objectif de dynamique et d'attractivité ;
- La prise en compte des riverains et des activités de service public ;
- La rénovation des équipements techniques.

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Reçu le 05/10/2018

Le projet présenté dans cet AVP se caractérise principalement par les choix d'aménagement suivants :

- Mise en œuvre d'un revêtement en pavés de porphyre :
 - o selon un calepinage présentant une longueur de pavé variant de 120 à 200 mm et de largeur variant de 80 à 150 mm ;
 - o sur toute la largeur de voirie, de pied de mur à pied de mur (sans délimitation de trottoir ou de chaussée) ;
 - o présentant un profil en travers en « V », avec caniveau pluvial dans un calepinage régulier, d'un bout à l'autre de la rue Saint Sébastien. Ce caniveau marquera le fil conducteur de la circulation ;
 - o pour la place des Arcades, présentant un profil en « toit » de pentes à 1,50% de part et d'autre de l'axe central de la place et récupération des eaux de ruissellement à l'aide de grilles rectangulaires ou d'un caniveau à fente en bordure connectés au réseaux de canalisation souterraine.
- Installation de bornes amovibles d'alimentation électrique pour les marchés et autres manifestations ;
- Traitement du calepinage de la place de Gaulle différencié par rapport à celui de la rue Saint Sébastien, avec entourage du périmètre actuel de la place à l'aide d'une pierre de calcaire blanche ;
- Remplacement en lieu et place de la fontaine de la place de Gaulle par une fontaine de type provençale,
- Traitement du calepinage de la place des Arcades différencié par rapport à celui de la rue Saint Sébastien ;
- Remplacement de l'éclairage public existant par un éclairage à Led discret (extra-plat) ;
- Remplacement du réseau d'eau potable vieillissant dans le cadre de l'anticipation et la préservation des futurs revêtements neufs ;
- Collecte en pied de façade des descentes des eaux pluviales des toitures et leur raccordement à une canalisation souterraine à réaliser en partie ;
- Conservation des câbles existants sous génioise ;
- Effacement des réseaux aériens basse tension et télécom traversant les perpendiculaires à l'emprise du projet ;
- Remplacement des réseaux villes et télécommunications affleurant et mis à la profondeur réglementaire selon nivellement du nouveau projet ;
- Remplacement des réseaux amiantés d'eaux usées ;
- Mise en valeur des espaces plantés en pleine terre et ajout d'un arbre sur la place de Gaulle ;
- Consolidation des murs de soutènement de la place de Gaulle et mise en place de nouvelles assises ;
- Gestion des cheminements et des circulations au centre de la place avec la suppression de l'îlot central (arrivé dans les années 1970, avec les circulations automobiles florissantes) sur la place des Arcades.

Les dispositions d'aménagement ci-dessus ont été prises en concertation avec le service départemental du patrimoine et de l'architecture.

L'estimation des travaux

L'estimation globale des travaux s'élève à **3.388.136 € HT**, décomposé comme suit :

1) Travaux préparatoires (démolition/terrassements) :	270.273 € HT
2) Réseaux :	969.764 € HT, dont :
a. Sondages :	119.712 € HT
b. Eaux pluviales :	260.346 € HT (extension du réseau sur la place des Arcades)
c. Eaux usées :	127.199 € HT (amélioration des regards de branchement)
d. Eau potable :	118.480 € HT (remplacement complet du réseau)
e. Réseau Gaz :	13.703 € HT
f. Réseau EDF :	35.633 € HT (enfouissement des fils traversants)
g. Réseau d'éclairage public :	148.644 € HT (remplacement)
h. Réseau téléphonique :	36.446 € HT (enfouissement des fils traversants)
i. Fibre ville et autres réseaux :	109.601 € HT (compris alimentation bornes forains)
3) Voiries/Revêtement de surfaces :	1.209.740 € HT, dont :
a. Enrobé :	52.911 € HT (virage entrée Saint Sébastien)
b. Pavage pierre :	1.156.829 € HT
4) Ouvrages béton-Maçonnerie/Mobilier/Fontainerie :	938.359 € HT
TOTAL :	3.388.136 € HT

En considérant les trois secteurs du périmètre d'étude, ce montant se répartit comme suit :

- Secteur 1 : RD4 + parvis chapelle Saint Roch :	686.099 € HT
- Secteur 2 : Rue Saint Sébastien + place de Gaulle :	2.261.579 € HT
- Secteur 3 : Place des Arcades :	440.458 € HT

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

La première tranche de travaux

Au fil de l'avancée des études, il a été décidé de réorienter la programmation des travaux de sorte à débiter par la place des Arcades, suivant une logique de progression depuis cette place vers l'entrée de la rue Saint Sébastien.

