

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 10

Objet de la délibération: Direction
Envinet - Châteauneuf Grasse - Mise à
disposition du Centre Technique -
Convention avec la CASA

<ul style="list-style-type: none">OriginalExpédition certifiée conforme à l'original <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>
--

N° Enregistrement : BC.2020.090

Date de la convocation :
Le 24/07/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 5 AOUT 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 AOUT 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 30 juillet 2020

L'an deux mil vingt et le 30 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort Carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean-Pierre MASCARELLI, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur MELE,

Dans le cadre du transfert des services de la gestion des déchets, il s'est avéré nécessaire de réunir les agents travaillant sur les communes du moyen et haut-pays au sein d'un espace spécifique comprenant vestiaires, sanitaires, bureaux et lieu de stationnement de véhicules.

La Commune de CHATEAUNEUF-GRASSE et la C.A.S.A. ont convenu en date du 5 septembre 2007 de la mise à disposition d'un site adapté, au travers de plusieurs conventions successives qui ont été agréées par les parties.

La C.A.S.A. n'ayant pu aménager son propre centre technique, il apparaît nécessaire d'établir une nouvelle convention de mise à disposition avec la commune de CHATEAUNEUF-GRASSE, pour une durée d'**un (1) an**, reconductible de façon expresse à la demande de l'une des parties.

Les modalités sont :

- La mise à disposition d'un local pour les agents de la C.A.S.A. de **80 m²** environ ;
- La mise à disposition d'un emplacement extérieur pour les véhicules et du matériel de collecte (bacs) : une surface de **400 m²** environ, au droit et à proximité immédiate du local, est requise ;
- La mise à disposition d'une partie du hangar pour le stationnement de véhicules et matériels.

La mise à disposition du local, d'une partie du hangar et du parking extérieur est consentie en contrepartie d'un loyer mensuel d'un montant, charges comprises, de **300 € TTC**.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition du local, du hangar et des stationnements au centre technique Châteauneuf-Grasse, joint en annexe à la présente ;
- d'approuver les modalités financières de mise à disposition ;
- d'autoriser Monsieur Vice-Président délégué à la gestion des Déchets à signer ladite convention et tout autre document s'y rapportant.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition du local, du hangar et des stationnements au centre technique Châteauneuf-Grasse, joint en annexe à la présente ;
- d'approuver les modalités financières de mise à disposition ;
- d'autoriser Monsieur Vice-Président délégué à la gestion des Déchets à signer ladite convention et tout autre document s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 30 juillet 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL, D'UN HANGAR ET D'UNE PARTIE DE TERRAIN A CHATEAUNEUF-GRASSE

ENTRE LES SOUSSIGNEES :

La Commune de CHATEAUNEUF-GRASSE ayant son siège social à la Mairie de CHATEAUNEUF-GRASSE, Hôtel de ville 06740 Châteauneuf-Grasse, représentée par son maire en exercice Monsieur Emmanuel DELMOTTE, agissant pour le compte de ladite commune et autorisé à signer la présente convention par une délibération en date du,

Ci-après désignée : « **la Commune** »

D'une part,

ET

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ayant son siège social à la Mairie d'ANTIBES, Cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par son Vice-Président délégué à la gestion des déchets, agissant au nom et pour le compte de ladite agglomération, et autorisé à signer la présente convention par délibération n° en Bureau Communautaire en date du 30 Juillet 2020,

Ci-après désignée : « **la C.A.S.A.** »

D'autre part.

PREAMBULE

Dans le cadre du transfert des services de la gestion des déchets, il s'est avéré nécessaire de réunir les agents travaillant sur les communes du moyen et haut-pays au sein d'un espace spécifique comprenant vestiaires, sanitaires, bureaux et lieu de stationnement de véhicules.

La Commune de CHATEAUNEUF-GRASSE et la C.A.S.A. ont convenu en date du 5 septembre 2007 de la mise à disposition d'un site adapté par le biais d'une décision n°2007-08, subséquentement plusieurs conventions successives ont été agréées entre les parties concernées.

Aussi, la C.A.S.A. n'ayant pu aménager son propre centre technique, il apparaît nécessaire d'établir une nouvelle convention de mise à disposition avec la commune de CHATEAUNEUF-GRASSE.

Cette convention, reconduite dans les mêmes termes, prévoit :

- D'une part, que la Commune de Châteauneuf-Grasse mette à disposition de la C.A.S.A. une partie de la parcelle communale, cadastrée section **G 348** d'une superficie de 3935 m², sise 858 route de Grasse, sur laquelle est construit un hangar. La Commune se réservant l'usage exclusif de la plateforme bétonnée située au Nord de la parcelle pour y entreposer du matériel ainsi qu'une bande de terrain de 3 mètres de large le long de la limite Est de la parcelle ;
- D'autre part, que la C.A.S.A. réaliserait des travaux de mise aux normes et d'aménagement d'une partie du hangar afin que les locaux soient conformes à leur destination. Ces travaux ont été réalisés en 2009 pour un montant de **101 389,34 euros TTC**. Il était précisé, qu'à l'arrivée du terme de cette convention les travaux resteraient la propriété de la Commune sans versement d'indemnité.

