

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 septembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 24

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation du parc privé -
Aides financières CASA - Attribution de
subventions à divers propriétaires

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.122

Date de la convocation :

Le 22/09/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 9 OCT. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 8 OCT. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 28 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Gilbert HUGUES, Marc Malfatto, Georges TOSSAN

Madame NASICA,

Par délibération n°CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme « Habiter Mieux » de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah),

- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leur logement à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et/ou bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur,

Vu les décisions d'agréments délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date des 11 février et 10 juin 2020,

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah,

Vu les plans de financements prévisionnels,

Considérant que le montant prévisionnel des subventions de la CASA s'élève, pour deux logements réhabilités de propriétaires occupants, à 10 500 €,

Commune	Adresse du logement	Nature des travaux	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Subvention CASA	Subvention ANAH	Total des aides financières
BOUYON	11 rue des Remparts	Isolation des murs, des sols et de la toiture	64 365 €	20 000 €	3 000 €	12 573€	15 573 €
COURSEGOULES	80 montée du Colombier	Réhabilitation complète d'un logement très dégradé	84 439 €	50 000 €	7 500 €	39 875 €	47 375 €
			148 804,00 €	70 000,00 €	10 500,00 €	52 448,00 €	62 948,00 €

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions CASA d'un montant total de 10 500 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer les dépenses correspondantes au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions CASA d'un montant total de 10 500 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer les dépenses correspondantes au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 septembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AIDES FINANCIERES CASA - PARC PRIVE
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 28 SEPTEMBRE 2020 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Adresse du logement	Nb Logt	Clt du Logement	Statut du propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Subvention CASA	Subvention ANAH inclus primes	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
BOUYON	11 rue des Remparts	1	Energie	POTM	Isolation des murs, des sols et de la toiture	SOLIHIA	64 365,00 €	20 000,00 €	3 000,00 €	12 573,00 €	15 573,00 €	24,19%
COURSEGOULES	80 montée du Colombier	1	Logement très dégradé	POTM	Réhabilitation complète d'un logement très dégradé	API PROVENCE	84 439,00 €	50 000,00 €	7 500,00 €	39 875,00 €	47 375,00 €	56,11%
		2					148 804,00 €	70 000,00 €	10 500,00 €	52 448,00 €	62 948,00 €	42,30%

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/09/2020
Numéro : BC_2020_122
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : VMgUMGk

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 08/10/2020
Identifiant : 006-240600585-20200928-BC_2020_122-DE

Acte reçu

Date : 28/09/2020
Numéro interne : BC_2020_122
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200928-BC_2020_122-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_122-DE-1-1_2.PDF

N