

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 septembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 31

Objet de la délibération: Direction du Patrimoine - Exécution de prestations nécessaires au nettoyage, à l'entretien et à l'hygiène des locaux communautaires - Modification n° 01 au marché 19_247 - Titulaire SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (L.H.M.S.)

☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.129

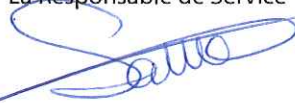
Date de la convocation :
Le 22/09/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 9 OCT. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 8 OCT. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 28 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Gilbert HUGUES, Marc Malfatto, Georges TOSSAN

Monsieur TAULANE,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE le marché n° 19_247 relatif à l'exécution de prestations nécessaires au nettoyage, à l'entretien et à l'hygiène des locaux communautaires.

Il s'agit d'un marché fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 100.000 € HT et sans montant maximum annuel.

Il a été notifié le 29 novembre 2019 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par même période pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages. Ces prestations comprennent notamment :

- La prise en charge de tous les sites en début de marché ainsi qu'une prise en charge en cas de rajout d'un site dans le périmètre du marché ;
- Le nettoyage et l'entretien des locaux qui comprennent :
 - La présence du référent sur chaque site,
 - L'enlèvement des déchets au quotidien,
 - La fourniture des produits d'entretien et sanitaires y compris les consommables et distributeurs de consommables,
 - Le nettoyage des locaux,
 - Le nettoyage de la vitrerie (intérieure et extérieure y compris le travail en hauteur acrobatique et avec nacelle élévatrice),
 - Les opérations spécifiques telles que décrites dans les annexes au C.C.T.P.

Depuis le début d'exécution des prestations au 1^{er} janvier 2020, les locaux du CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS (poste 6.03) à Vallauris ont été redistribués et les surfaces occupées aujourd'hui, sont inférieures à celles détaillées dans les annexes au C.C.T.P lors de la passation du marché. Aussi, un ajustement des surfaces réellement occupées par les services est nécessaire. Ce qui a de fait, un impact sur le volume des prestations à réaliser.

En outre, le poste 6.01 identifié comme étant la « GARE ROUTIERE d'Antibes » devient aujourd'hui la « MAISON DE LA MOBILITE ». A cet effet, et afin d'être au plus juste dans l'identification des bâtiments, il convient de changer la dénomination de ce site dans les pièces du marché. (B.P.U et annexes au C.C.T.P).

Par ailleurs, la crise sanitaire a fait émerger de nouveaux besoins en matière d'hygiène et il est nécessaire aujourd'hui de rajouter un poste au B.P.U pour l'acquisition de gel hydro alcoolique.

Enfin, le revêtement du sol de la médiathèque Albert Camus à Antibes, initialement de la moquette, a été remplacé par du sol souple au secteur musique. Ce changement entraîne, de fait, une prise en charge différente en terme de nettoyage à intégrer dans les pièces du marché (B.P.U et annexes).

Compte tenu de ce qui précède, il convient de faire une modification n° 01 au marché n° 19_247 portant intégration de ces évolutions.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la modification n° 01 au marché 19_247 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la modification n° 01 au marché 19_247 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 septembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

**EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES
AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE
DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES**

N° de marché : 19/247

Date de notification : 29 novembre 2019

Titulaire : **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES**
Centre Commercial « Les Santons »
29 chemin du Santon
06130 GRASSE

**MODIFICATION N° 01
R 2194-8 CCP**

Modification n° 01

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 28 septembre 2020,

D'une part,

Et,

La **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (LHMS)**
Centre Commercial « Les Santons »
29 chemin du Santon
06130 GRASSE

représentée par Monsieur Philippe LEONETTI, Directeur

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE l'accord cadre n°19/247 relatif à l'exécution de prestations nécessaires au nettoyage, à l'entretien et à l'hygiène des locaux communautaires.

Il s'agit d'un accord cadre fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 100.000 €HT et sans montant maximum annuel.