Ainsi le coût d'opération pour cette 1^{ère} tranche de travaux se décompose comme suit :

- Honoraires maîtrise d'œuvre (phase AVP global + phase Projet et réalisation Arcades) :	75.000,00 € HT
- Honoraires frais préliminaires-diagnostics – études :	35.000,00 € HT
- Honoraires Coordination sécurité - protection de la santé :	2.500,00 € HT
- Honoraires SPL Sophia (phase AVP global + phase Projet et réalisation Arcades) :	32.629,35 € HT
- Cout travaux place des Arcades :	440.458,00 € HT
- Réseaux part des concessionnaires :	40.000,00 € HT
- Assurances :	7.135,42 € HT
- Provisions et aléas, révisions de prix :	35.236,64 € HT

TOTAL : 667.959,41 € HT
Soit 801 551 € TTC

Ce montant s'inscrit dans l'enveloppe de 958.850 € HT annoncée dans la délibération initiale du 08/12/2016.

Le planning prévisionnel des travaux

Il se limite pour l'instant au planning de la 1^{ère} tranche de travaux : la place des Arcades

- Consultation des entreprises : octobre 2018 ;
- Notification du marché : décembre 2018 ;
- Travaux place des Arcades : 6 mois (fin des travaux : juillet 2019).

Financement de la première tranche de travaux

Il convient de rechercher tous les financements possibles pour aider la commune dans la réalisation de cette première tranche de ce projet. Il est proposé de solliciter des aides auprès de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA), du Département des Alpes-Maritimes (CD06), et de la Communauté d'Agglomération Sophia-Antipolis (CASA).

Au vu de cet exposé, je vous propose la délibération suivante :

Vu le projet de Contrat de Prestations Intégrées (CPI) pour les études et la réalisation des travaux de modernisation des réseaux et la rénovation des revêtements de surface des principales voies du village approuvé par la délibération n° 2016/135/1-01 du conseil municipal du 08/12/2016 ;
Vu la note de présentation de l'avant-projet jointe à la présente délibération ;

Considérant l'exposé du rapporteur ;

Considérant que la requalification des espaces publics et des rues du centre-village constitue un enjeu déterminant dans la mise en valeur du patrimoine architectural et urbain du village de Biot et participe à redynamiser le vieux village ;

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Reçu le 05/10/2018

Le CONSEIL MUNICIPAL,
OUI le RAPPORTEUR en son EXPOSÉ,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
À LA MAJORITÉ PAR 22 voix POUR ET 7 CONTRE (Mme PRADELLI, M. PREVOST, M. DERMIT, Mme
SANTAGATA, M. FORTUNÉ, Mme AUFEUVRE, Mme FARINELLI-SCHARLY),

- APPROUVE l'Avant-Projet de requalification de la rue Saint Sébastien et de la place des Arcades tel que présenté dans la présente délibération ;
- AUTORISE le lancement de la première tranche de travaux qui concerne la place des Arcades ;
- PREND ACTE des démarches de Madame le Maire, ou son représentant, pour demander des subventions auprès de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA), du Département des Alpes-Maritimes (CD06), et de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) pour la première tranche de travaux ;
- S'ENGAGE à inscrire au budget communal le somme de 801.551 € TTC nécessaires à la réalisation de la première tranche de travaux.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

FAIT et DÉLIBÉRÉ les jour, mois, et an ci-dessus,
Suivent les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Fait à Biot, le 04 octobre 2018


Le Maire,
Guilaine DEBRAS
Vice-présidente de la CASA

Pièce jointe :

AR PRÉFECTURE Présentation de l'Avant-projet du cabinet EGIS

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Reçu le 05/10/2018

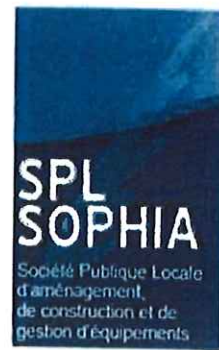
Ville de Biot - Conseil Municipal du 02 octobre 2018 - 2018/115/2-02 - 5/5

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

SPL Sophia

Requalification de la rue Saint
Sébastien et de la Place des Arcades à
Biot (06)



BIOT
la creative



VILLE DE BIOT
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ A
LA DÉLIBÉRATION DU 2018/MS/2-02

