

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 04

Objet de la délibération : Action Foncière -
Antibes - ZAE - Création d'une voie
nouvelle ouverte à la circulation publique
- Régularisation de l'assiette foncière

<div><input checked="" type="checkbox"/> Original</div> <div><input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original</div> <div>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</div> <div>Stéphane PINTRE</div>

N° Enregistrement : BC.2020.102

Date de la convocation : Le 22/09/2020
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du - 9 OCT. 2020
de la réception s/Préfecture en date du - 8 OCT. 2020
Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 septembre 2020

L'an deux mil vingt et le 28 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Gilbert HUGUES, Marc MALFATTO, Georges TOSSAN

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du périmètre de la ZAE des Hauts d'Antibes Terriers, l'entreprise GENEFIM a obtenu un permis de construire et un modificatif PC 06004 13A 0115 sur lequel figure un emplacement réservé voirie (parcelles EW26 et EW65).

Précédemment cet emplacement réservé était au profit de la commune d'ANTIBES.

Située dans une Zone d'Activités Economique, la loi dite « NOTRe » a transféré la compétence à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ;

Ainsi dans le nouveau PLU de la Commune cet emplacement réservé 103/4 est institué au profit de la CASA.

Dans ce contexte, il appartient de régulariser l'acquisition par la CASA pour 1 € (un euro) de l'emprise constituant une voie nouvelle ouverte à la circulation publique soit 997 m², à savoir :

- 511 m² issus de la parcelle EW 26 qui portera le n° EW 110 ;
- 486 m² issus de la parcelle EW 65 qui portera le n° EW 112 ;

Il est précisé que cette voie nouvelle sera à intégrer dans le domaine public voirie de la CASA.

CONSIDERANT que par délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières qu'elles soient à titre gratuit ou onéreux ;

CONSIDERANT que le montant est inférieur au seuil de consultation de France Domaine ;

Vu les crédits figurant au Chapitre 21 de la section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activité » ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1€ (un euro) de 511 m² issus de la parcelle EW 26 qui portera le n° EW 110 et de 486 m² issus de la parcelle EW 65 qui portera le n° EW 112 ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1€ (un euro) de 511 m² issus de la parcelle EW 26 qui portera le n° EW 110 et de 486 m² issus de la parcelle EW 65 qui portera le n° EW 112 ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 septembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/09/2020
Numéro : BC_2020_102
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes - ZAE - Création d'une voie nouvelle ouverte à la circulation publique - Régularisation de l'assiette foncière
Matière : 7.2 - Fiscalité
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : InyA3HI

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 08/10/2020
Identifiant : 006-240600585-20200928-BC_2020_102-DE

Acte reçu

Date : 28/09/2020
Numéro interne : BC_2020_102
Code nature : 1
Code matière 1 : 7
Code matière 2 : 2
Objet : Antibes - ZAE - Création d'une voie nouvelle ouverte à la circulation publique - Régularisation de l'assiette foncière
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200928-BC_2020_102-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_102-DE-1-1_2.PDF

N