

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 septembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 05

Objet de la délibération : Action Foncière -
Biot-Vente de terrain au profit de la SCCV
LA PEROUSE EVARISTE

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.103

Date de la convocation :

Le 22/09/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

- 9 OCT. 2020

de la réception s/Préfecture
en date du

- 8 OCT. 2020

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SANTAINÉ

L'an deux mil vingt et le 28 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Gilbert HUGUES, Marc Malfatto, Georges TOSSAN

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre de son projet immobilier dénommé « La Boussole », la société SCCV LA PEROUSE EVARISTE a sollicité la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour acquérir 965m² de la parcelle dont la collectivité est propriétaire pour la réalisation d'une voie d'accès selon le plan, joint à la présente délibération.

Cette parcelle cadastrée AD 673, située à BIOT route des Lucioles, d'une superficie de 3ha03a73ca constitue essentiellement de la voie de desserte et de la couronne verte.

Elle fait partie des parcelles transférées du SYMISA à la CASA lors de la suppression des ZAC de Sophia-Antipolis.

Vu le communiqué n° LIDO2020-018V757-DS2191052 du 26 août 2020 de France Domaine ;

CONSIDERANT que par délibération n°CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières qu'elles soient à titre gratuit ou onéreux ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la cession à la société SCCV LA PEROUSE EVARISTE de 965 m² de terrain issu de la parcelle cadastrée AD 673 moyennant la somme de 1 euro (un euro) ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la cession à la société SCCV LA PEROUSE EVARISTE de 965 m² de terrain issu de la parcelle cadastrée AD 673 moyennant la somme de 1 euro (un euro) ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 septembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



**MINISTÈRE
DE L'ACTION
ET DES COMPTES
PUBLICS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction générale
des Finances publiques**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DES ALPES-MARITIMES

Direction départementale
des Finances publiques des Alpes-Maritimes

Pôle d'évaluation domaniale
15 bis rue Delille
06073 NICE CEDEX 1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA
ANTIPOLIS
à l'attention de Mme DUTEIL

ddfip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 04-92-17-76-57

sylvain.verdat@dgfip.finances.gouv.fr

Référence :
LIDO 2020-018V0757
DS 2191052

Nice, le 26 août 2020

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : terrain droit constitutif de voie, pas de droit à construire, à usage de voirie

ADRESSE DU BIEN : ROUTE DES LUCIOLES, BIOT

VALEUR VÉNALE : 1 euro symbolique

1 – SERVICE CONSULTANT : CASA
AFFAIRE SUIVIE PAR : Mme DUTEIL

2 – Date de consultation : 29/07/2020
Date de réception : 10/08/2020
Date de visite : 13/08/2020
Date de constitution du dossier « en état » : 13/08/2020