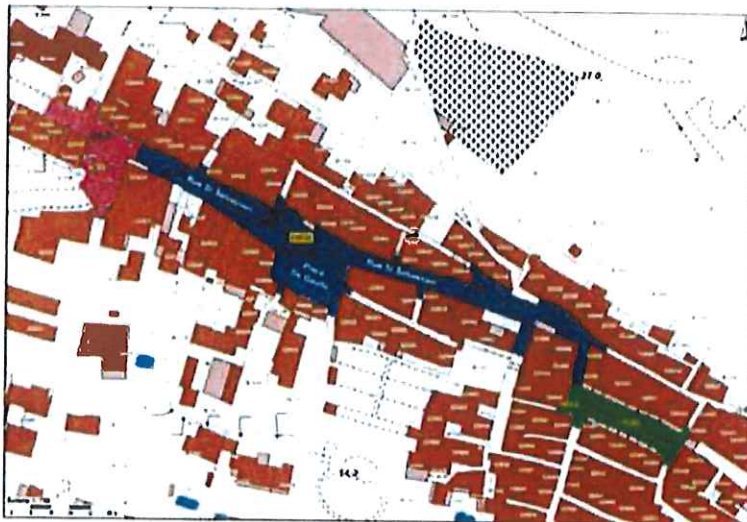
Requalification de la rue Saint Sébastien et de la Place des Arcades à Biot (06)

Note Technique :

Phase des Etudes d'Avant-Projet

Septembre 2018

Version 0 –



AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Reçu le 05/10/2018

TABLE DES MATIERES

1	Synthèse des enjeux	3
2	Rappel des 3 séquences.....	6
1.1	Choix des matériaux pour l'aménagement de la Vieille ville de Biot :	6
1.2	Traitement du carrefour de la RD4.....	7
1.3	Traitement de la rue Saint Sébastien et de la place Générale De Gaulle	8
1.4	Traitement de la place des Arcades.....	11
3	Calepinage des pavés et du caniveau en pierres de porphyre.....	13
4	Stands et stationnements minutes.....	14
5	Mobiliers et fontaine place De Gaulle	14

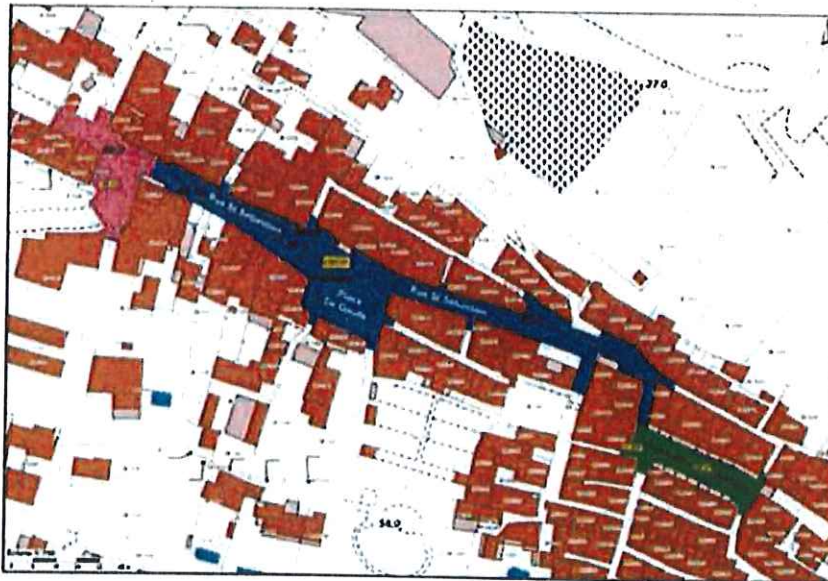
AR PREFECTURE

006-210604185-20181002-2018_118_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

MGE : Eais Villes & transports - Atelier Villes & Paysages – Coup d'Eclat

Le secteur concerné par l'opération se situe au cœur de la commune et y relie les principaux services/fonctions (mairie, monuments, musée, commerces, ...).