Il a été notifié le 29 novembre 2019 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par même période pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages. Ces prestations comprennent notamment :

- La prise en charge de tous les sites en début de marché ainsi qu'une prise en charge en cas de rajout d'un site dans le périmètre du marché ;
- Le nettoyage et l'entretien des locaux qui comprennent:
 - La présence du référent sur chaque site
 - L'enlèvement des déchets au quotidien
 - La fourniture des produits d'entretien et sanitaires y compris les consommables et distributeurs de consommables
 - Le nettoyage des locaux

- Le nettoyage de la vitrerie (intérieure et extérieure y compris le travail en hauteur acrobatique et avec nacelle élévatrice)
- Les opérations spécifiques telles que décrites dans les annexes au CCTP

Depuis le début d'exécution des prestations au 1^{er} janvier 2020, les locaux du CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS (poste 6.03) à Vallauris ont été redistribués et les surfaces occupées aujourd'hui sont inférieures à celles détaillées dans les annexes au CCTP lors de la passation du marché. Aussi, un ajustement des surfaces réellement occupées par les services est nécessaire, ce qui a de fait un impact sur le volume des prestations à réaliser.

En outre, le poste 6.01 identifié comme étant la « GARE ROUTIERE d'Antibes » devient aujourd'hui la « MAISON DE LA MOBILITE ». A cet effet, et afin d'être au plus juste dans l'identification des bâtiments, il convient de changer la dénomination de ce site dans les pièces du marché. (BPU et annexes au CCTP).

Par ailleurs, la crise sanitaire a fait émerger de nouveaux besoins en matière d'hygiène et il est nécessaire aujourd'hui de rajouter un poste au BPU pour l'acquisition de gel hydro alcoolique.

Enfin, le revêtement du sol de la médiathèque Albert Camus à Antibes, initialement de la moquette, a été remplacé par du sol souple au secteur musique. Ce changement entraîne, de fait, une prise en charge différente en terme de nettoyage à intégrer dans les pièces du marché (BPU et annexes).

Compte tenu de ce qui précède, il convient de faire une modification n° 01 au marché n° 19/247 portant intégration de ces évolutions.

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet :

- de modifier les surfaces occupées du site 6.03 « CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS » à Vallauris et, par conséquent, de réajuster les fréquences et types d'interventions ainsi que le coût annuel ;
- de remplacer la dénomination du site 6.01 « GARE ROUTIERE Antibes » par « MAISON DE LA MOBILITE Antibes »
- d'intégrer le poste 0.11.9 « pochette de gel hydro alcoolique 1250 ml » au bordereau des prix unitaires – prestations ponctuelles
- de modifier l'annexe 6 « inventaire » pour le site 1.02 « MEDIATHEQUE A. CAMUS », suite au remplacement de la moquette du R+1 par du sol souple et par conséquent, de réajuster le coût annuel

Article 2 – Incidence sur le délai

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

Article 3 – Incidence financière

Ces modifications ont une incidence financière sur le montant des prestations récurrentes annuelles :

- incidence sur le poste 6.03 « CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS » : -11.177,00 €HT
- incidence sur le poste 1.02 « MEDIATHEQUE A. CAMUS » : +4.836,00 €HT

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété des documents suivants :

- Bordereau des Prix Unitaires
- Annexes au CCTP

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Directeur de la
SARL LHMS

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Philippe LEONETTI

Jean LEONETTI

EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Liste des annexes
MODIFICATION N° 01

N°	INTITULE
ANNEXE 01	LISTE DES SITES
ANNEXE 02	DOCUMENTS D'EXECUTION
ANNEXE 03	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION
ANNEXE 04	HORAIRES ET FREQUENCE D'INTERVENTION
ANNEXE 05	OPERATIONS QUOTIDIENNES PROGRAMMEES
ANNEXE 06	INVENTAIRE DES LOCAUX ET MOBILIER
ANNEXE 07	FICHE DE CONTRÔLE
ANNEXE 08	LISTE DU PERSONNEL
ANNEXE 09	PLANNING DES INTERVENTIONS PERIODIQUES
ANNEXE 10a	SPECIFICITES FONCTIONNEMENT ANTHEA
ANNEXE 10b	INVENTAIRE ANTHEA

EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 1: LISTE DES SITES MODIFICATION N° 01