En conséquence, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition au bénéfice de la C.A.S.A. des moyens matériels nécessaires à l'exercice de la compétence de collecte des déchets ménagers sur le territoire du moyen et du haut-pays. Ces derniers sont situés sur le site sis 858, Route de Grasse - 06740 CHATEAUNEUF-GRASSE.

ARTICLE 2 : DÉSIGNATION DES BIENS

Cette mise à disposition concerne plusieurs équipements et services :

- › La mise à disposition d'un local : les agents de la C.A.S.A. disposeront d'un local dédié de 80 m² environ qui leur permettra d'avoir un espace de travail de bureau et d'un lieu de repos comprenant vestiaires et sanitaires ;
- › La mise à disposition d'un emplacement extérieur pour les véhicules et du matériel de collecte (bacs) : les véhicules utilisés par les agents de la C.A.S.A. pour procéder à la collecte des déchets des communes du moyen et haut-pays seront stationnés sur le site sur des emplacements dédiés. De même, un stock de contenants est nécessaire pour les besoins de l'activité. Une surface de 400 m² environ, au droit et à proximité immédiate du local, est requise ;
- › La mise à disposition d'une partie du hangar pour le stationnement de véhicules et matériels : deux alvéoles dans le hangar ouvert seront mises à disposition pour permettre le stationnement de véhicules ou de matériels ;

Un plan est joint en annexe pour déterminer précisément les locaux concernés et les zones de stationnement.

ARTICLE 3 : OBLIGATION DES PARTIES

La Commune s'engage à mettre à disposition de la C.A.S.A. les équipements définis ci-dessus dans les conditions prévues à la présente convention.

La C.A.S.A. s'engage à utiliser les équipements conformément aux préconisations fixées par la Commune et aux règles de sécurité en la matière, ainsi qu'à veiller à ce que le plus grand soin soit apporté aux installations de façon à ce que la responsabilité de la Commune ne puisse en aucune manière être recherchée.

Si une détérioration venait à être causée du fait d'une mauvaise manipulation de la part des agents de la C.A.S.A., les frais seront pris en charge par les assurances de la C.A.S.A.

ARTICLE 4 : MODALITES FINANCIERES

La C.A.S.A. s'engage à rembourser à la Commune les charges engendrées par la mise à disposition, à son profit, des services visés à l'article 2 de la présente convention.

Les modalités financières sont définies ci-dessous :

- › Pour la mise à disposition du local, d'une partie du hangar et la mise à disposition du parking extérieur : les installations seront mises à disposition en contrepartie d'un loyer mensuel d'un montant, charges comprises, de **300 € TTC**.

La Commune émettra à l'encontre de la C.A.S.A. un titre de recettes trimestriel conformément aux dispositions ci-dessus. La C.A.S.A. prendra à son compte les dépenses de fluides (eau et électricité) et aura des compteurs dédiés pour son usage.

ARTICLE 5 : DUREE

La présente convention prendra effet à compter de sa date exécutoire et est conclue pour une durée d'**un (1)** an et pourra être reconduite de façon expresse à la demande de l'une des parties. Dans la cas d'une demande de reconduction, la Commune s'engage à émettre son avis dans le délai de **deux (2)** mois avant le terme de la convention.

ARTICLE 6 : ASSURANCE

La C.A.S.A. devra souscrire une assurance couvrant sa responsabilité civile générale, dans le cadre de la présente convention.

Cette assurance de responsabilité civile doit également couvrir les conséquences dommageables, tant à l'égard des tiers que de la Commune, de l'utilisation par la C.A.S.A. des biens ou installations mis à disposition, couvrant notamment dans ce dernier cas, les risques liés à la qualité d'occupant (incendie, explosion, ...).

Une attestation d'assurance sera produite par la C.A.S.A.

ARTICLE 7 : RESILIATION

La fin de la présente convention pourra intervenir à son terme ou de manière anticipée à la demande de l'une des parties.

La demande de résiliation anticipée devra être notifiée à l'autre partie par lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR) en respectant un préavis de **deux (2)** mois entre la demande de fin anticipée et la prise d'effet de cette dernière.

En cas de manquement à l'une des obligations contenues dans la présente convention, la validité de cette dernière n'est pas remise en cause. Toutefois, les parties devront en renégocier les conditions d'exécution.

ARTICLE 8 : LITIGES

Pour toute difficulté ou litige à propos de la formation, de l'exécution, ou de l'interprétation de la présente convention, la Commune et la C.A.S.A. s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement, avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec des voies amiables de résolution de litiges, tout contentieux devra être porté devant la compétence d'attribution du Tribunal Administratif de Nice.