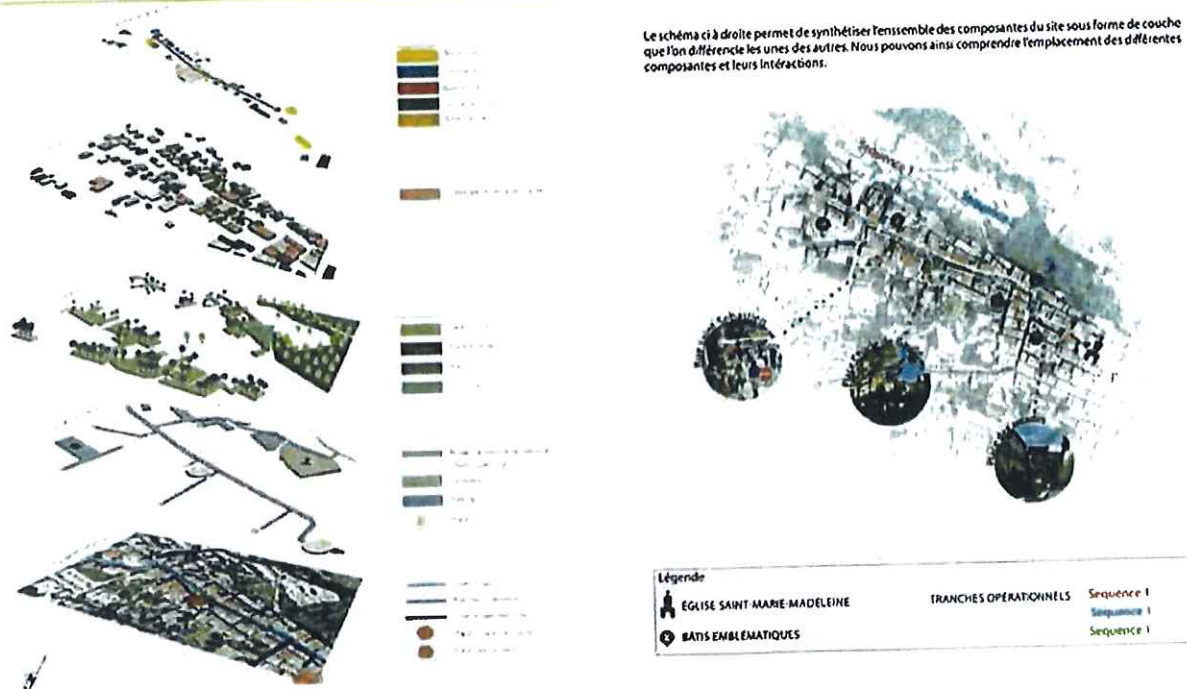
- Le carrefour avec la RD4, d'une superficie de 720 m², porte d'entrée du centre ancien, drainant les flux routiers de transit, mais aussi les flux piétons allant vers la mairie ou le futur parking des Bachettes, l'office du tourisme et la médiathèque et également vers le centre ancien (cf. figure 1).
- La rue Saint Sébastien et les accroches aux ruelles adjacentes, et place De Gaulle, d'une superficie de 2 800 m², artère principale du centre ancien, mêlant une grande diversité d'activités (cf. figure 2).
- La place des arcades, d'une superficie de 550 m², de typologie remarquable et patrimoniale



Le village de Biot a su rester particulièrement vivant grâce à de nombreuses associations et manifestations tout au long de l'année. Cette dynamique s'appuie sur ;

- les verreries,
- le musée Fernand Léger (qui fait partie des trois musées nationaux du XXème siècle des Alpes-Maritimes avec ceux de Chagall à Nice et Picasso à Vallauris),
- le musée d'histoire et de céramiques biotoises,
- l'Ecomusée du Verre et la galerie internationale du verre,
- La boutique « La Créative »,
- De nombreux ateliers d'artistes.

SPL Sophia
Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)



Biot, un village d'artistes et d'artisans

Si Biot était célèbre dans le temps pour ses poteries, le village l'est de nos jours pour ses nombreuses verreries qui emploient de nombreux artisans. Le village abrite aussi de nombreux artistes (peintres, potiers d'art).

Fêtes et traditions

De nombreuses fêtes basées sur les traditions provençales sont organisées tout au long de l'année dans le village, pour ne citer que les plus connues : la fête du pain, la fête du jumelage, la fête du mimosa, la fête de la Saint Julien, la fête des associations, la fête des vendanges à Biot, le calendrier de l'avent, la fête de la Saint-Jean, la fête de la Musique, et le carnaval des enfants.

Les enjeux et objectif de cet aménagement

L'objectif est de réaliser un aménagement accueillant et convivial, tout en étant ouvert aux problématiques mobilité.

L'aménagement devra répondre à différentes problématiques, tout en répondant à une unité d'ensemble.

