

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	61	14

N° de la séance : 30

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Commission Communautaire
de Propositions de Candidats -
Désignation des représentants

☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.043

Date de la convocation :

Le 21/03/2017

Certifié exécutoire compte tenu

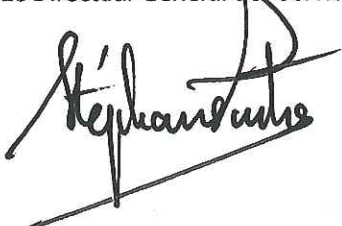
de l'affichage
en date du

05 AVR. 2017

de la réception s/Préfecture
en date du

06 AVR. 2017

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 27 mars 2017

L'an deux mil dix-sept et le 27 mars à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de mars, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Joseph VALETTE, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, André-Luc SEITHER, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Cléa PUGNAIRE, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Audouin RAMBAUD, Jean-Pierre DERMIT, Michel VIANO, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Martine SAVALLI, Abderrazak SALOUH, Françoise THOMEL, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Eric PAUGET, Khéra BADAOU, Déborah MINEI

PROCURATIONS :

Guilaine DEBRAS à Claudine MAURY, Jean-Bernard MION à Déborah MINEI, Michèle MURATORE à Martine BONNEAU, Michel MAZUET à Michelle SALUCKI, Simone TORRES-FORET DODELIN à Serge AMAR, Béatrice VIGNOLO à Marc DAUNIS, Nathalie DEPETRIS à Françoise THOMEL

ABSENTS :

Richard THIERY, Claude BERENGER, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Barbara LANCE, Anne CHEVALIER, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAOU, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Madame BLAZY,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite Loi ALUR,

Vu la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté,

Vu la délibération du 20 mars 2006, relative à la création de la Commission Communautaire d'Attribution,

Vu la délibération du 14 décembre 2009, relative à modification du règlement intérieur et du guide des procédures de la Commission Communautaire d'Attribution,

Vu la délibération du 23 décembre 2011, adoptant le second Programme Local de l'Habitat 2012-2017,

Vu la délibération du 12 mai 2014, relative à la désignation des représentants de la CASA au sein de la Commission Communautaire d'Attribution,

Vu la délibération n°CC.2015.079 du 15 juin 2015, relative au lancement de l'élaboration du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des demandeurs,

Vu la délibération n°CC2016.104 du 27 juin 2016, relative à la création de la « Conférence Intercommunale du Logement »,

Vu la délibération de ce jour, approuvant le Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des demandeurs,

Afin de proposer et d'exposer « un cadre de transparence et d'équité » concernant les candidats à l'attribution d'un logement au sein du parc social, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'est dotée dès 2006 d'une Commission Communautaire d'Attribution « CCA » (délibération du Conseil Communautaire en date du 20 mars 2006).

Cette instance a pour mission d'œuvrer aux bonnes pratiques du traitement de la demande de logement social et de participer au développement de thématiques visant le champ du logement et de l'habitat social. Son objectif : « veiller à garantir une politique de peuplement équilibrée sur son contingent de réservation ».

La loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014 (ALUR) renforce le rôle des EPCI dans le cadre de la Politique Locale de l'Habitat, au travers d'une nouvelle instance : la Conférence intercommunale du Logement.

Ainsi, avec cette instance créée le 20 janvier 2017, la CASA dispose d'un rôle de pilotage des attributions, en :

- définissant des orientations d'attribution,
- signant des conventions, notamment de mixité sociale (accord collectif intercommunal et convention d'équilibre territorial, ou convention intercommunale d'attribution),
- suivant des dispositifs relatifs à la gestion de la demande,
- suivant les attributions relevant de la compétence des EPCI (établissement de bilans annuels notamment).

Il convient de souligner que la commission d'attribution logement (CAL) organisée par les organismes HLM demeure souveraine, mais la nature des décisions qu'elle rend est encadrée par des orientations prises à la Conférence Intercommunale du Logement.

La loi relative à l'égalité et à la citoyenneté du 27 janvier 2017, a apporté également des mesures pour améliorer l'équité et la gouvernance territoriale des attributions de logements sociaux.

Elle prévoit notamment :

- l'obligation pour l'ensemble des réservataires de logement de consacrer 25% de leurs attributions aux publics prioritaires,
- des obligations de transparence concernant les critères d'attribution et une clarification des critères de priorité pour accéder à un logement social,
- la modification de la composition et le fonctionnement des commissions d'attribution de logements sociaux.

La Commission Communautaire d'Attribution est le lieu où tous ces sujets sont traités. Dans le cadre du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des demandeurs (PPGD) validé par la CIL du 20 janvier 2017 et adopté par le conseil communautaire de ce jour, l'ensemble des partenaires ont salué le travail mené par la CCA et ont souhaité la maintenir, mais sous une autre dénomination et en modifiant sa composition.