Fait à Sophia Antipolis, le

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux.

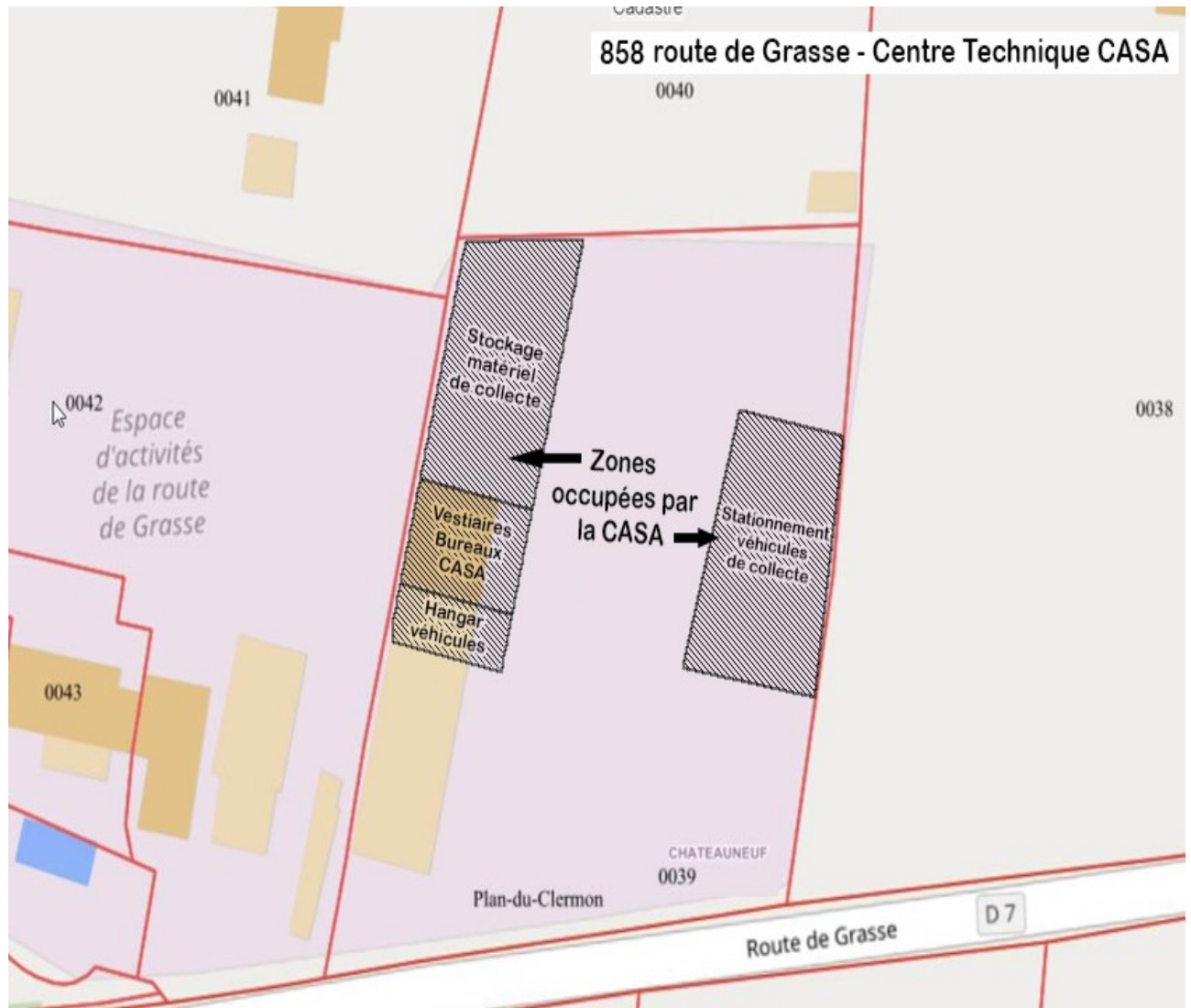
Pour la Commune,

Pour la C.A.S.A.,

**Le Maire,
Emmanuel DELMOTTE**

**Le Vice-Président délégué
à la gestion des Déchets,**

ANNEXE 1



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 30/07/2020
Numéro : BC_2020_090
Nature : DE - Deliberations
Objet : Châteauneuf Grasse - Mise à disposition du Centre Technique -Convention avec la CASA
Matière : 8.8 - Environnement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : X9QfZXW

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/08/2020
Identifiant : 006-240600585-20200730-BC_2020_090-DE

Acte reçu

Date : 30/07/2020
Numéro interne : BC_2020_090
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 8
Objet : Châteauneuf Grasse - Mise à disposition du Centre Technique -Convention avec la CASA
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200730-BC_2020_090-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200730-BC_2020_090-DE-1-1_2.PDF

N