L'aménagement doit être :

- Un lieu de vie pour les riverains, les biotois et les visiteurs
- Un aménagement de qualité, présentant une homogénéité de matériaux et de mobilier pour une cohérence du village
- Un lieu de commerce,

SPL Sophia

*Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)*

- Un lieu de culture,
- Un lieu d'évènements festifs,
- Un lieu reposant, facilitant les poses et la flânerie

L'aménagement doit particulièrement traiter :

- Les axes de circulation piétons vers la mairie, l'office du tourisme, les Bachettes
- L'accessibilité aux livraisons (facilité d'accès aux usagers commerçant et résidents)
- Faciliter les usages non ordinaires (pré-équipements festifs)

Quatre orientations serviront de fil conducteur :

La valorisation architecturale et patrimoniale

Un objectif de dynamique et d'attractivité

La prise en compte des riverains et des activités de service public

La rénovation des équipements techniques



AR PREFECTURE

006-21060185-20181002-2018-118-2-02-06
Regu le 05/10/2018

006-21060185-20181002-2018-118-2-02-06 Villes & Paysages – Coup d'Eclat

2 Rappel des 3 séquences



Légende		
	ÉGLISE SAINT-MARIE-MADELEINE	TRANCHES OPÉRATIONNELLES
	BÂTIS EMBLÉMATIQUES	Sequence 1
		Sequence 1
		Sequence 1

1.1 Choix des matériaux pour l'aménagement de la Vieille ville de Biot :

- Séquence urbaine 1 – le carrefour de la RD4 : Matériaux de traitement des traversées piétonnes
- Séquence urbaine 2- rue St Sébastien et place Général De Gaulle : trames de pavés en pierre de Porphyre et matériaux naturels (panachage de plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation)
- Séquence urbaine 3 – place des Arcades : trame de pavés en pierre de Porphyre et réhabilitation de la calade au droit des arcades et au fond de la place

1.2 Traitement du carrefour de la RD4

Le carrefour de la RD4 conserve la géométrie de sa chaussée existante pour une problématique de giration des bus et poids lourds déjà non sécurisable sans démolition du bâti existant.

Conservation de la chaussée :

- L'aménagement de cette séquence s'effectue donc avec le maintien des circulations en place,
- Maintien des girations, et la création de 2 traversées piétonnes et élargie

Traitement des trottoirs :

- Conversation des trottoirs côté office de tourisme
- Création de trottoirs en connexion de la rue Saint Sébastien,
- Elargissement du trottoir au 2, rue de la route de Valbonne (RD4)
- Conservation des espaces alloués aux terrasses
- Modification de l'escalier de la maison n°56

Traitement des entrées :

- Nouvelle organisation des entrées pour optimiser les espaces
- Nouvelle gestion de récupération des eaux pluviales,
- Mise en valeur des espaces plantés.



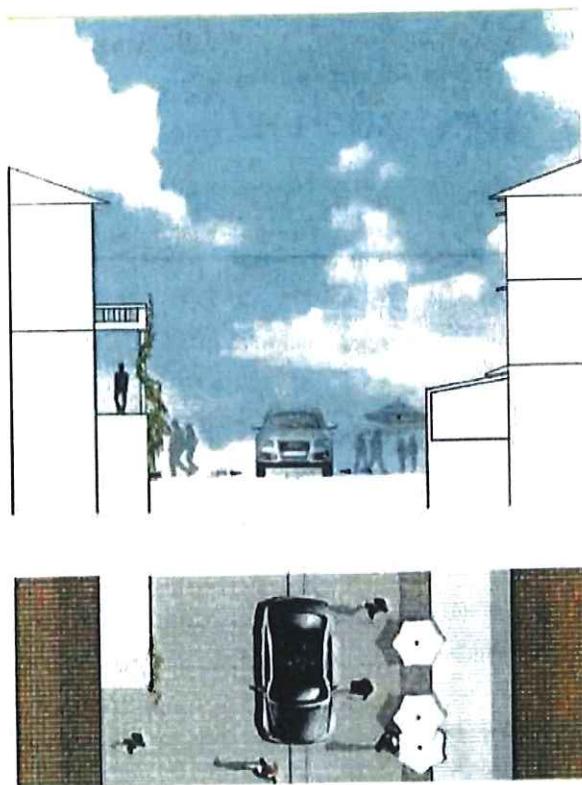
Vue en plan de la séquence n°1 – Carrefour RD4 rue Saint Sébastien

AR PREFECTURE

006-210600195-24051012-2018_118_502-DE
Regu le 05/10/2018

Atelier Villes & Paysages – Coup d'Eclat

Profil type à l'entrée de la rue Saint Sébastien :



1.3 Traitement de la rue Saint Sébastien et de la place Générale De Gaulle

Dans la séquence n°2, la rue St Sébastien avec son traitement en revêtement en pierre et son caniveau central de forme en « V », devient véritablement un espace totalement piéton.

