

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 25

Objet de la délibération : Coordination Administrative et Etudes - Mise à disposition de locaux communaux par la Commune de Cipières au profit de la CASA et de UNIVALOM - Convention tripartite - Avenant n°2

- ☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.072

Date de la convocation :

**Le 04/02/2020**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **25 FEV. 2020**

de la réception s/Préfecture  
en date du **26 FEV. 2020**

Pour le Président,  
La Responsable de Service  
**Laurence MALHERBE**  
Directrice des Affaires Générales,  
du Juridique et du Contentieux

Laurence MALHERBE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 10 février 2020**

L'an deux mil vingt et le 10 février à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Jean-Pierre MASCARELLI

**Monsieur MELE,**

La Commune de Cipières met à disposition des locaux communaux à la C.A.S.A pour la compétence collecte des déchets ménagers et à UNIVALOM pour la compétence relative aux déchetteries.

Cette mise à disposition concerne plusieurs biens et équipements :

- o La mise à disposition de locaux,
- o La mise à disposition d'un emplacement extérieur pour les véhicules,
- o La mise à disposition d'une station de carburant permettant l'approvisionnement des véhicules.

La C.A.S.A a réalisé des travaux d'installation d'un compteur d'énergie électrique active permettant ainsi la facturation au réel des consommations des parties. La commune quant à elle, a procédé à l'installation d'un compteur d'eau.

Par délibération n° BC.2019.020 en date du 28 janvier 2019, le bureau communautaire a approuvé un avenant n° 1 qui a eu pour objet :

- de compléter les dispositions de l'article 3 relatif aux obligations des parties ;
- de modifier les dispositions de l'article 4 relatif aux modalités financières de la convention initiale.

La C.A.S.A. a, pour des raisons organisationnelles, réaffecté deux agents initialement basés à Cipières, sur le dépôt dont elle dispose sur la commune de Châteauneuf. De fait, le local mis à sa disposition par la commune de Cipières n'a plus d'utilité pour la C.A.S.A, mais est toujours utile pour UNIVALOM. La C.A.S.A. continuera d'utiliser la station de carburant située sur le site du centre technique de Cipières pour ses véhicules afin de permettre leurs approvisionnements.

Par ailleurs, le local mis à disposition nécessite des travaux de rénovation qui consisteraient à remplacer la porte de garage actuelle par la construction d'un mur en parpaings, poser une porte d'entrée avec un système de fermeture et installer une petite fenêtre avec un barreaudage métallique de protection.

Il est proposé, par un avenant n° 2 à la convention :

- de modifier les dispositions de l'article 2 relatif à la désignation des biens ;
- de modifier les dispositions de l'article 4 relatif aux modalités financières de l'avenant n° 1.

En ce qui concerne la modification des conditions financières, le loyer mensuel à la charge de UNIVALOM sera de 200 € TTC et UNIVALOM sera exonéré du loyer proportionnellement au montant des travaux réalisés.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 2 à la convention tripartite de mise à disposition de locaux communaux au profit de la C.A.S.A. et de UNIVALOM, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la gestion des déchets à signer ledit avenant n° 2.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n° 2 à la convention tripartite de mise à disposition de locaux communaux au profit de la C.A.S.A. et de UNIVALOM, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la gestion des déchets à signer ledit avenant n° 2.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 10 février 2020  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



**Jean LEONETTI**

**Avenant n°2 à la Convention tripartite de mise à disposition de locaux communaux par la  
Commune de Capières au profit de la C.A.S.A. et de UNIVALOM**

**Entre**

La **Commune de Capières** ayant son siège social à la Mairie de Capières, Hôtel de ville - 06620 - CAPIERES, représentée par Monsieur son Maire Gilbert TAULANE, agissant au nom et pour le compte de ladite commune, et autorisé à signer la présente convention par une délibération du Conseil Municipal en date du ...

Ci-après désignée « **la Commune** » ;

**D'une part,**

**Et**

La **C.A.S.A.**, ayant son siège social à la Mairie d'ANTIBES, Cours Masséna – 06600 ANTIBES, représentée par son Vice-Président délégué à la gestion des déchets, agissant au nom et pour le compte de ladite agglomération, et autorisé à signer la présente convention par une délibération du Bureau Communautaire en date du 10 février 2020,

Ci-après désignée : « **la C.A.S.A.** » ;

**Et**

**Le Syndicat Mixte de Valorisation des Déchets Ménagers UNIVALOM** ayant son siège social ANTIBES, représenté par sa Présidente, Josette BALDEN, agissant au nom et pour le compte dudit Syndicat, et autorisée à signer la présente convention par une délibération N°. ... ..du Comité Syndical en date du ... ..

Ci-après dénommé « **UNIVALOM** »,

**D'autre part.**

**Exposé préalable.**

Cette convention a pour objet la mise à disposition sur le territoire du haut-pays des moyens matériels nécessaires au profit de la C.A.S.A. pour l'exercice de la compétence de collecte des déchets ménagers et de UNIVALOM pour la compétence relative aux déchetteries.

Les locaux et biens afférents sont situés sur le site sis route de Grasse – Lieu-dit Collet de la Croix – 06620 – CAPIERES.



