

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	24	1

N° de la séance : 16

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation du parc privé -
Aides financières CASA - Attribution de
subventions à divers propriétaires

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2020.146

Date de la convocation : Le 03/11/2020 Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 16 NOV. 2020 de la réception s/Préfecture en date du 17 NOV. 2020 Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SAINTE
--

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 novembre 2020

L'an deux mil vingt et le 09 novembre à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

François WYSZKOWSKI

Madame NASICA,

Par délibération n° CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah),
- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et/ou bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur ;

Vu les décisions d'agréments délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 10 septembre 2020 ;

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah ;

Vu les plans de financements prévisionnels ;

Considérant que le montant prévisionnel des subventions CASA s'élève, pour deux logements réhabilités de propriétaires occupants, à 7 500 € répartis comme suit :

Commune	Adresse du logement	Nombre de logements	CLT du Logement	Statut du propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Subvention CASA
BIOT	175 impasse des Rossignols	1	Energie	POTM	Isolation des murs, des sols et de la toiture et changement des menuiseries	CITEMETRIE	32 972,05 €	4 500,00 €
TOURRETTES SUR LOUP	381 chemin de Petareou	1	Energie	POTM	Changement des menuiseries et modification du système de chauffage	SOLIHA	34 996,00 €	3 000,00 €
		2					67 968,05 €	7 500,00 €

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le versement de 7 500 € de subventions aux deux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA au titre de la réalisation de travaux énergétiques, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;

- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer cette dépense au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction « Habitat-Logement ».

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE

- d'approuver le versement de 7 500 € de subventions aux deux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA au titre de la réalisation de travaux énergétiques, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer cette dépense au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction « Habitat-Logement ».

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 novembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Annexe n°1 à la délibération

AIDES FINANCIERES CASA - PARC PRIVE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 2 NOVEMBRE 2020 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA

PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Adresse du logement	Nb Logt	Clt du Logement	Statut du propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Subvention CASA	Subvention ANAH inclus primes	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
BIOT	175 impasse des Rossignols	1	Energie	POTM	Isolation des murs, des sols et de la toiture et changement des menuiseries	CITEMETRIE	32 972,05 €	4 500,00 €	19 583,00 €	24 083,00 €	73,04%
TOURRETTES SUR LOUP	381 chemin de Petareou	1	Energie	POTM	Changement des menuiseries et modification du système de chauffage	SOLIHA	34 996,00 €	3 000,00 €	12 573,00 €	15 573,00 €	44,50%
		2					67 968,05 €	7 500,00 €	32 156,00 €	39 656,00 €	58,35%

Légende

POM Propriétaire occupant social
POTM Propriétaire occupant très social

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/11/2020
Numéro : BC_2020_146
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : m0f32bx

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 17/11/2020
Identifiant : 006-240600585-20201109-BC_2020_146-DE

Acte reçu

Date : 09/11/2020
Numéro interne : BC_2020_146
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201109-BC_2020_146-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20201109-BC_2020_146-DE-1-1_2.PDF

N