Le contrôle d'accès à l'entrée actuel est déplacé de manière à ce que la borne rétractable soit visible par un conducteur lorsque celui-ci doit se servir du parlophone ou contact badge au niveau du totem (demeurant quant à lui à son emplacement actuel, pour des contraintes de sous-sol).

Traitement des revêtements

- Traitement de la rue sans trottoir pour faciliter les terrasses et présentoirs
- Gestion des cheminements et des circulations au centre de la rue,
- Conservation des espaces de terrasses,
- Conservation des espaces de stationnement de dépose minute et livraison.

Traitement des entrées et aménagements des espaces :

- Conservation des entrées et optimisation de l'espace,
- Nouvelle gestion de récupération des eaux pluviales à l'aide d'un caniveau pierre et grilles centrale connectés au réseaux de canalisation souterraine,

Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)

-
- An aerial photograph of a city street. A yellow school bus is visible on the road, moving towards the bottom right. The surrounding area is densely packed with buildings and structures, showing a typical urban environment.

AR PREFECTURE

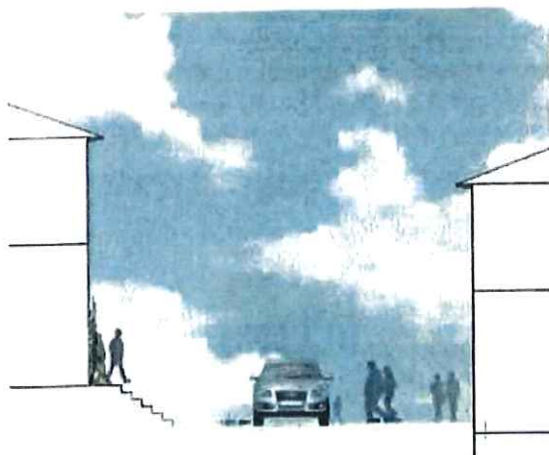
9/14

SPL Sophia

*Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)*

Traitement de la place Général De Gaulle :

- Traitement de la place avec une trame de revêtement en pierres de porphyre différente à la rue St Sébastien, afin de marquer ces 2 espaces différemment.
- A la demande des ABF, conservation et restitution de la bordure existante qui limite la place à la rue. Elle sera de niveau, afin de garantir l'accessibilité PMR.
- Conservation de l'emplacement de la fontaine sous les platanes, mais remplacement de celle-ci par un autre modèle en pierre naturelle de calcaire clair,
- Conservation de la table en pierre sous les platanes,
- Plantation d'un platane supplémentaire,
- Nouvelles assises sur murs latéraux,
- Pose de potelets en périphérie de la place dont 2 amovibles, afin d'interdire le stationnement de la place sauf aux véhicules autorisés (entretien, pour manifestations, ...).



Profil type de la rue Saint Sébastien

AR PREFECTURE

MOE : Fais Villes & Transports - Atelier Villes & Paysages - Coup d'Eclat
006-210600185-20181002-2018_115_2_02-DE
Reçu le 05/10/2018



Vue en plan de la séquence n°2 – place Générale De Gaulle / rue Saint Sébastien

1.4 Traitement de la place des Arcades

Dans la séquence n°3, la place des Arcades possèdera également un revêtement en pierres naturelles en pavés de porphyre et matériaux naturels (panachage de plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation).

Les calades existantes seront rénovées ainsi que leurs bordures limitrophes.

Traitement des revêtements :

- Traitement de la place sans trottoir pour faciliter les terrasses et présentoirs
- Gestion des cheminements et des circulations au centre de la place avec la suppression de l'îlot central (arrivé dans les années 1970, avec les circulations automobiles florissantes),
- Conservation des espaces de terrasses,
- Conservation des 2 espaces de stationnement de dépose minute et livraison.

Traitement des entrées et aménagements de la place :

- Conservation des entrées et optimisation de l'espace,
- Nouvelle gestion de récupération des eaux pluviales à l'aide d'un profil en « toit » de pentes à 1,50% de part et d'autre de l'axe central de la place et récupération des eaux de ruissellement à l'aide de grilles rectangulaires ou d'un caniveau à fente en bordure connectés au réseaux de canalisation souterraine,
- Les cheminements des câbles existants sous génioise sont gardés en l'état. Les réseaux villes et télécommunications affleurent seront remplacés et mis à la profondeur réglementaire selon nivellement du nouveau projet.