C'est dans ce contexte qu'il est proposé d'entériner la nouvelle dénomination de la CCA en « Commission Communautaire de Propositions de Candidats » (CCPC).

En parallèle des désignations de candidatures pour les CAL, la CCPC réalisera des travaux et des études qui permettront à la CIL de disposer de la matière et des outils nécessaires au développement de sa politique de mixité sociale.

Présidée par la CASA, la CCPC sera composée :

- de deux élus communautaires permanents ou leurs suppléants,
- de deux élus communaux pour chacune des 24 communes ou leurs suppléants,
- d'un représentant d'une association œuvrant dans le domaine du logement et de l'insertion,
- d'un représentant de la préfecture désigné par Monsieur le Préfet,
- de trois représentants des bailleurs sociaux (gérants du patrimoine sur le territoire de l'EPCI),
- d'un représentant d'Action logement ou son suppléant.

Les communes de la CASA auront 2 mois pour transmettre les noms de leurs représentants (titulaires et suppléants), à la date de notification de la présente délibération (délibération communale ou lettre du maire).

La désignation de ses membres sera officielle après arrêté du Président de la CASA fixant les membres titulaires et suppléants.

Les membres de la CCPC disposent d'une voix délibérative pour la désignation des candidatures.

Les membres de la CCPC sont nommés pour six ans. Leur mandat prend fin au renouvellement du conseil communautaire de la CASA.

La CCPC se réunit mensuellement, mais peut faire l'objet de dates supplémentaires afin de garantir une fluidité maximale dans les traitements des candidatures et la vacance des logements.

L'animation et le secrétariat de la CCPC sont réalisés par la Direction Habitat Logement de la CASA.

Un règlement intérieur de la CCPC ainsi qu'un guide des procédures seront élaborés par ses membres afin de répondre aux enjeux issus de la Loi « ALUR » et de la Loi « Egalité et citoyenneté » du 27 janvier 2017.

Les élus communautaires ou suppléants représentant la CASA se portant candidats sont :

Commission Communautaire de Propositions de candidats	
TITULAIRES (2)	SUPPLEANTS (2)
Marguerite BLAZY Béatrice VIGNOLO	Michelle SALUCKI Lionnel LUCA

Monsieur le Président demande si, conformément à la loi du 13 août 2004 (Art. 142, I) relative aux libertés et aux responsabilités locales, le conseil accepte un vote à main levée.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'abroger les délibérations n°19/06 du 20 mars 2006, créant la Commission Communautaire d'Attribution des logements et n°2014-44 du 12 mai 2014 sur la désignation des représentants au sein de la CCA,
- d'approuver la création de la Commission Communautaire de Propositions de candidats (CCPC),
- de désigner deux élus communautaires permanents et leurs suppléants,
- d'autoriser Monsieur le Président à nommer par arrêté les représentants communaux siégeant à la CCPC,
- d'approuver la désignation d'un représentant d'une association œuvrant dans le domaine du logement et de l'insertion, d'un représentant de la Préfecture désigné par Monsieur le Préfet, de trois représentants de bailleurs présents sur le territoire de la CASA, et d'un représentant d'action logement,
- d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous les documents afférents à l'exécution de cette délibération.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'abroger les délibérations n°19/06 du 20 mars 2006, créant la Commission Communautaire d'Attribution des logements et n°2014-44 du 12 mai 2014 sur la désignation des représentants au sein de la CCA,
- d'approuver la création de la Commission Communautaire de Propositions de candidats (CCPC),
- de désigner deux élus communautaires permanents et leurs suppléants,
- d'autoriser Monsieur le Président à nommer par arrêté les représentants communaux siégeant à la CCPC,
- d'approuver la désignation d'un représentant d'une association œuvrant dans le domaine du logement et de l'insertion, d'un représentant de la Préfecture désigné par Monsieur le Préfet, de trois représentants de bailleurs présents sur le territoire de la CASA, et d'un représentant d'action logement,
- d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous les documents afférents à l'exécution de cette délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 27 mars 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 27/03/2017
Numéro : CC_2017_043
Nature : DE - Deliberations
Objet : Commission Communautaire de Propositions de
Candidats - Désignation des représentants
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : uBGX5tR

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 06/04/2017
Identifiant : 006-240600585-20170327-CC_2017_043-DE

Acte reçu

Date : 27/03/2017
Numéro interne : CC_2017_043
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Commission Communautaire de Propositions de Candidats - Désignation des représentants
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20170327-CC_2017_043-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0