N°	SITE	ADRESSE	COMMUNE	SURFACE (m²)	ACTIVITE	BUDGET
1.01	LES GENETS - Siège administratif	449 route des Crêtes	SOPHIA ANTIPOLIS	4926	ADMINISTRATION GENERALE	PRINCIPAL GMP
1.02	MEDIATHEQUE ALBERT CAMUS	19 bis boulevard Chancel	ANTIBES	3642	CULTURE	
1.03	MEDIATHEQUE DES SEMBOULES	Rue Robert Desnos	ANTIBES	256	CULTURE	
1.04	MEDIATHEQUE COLETTE	Rond Point de Garbejaire	VALBONNE	1960	CULTURE	
1.05a	MEDIATHEQUE	4 chemin neuf	BIOT	875	CULTURE	
1.05b	OFFICE DU TOURISME	4 chemin neuf	BIOT	198	CULTURE	
1.05c	SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL	4 chemin neuf	BIOT	181	CULTURE	
1.05d	PARTIES COMMUNES	4 chemin neuf	BIOT	57	CULTURE	
1.06a	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER (Médiathèque Jean d'Ormesson + bureaux)	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE LOUBET	1022	CULTURE	
1.06b	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER (Salle de projection + cuisine + bureaux)	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE LOUBET	1371	CULTURE	
1.06c	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER (Parties communes)	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE LOUBET	483	CULTURE	
1.07	SERVICE HABITAT LOGEMENT	690 route de Grasse - Bât D	ANTIBES	187	HABITAT	
1.08	SERVICE HABITAT LOGEMENT	6 bis boulevard Ugo	VALLAURIS	59	HABITAT	
1.09	ANTENNE DE JUSTICE	80 deuxième avenue	ANTIBES	357	COHESION SOCIALE	
1.10	ANTENNE DE JUSTICE	6 boulevard Ugo	VALLAURIS	230	COHESION SOCIALE	
1.11	ANTENNE DE JUSTICE	1 rue Soubeirane	VALBONNE	77	COHESION SOCIALE	
1.12	UNITE PREVENTION	13 chemin des îles - Immeuble Lérins	JUAN LES PINS	22	COHESION SOCIALE	
1.13	UNITE PREVENTION	Le Fournas - Espace Jean MARAIS	VALLAURIS	76	COHESION SOCIALE	
1.14	PARENTHESE TRAIT D'UNION	690 route de Grasse - Bât A	ANTIBES	277	COHESION SOCIALE	
2.01	THEATRE COMMUNAUTAIRE ANTHEA	Avenue Jules Grec	ANTIBES	9300	CULTURE	ANTHEA
3.01	STARTEO	45 chemin du Cabanon	CHATEAUNEUF	546	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	TELEPEPINIERES
3.02a	BUSINESS POLE 1 (Parties privatives)	25 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	3230	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	
3.02b	BUSINESS POLE 1 (Parties communes)	25 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	2500	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	
3.03	BUSINESS POLE 2	25 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	810	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	
4.01	OFFICE DU TOURISME	1 carrefour de la font neuve (centre commercial)	OPIO	55	TOURISME	OTI
4.02	OFFICE DU TOURISME	2 place de la Libération	TOURRETTES SUR LOUP	32	TOURISME	
5.01	CENTRE TECHNIQUE ENVINET	Font de Cine lot 6 - 1835 chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	3000	ENVIRONNEMENT	ENVINET
5.02	UNITE COLLECTE HAUT PAYS	858 route de Grasse	CHATEAUNEUF	40	ENVIRONNEMENT	

N°	SITE	ADRESSE	COMMUNE	SURFACE (m²)	ACTIVITE	BUDGET
6.01	MAISON DE LA MOBILITE - Accueil vente	Place Guynemer (les arcades)	ANTIBES	45	TRANSPORTS	ENVIBUS
6.02	GARE ROUTIERE	Rond point des Messugues	VALBONNE	25	TRANSPORTS	
6.03	CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS	1737 chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	2433	TRANSPORTS	
6.04a	POLE D'ECHANGES - Accueil vente	Boulevard Général Vautrin	ANTIBES	68	TRANSPORTS	
6.04b	POLE D'ECHANGES - Local vélos	Boulevard Général Vautrin	ANTIBES	20	TRANSPORTS	
6.04c	POLE D'ECHANGES - Kiosque	Boulevard Général Vautrin	ANTIBES	29	TRANSPORTS	