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_118_2_0240
Regu le 05/10/2018

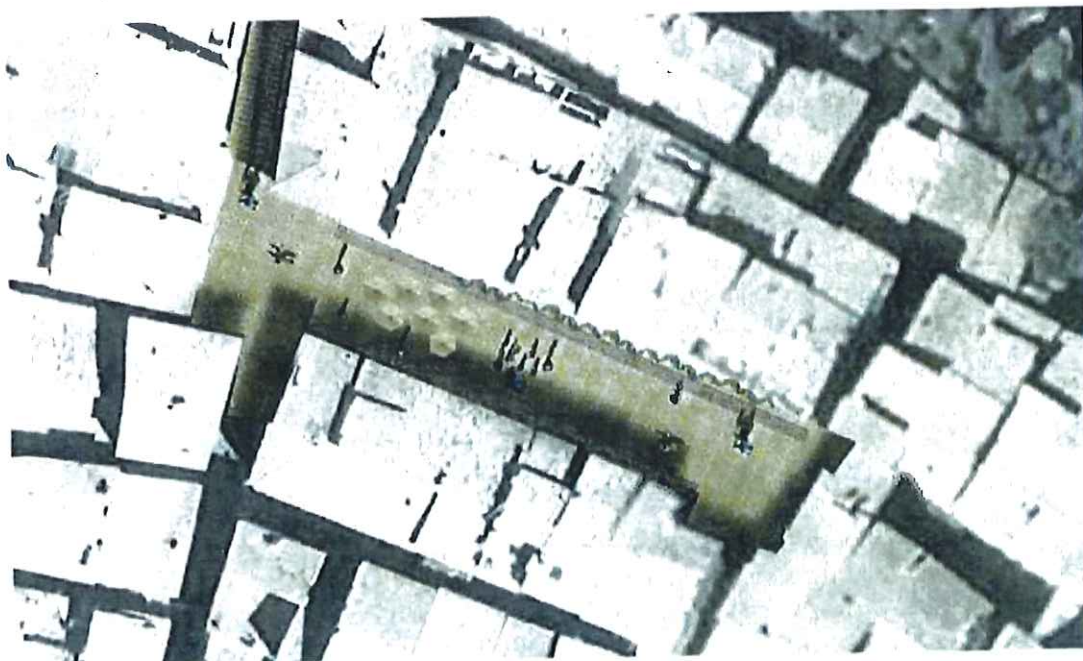
Ville & Paysages – Coup d'Eclat

SPL Sophia

**Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)**

- Le réseau principale d'eau potable vieillissant sera remplacé par Véolia, une tranchée ouverte sera prévue dans le cadre des travaux, la bouche de lavage remplacé et des bouches à clefs seront rajoutées en vue d'accueillir des manifestations,
- Un réseau basse tension et 2 bornes escamotable pour les manifestations foraines seront également prévu (3 prises 16 Kva par borne)
- Collecte en pied de façade des descentes des Eaux pluviales des toitures et leur raccordement à une canalisation souterraine à réaliser car absence de réseau sous la place,
- Réhabilitation des canalisations des eaux usées amiantées et mise aux normes des branchements des particuliers sur le domaine public par des regards siphonides,
- Pour l'éclairage public, remplacement en façade des 2 lanternes de style actuel (modèle « Ragni »), par des modèles très discret de type « Chrisalys » en leds (aux mêmes emplacements actuels).
- Une solution de base est de remplacer les candélabres 2 lanternes existants sur le terre-plein central par 3x2=6 lanternes en façades de chaque côté des arcades situées entre les 1^{er} et 2^{èmes} étages.
- Solution 2 (Point à trancher et en cas de non obtention des autorisations façades auprès des propriétaires des immeubles) de 2x2=4 candélabres H=4,5 mètres en pied des arcades le plus contre possible des façades.
- Mise en valeur des espaces plantés en pleine terre.

Vue en plan de la séquence n°3 – place des Arcades



AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_118_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

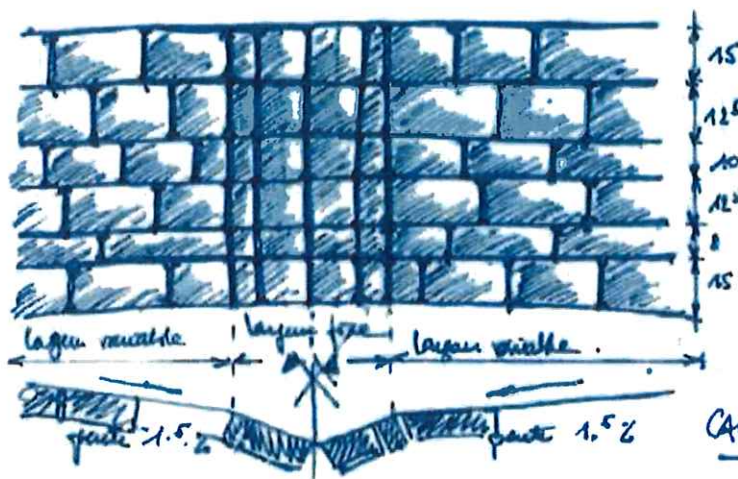
MIC - Eats Villes & transports - Atelier Villes & Paysages - Coup d'Eclat