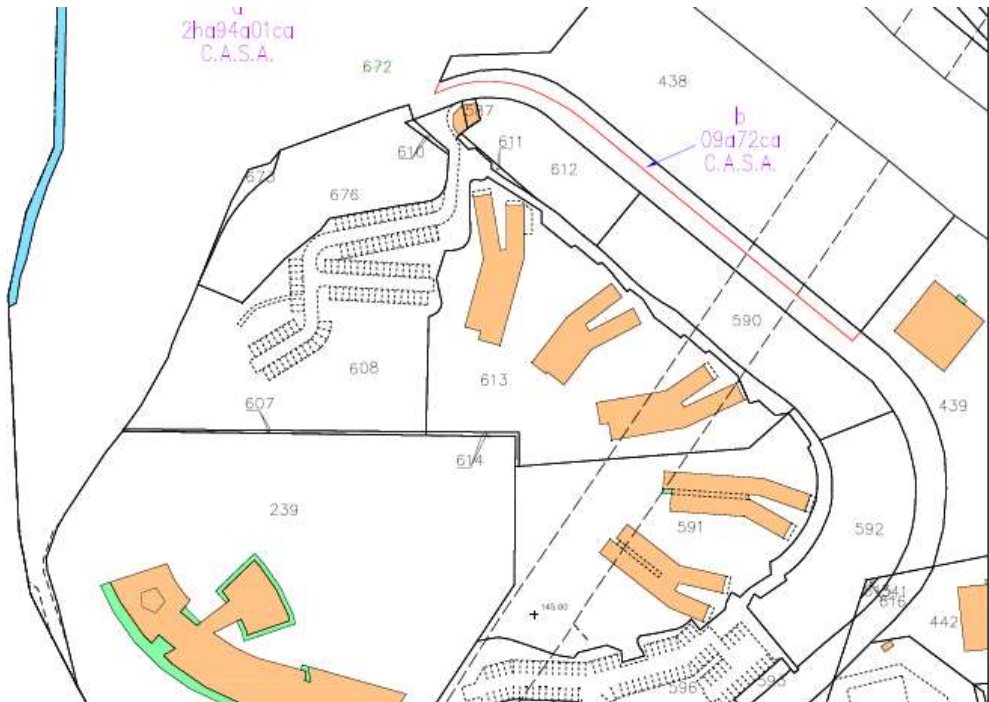
3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par les collectivités locales, leurs groupements et leurs établissements publics : CGCT, art. L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L. 5211-37 et L. 5722-3 et articles R correspondants.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales :

Description du bien :



Une bande de 972 m² en nature de délaissé de voie à prélever sur la parcelle AD 672 d'une superficie de 3ha05a28ca , non créatrice de droit de construire complémentaire. En Zone Uwa2 du PLU.

La parcelle AD 672 fait partie des parcelles transférées à l'euro symbolique du SYMISA à la CASA dans le cadre de la suppression des ZAC de Sophia (acte administratif du 16/12/2019 suivie d'une attestation rectificative du 15 juin 2020 en cours de publication au SPF Antibes.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom du propriétaire :

Situation d'occupation :

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone Uwa2, Partie intégrante de la technopole de Sophia-Antipolis, la zone UW est principalement destinée

à l'accueil d'activités liées à la recherche, d'activités tertiaires, de bureaux, de service, de commerces, d'équipements liés à l'enseignement à la formation, d'habitat destiné aux étudiants, chercheurs et enseignants, de loisirs, d'hébergement hôtelier et d'équipements collectifs.

Elle est composée de trois secteurs dont :

- Un secteur UWa destiné à accueillir les activités liées à la recherche, les activités tertiaires, les bureaux, les services, les constructions à usage d'habitation des étudiants, chercheurs et enseignants et les installations qui leur sont nécessaires (résidence service,...), les équipements collectifs destinés aux étudiants, chercheurs et

enseignants (locaux de documentation, salles d'expositions, lieux de rencontres, ..). Il comprend trois sous secteurs UWa1, UWa2 et UWa3. Le sous-secteur UWa2 est destiné à accueillir également les constructions à usage d'habitations. La zone UWa comprend une servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° (correspondant à l'ancien article L123-2 b))du code de l'urbanisme.

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale a été déterminée par la méthode par comparaison, qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

La durée de validité de l'avis est fixée à 12 mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