La C.A.S.A. a, pour des raisons organisationnelles, réaffecté les deux agents initialement basés à Cipières sur le dépôt dont elle dispose sur la commune de Châteauneuf. De fait, le local mis à sa disposition par la commune de Cipières n'a plus d'utilité pour la C.A.S.A., mais est toujours utile pour UNIVALOM.

Par ailleurs, le local mis à disposition nécessite des travaux de rénovation qui consisteraient à :

- ✓ Remplacer la porte de garage actuelle par la construction d'un mur en parpaings ;
- ✓ Poser une porte d'entrée avec système de fermeture ;
- ✓ Installer une petite fenêtre avec un barreaudage métallique de protection.

UNIVALOM se propose de réaliser ces travaux, dont la commune sera bénéficiaire, en contrepartie de l'exonération du loyer au prorata des sommes engagées pour la réalisation desdits travaux.

Il est proposé au travers de cet avenant n°2 de modifier les dispositions des articles 2 et 4 de la convention initiale.

### **Article 1 : Objet de l'avenant n°2**

Le présent avenant n°2 a donc pour objet de modifier les dispositions relatives à la désignation des biens et les modalités financières définies dans la convention initiale et dans l'avenant n°1.

### **Article 2 : Incidence sur la durée de la convention**

Sans incidence.

### **Article 3 : Dispositions modifiées**

3.1) Il convient de modifier les dispositions de l'article 2 relatif à la désignation des biens de la convention initiale avec les dispositions ci-après :

*Cette mise à disposition concerne plusieurs biens et équipements afférents :*

- o La mise à disposition de locaux : seuls les agents d'UNIVALOM disposeront d'un local dédié de 30 m<sup>2</sup> environ permettant aux agents d'avoir un lieu de repos équipé de vestiaires et de sanitaires ;
- o La mise à disposition d'un emplacement extérieur pour les véhicules : les véhicules utilisés par les agents de UNIVALOM pour la gestion de la déchetterie seront stationnés sur le site sur des emplacements dédiés ;
- o La mise à disposition d'une station de carburant permettant l'approvisionnement des véhicules :
  - Les véhicules peuvent s'approvisionner en gazole à la station carburant située dans l'enceinte du centre technique de Cipières selon les modalités définies ci-après :
  - Les utilisateurs des véhicules auront accès à la station de carburant durant les horaires de travail des agents du centre technique ;

3.2/- Il convient de compléter les dispositions de l'article 4 relatif aux Modalités financières avec les dispositions ci-après :

UNIVALOM s'engage à rembourser à la Commune les charges de fonctionnement engendrées par la mise à disposition des biens visés à l'article 2 de la présente convention.

Les modalités financières sont :

- Pour la mise à disposition de locaux et la mise à disposition du parking extérieur : les installations seront mises à disposition en contrepartie d'un loyer mensuel d'un montant de 200€ TTC pour UNIVALOM ;
- Pour la prise en charge des facturations électricité : la Commune émettra un titre de recettes au réel auprès de UNIVALOM, seul bénéficiaire de cette prestation ;
- Pour la prise en charge des facturations d'eau : UNIVALOM s'engage à installer à ses frais un compteur afin de s'acquitter de leur consommation réelle ;
- UNIVALOM s'engage à réaliser des travaux de rénovation qui consistent à remplacer la porte de garage actuelle du local par la construction d'un mur en parpaings, la pose d'une porte d'entrée avec système de fermeture et l'installation d'une petite fenêtre avec un barreaudage métallique de protection.

En contrepartie, UNIVALOM obtiendra une exonération du loyer proportionnellement aux sommes engagées pour la réalisation de ces travaux et sur justificatif des factures adressées à la commune.

La Commune émettra à l'encontre de UNIVALOM un titre de recettes annuel conformément aux dispositions ci-dessus.

**Article 4 : Entrée en vigueur de l'avenant n°2**

Le présent avenant n°2 prend effet à compter de sa signature par les parties.

**Article 5 : Autres dispositions**

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

**Fait à Sophia Antipolis, en trois (3) exemplaires le**

**Pour la Commune  
Le Maire**

**Le Vice-Président délégué à la  
Gestion des déchets**

**La Présidente de UNIVALOM**

**Gilbert TAULANE**

**Eric MELE**

**Josette BALDEN**

**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 10/02/2020  
Numéro : BC\_2020\_072  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Mise à disposition de locaux communaux par la Commune de Cipières au profit de la CASA et de UNIVALOM - Convention tripartite - Avenant n.2  
Matière : 8.8 - Environnement

**Interlocuteur**

Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : fzxqoWm

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 26/02/2020  
Identifiant : 006-240600585-20200210-BC\_2020\_072-DE

**Acte reçu**

Date : 10/02/2020  
Numéro interne : BC\_2020\_072  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 8  
Objet : Mise à disposition de locaux communaux par la Commune de Cipières au profit de la CASA et de UNIVALOM - Convention tripartite - Avenant n.2  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20200210-BC\_2020\_072-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20200210-BC\_2020\_072-DE-1-1\_2.PDF

N