3 Calepinage des pavés et du caniveau en pierres de porphyre

- **Rue St Sébastien : trames de pavés en pierre de Porphyre**
 (panachage de plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation)

Rue Saint-Sébastien - PROPOSITION 2 :

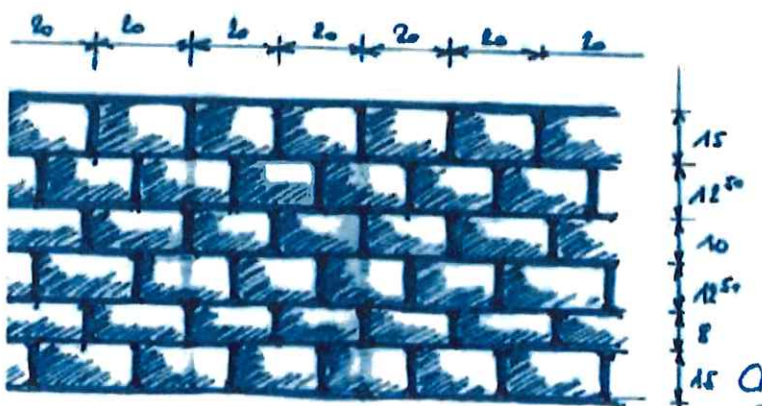
- Longueur de pavés constante
- Largeur de pavés variable
- Calepinage aléatoire
- Pavés sciés à bords clivés
- Calepinage du caniveau différent de la rue



- **Place Général De Gaulle : trames de pavés en pierre de Porphyre et matériaux naturels**
 (panachage de plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation)

Place des arcades - PROPOSITION 2 :

- Longueur de pavés constante
- Largeur des pavés variable
- Calepinage quinconce
- Pavés sciés à bords clivés



AR PREFECTURE

006-210600185-24951002-2418_006_02 DE Mairie de Biot - Villes & transports, Atelier Villes & Paysages - Coup d'Eclat
 Reçu le 05/10/2018

SPL Sophia
*Note Technique Etudes Avant-Projet : Requalification de la rue Saint Sébastien
et de la Place des Arcades à Biot (06)*

- **Place des Arcades : trame de pavés en pierre de Porphyre et réhabilitation de la calade au droit des arcades et au fond de la place**
(panachage de plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation)

Rue Saint-Sébastien - PROPOSITION 2 :

- Longueur de pavés constante
- Largeur de pavés variable
- Calepinage aléatoire
- Pavés sciés à bords clivés
- Calepinage du caniveau différent de la rue

Calepinage à l'identique que la rue St Sébastien avec plusieurs tons de porphyre - échantillon test : en cours d'implantation)

4 Stands et stationnements minutes

Les stationnements et les emprises des commerces seront réalisés par la pose de clous sur le sol, afin que ceux-ci soient modifiables en fonction des évolutions et usages.

Rue St Sébastien : 11 places de stationnement et 50 emplacements de stands conservées

Place des Arcades : 2 places de stationnement conservées et 14 emplacements de stands créés

5 Mobiliers et fontaine place De Gaulle

Une concertation avec la ville en phase PRO sera plus avancée concernant la validation des mobiliers et de la fontaine qui seront à prévoir. Actuellement des propositions ont été proposées.

AR PREFECTURE

006-210600185-20181002-2018_116_2_02-DE
Regu le 05/10/2018

MOE - Ateliers Villes & Transports - Atelier Villes & Paysages - Coup d'Eclat

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 04/11/2019
Numéro : BC_2019_187
Nature : DE - Deliberations
Objet : Réalisation d'un réseau pluvial dans le cadre du projet de restauration de la place des Arcades à Biot - Convention subséquente
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : S5zEbFg

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 19/11/2019
Identifiant : 006-240600585-20191104-BC_2019_187-DE

Acte reçu

Date : 04/11/2019
Numéro interne : BC_2019_187
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Réalisation d'un réseau pluvial dans le cadre du projet de restauration de la place des Arcades à Biot - Convention subséquente
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191104-BC_2019_187-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20191104-BC_2019_187-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20191104-BC_2019_187-DE-1-1_3.PDF

N