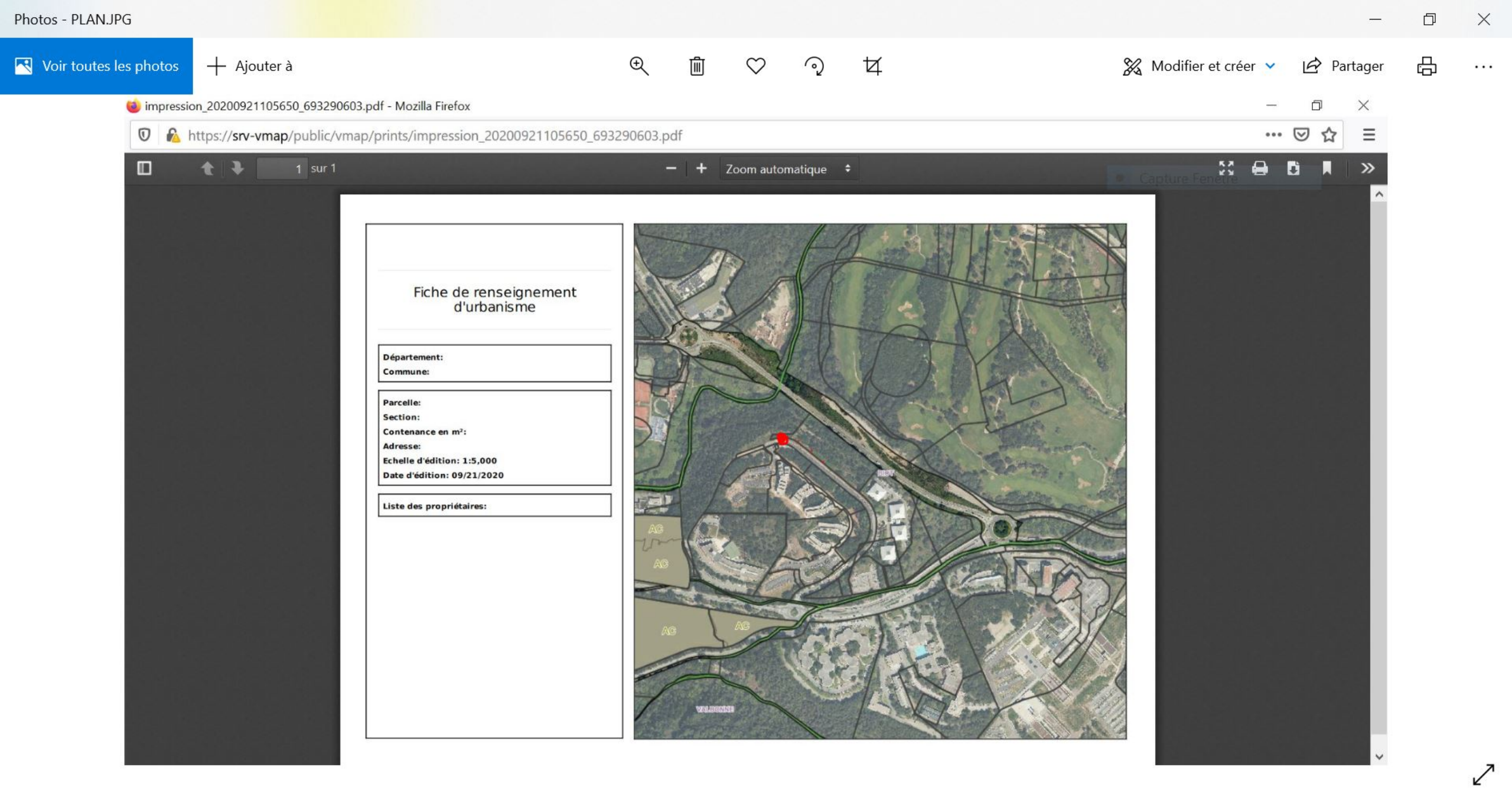
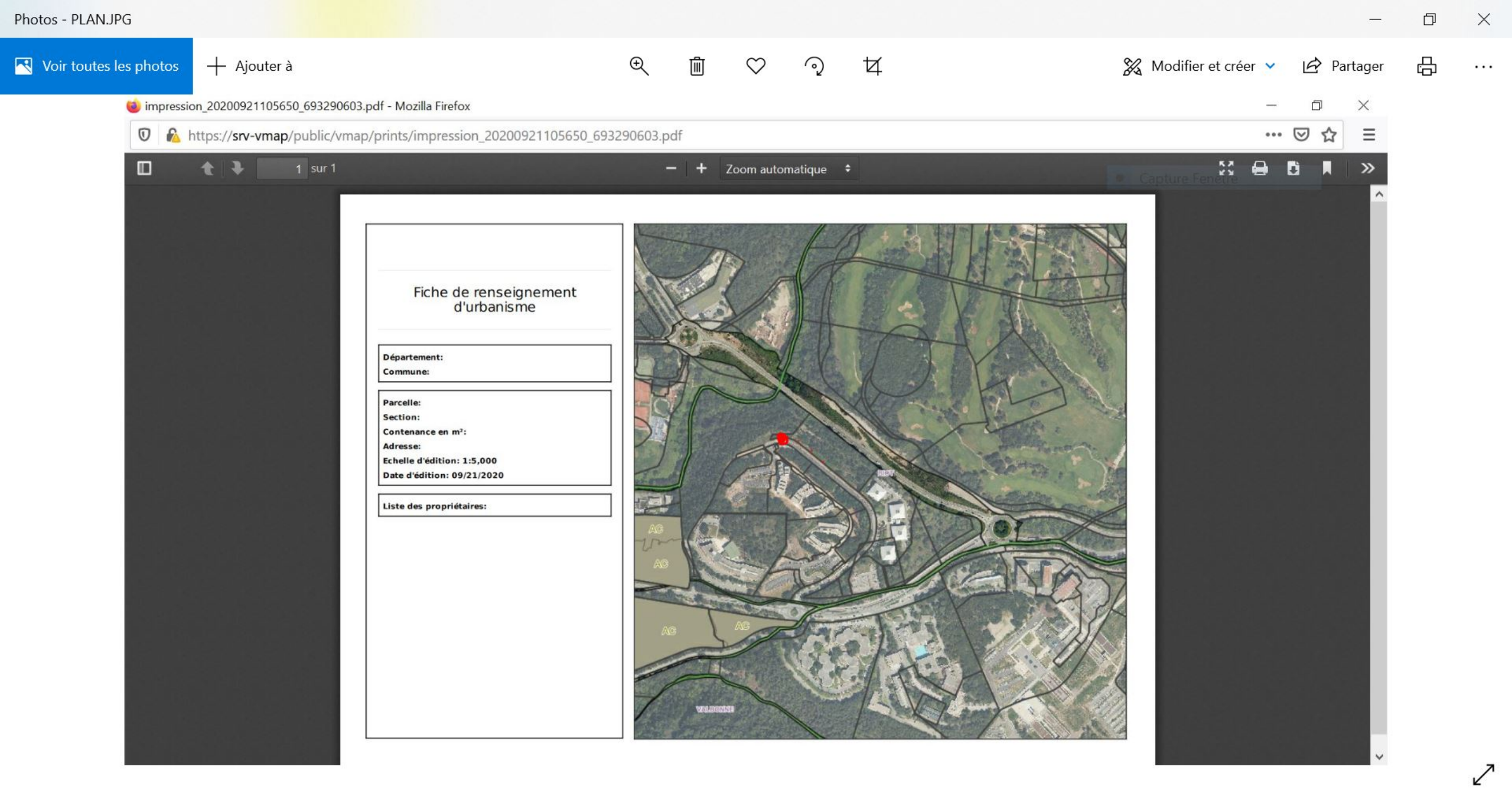
Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

Sylvain VERDAT
Évaluateur du Pôle d'évaluation domaniale



Inspecteur des finances publiques



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/09/2020
Numéro : BC_2020_103
Nature : DE - Deliberations
Objet : Biot-Vente de terrain au profit de la SCCV LA PEROUSE
EVARISTE
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : r0JfAia

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 08/10/2020
Identifiant : 006-240600585-20200928-BC_2020_103-DE

Acte reçu

Date : 28/09/2020
Numéro interne : BC_2020_103
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Biot-Vente de terrain au profit de la SCCV LA PEROUSE EVARISTE
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200928-BC_2020_103-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_103-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_103-DE-1-1_3.PDF

N