Liste donnée à titre indicatif

INTITULE	CONTENU	PERIODICITE
PV DE PRISE EN CHARGE	Etat des lieux général des sites Proposition technique de remise à niveau	Sous 3 mois après la notification du marché Mise à jour si évolution du périmètre
PV DE REMISE DES OUVRAGES EN FIN DE MARCHE	Etat des lieux général des sites Action de remise en état	3 mois avant la fin du marché, avec validation le jour de fin du marché
ORGANIGRAMME D'EXECUTION	Organigramme des interlocuteurs: - Responsable du marché - Référent - Personnel d'intervention	Sous 4 semaines après la notification du marché Mise à jour constante
PLAN ASSURANCE QUALITE	Règles, principes, objectifs et méthodes de calculs et suivi indicateurs	Sous 6 mois à la fin de la prise en charge Mise à jour constante
PLANNING PREVISIONNEL	Précise les dates d'interventions conformément aux programmes d'interventions pour l'ensemble des opérations	Selon indications dans les annexes au CCTP
PLAN DE PREVENTION	Conforme à la loi du 20/02/1992 Conforme aux dernières lois et décrets en vigueur	4 semaines après notification du marché Mise à jour constante
FICHE DE CONTRÔLE	Contient les observations de la CASA ou de son représentant et les actions que compte engager le titulaire (selon fiche de contrôle)	Mensuel
DEVIS	Demandeur et date Libellé de la demande Décomposition des tâches Décomposition des coûts établie sur la base du BPU "prestations ponctuelles" du marché	Selon besoin

N°	SITE	OBJET	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION
1.01	LES GENETS - Siège administratif	Ouvrages vitrés	Se conformer à la réglementation du travail. Chaque intervention inclura le nettoyage des encadrements, capotages et habillages des ouvrages vitrés. Uniquement face intérieure des menuiseries extérieures (façades)
		Nettoyage des extérieurs	Rampe accès entrée principale: balayage quotidien et passage mensuel de la monobrosse
		Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.02	MEDIATHEQUE ALBERT CAMUS Antibes	Nettoyage et huilage des parquets	D'importantes surfaces sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement nécessite un entretien spécifique. Il sera donc procédé à: -Un lavage quotidien des sols humides avec serpillère essorée. -Un entretien trimestriel: huilage avec huile "light" fiche technique fournie par la casa. Séchage 24 heures.
		Sols PVC secteurs "musique" et "jeunesse"	Passage mensuel de l'autolaveuse selon prescriptions du fabricant (fiche d'entretien fournie par le fabricant transmise par la CASA à la société)
		Fontaines à eau et sèche mains électriques à air pulsé	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.04	MEDIATHEQUE COLETTE Valbonne	Fontaines à eau et sèche mains électriques à air pulsé	Nettoyage semestriel des brise soleils de l'entrée principale (en même temps que le nettoyage des vitrages extérieurs à la nacelle)
		Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.05a	MEDIATHEQUE Biot	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.06a	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet (Médiathèque Jean d'Ormesson + bureaux)	Nettoyage et huilage des parquets (médiathèque + salle d'action culturelle)	D'importantes surfaces sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement nécessite un entretien spécifique. Il sera donc procédé à: -Un lavage quotidien des sols humides avec serpillère essorée. -Un entretien trimestriel: huilage avec huile "light" fiche technique fournie par la casa. Séchage 24 heures.
		Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.06b	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet (Salle de projection + cuisine + bureaux)	Nettoyage et huilage des parquets (salle de projection)	D'importantes surfaces sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement nécessite un entretien spécifique. Il sera donc procédé à: -Un lavage quotidien des sols humides avec serpillère essorée. -Un entretien trimestriel: huilage avec huile "light" fiche technique fournie par la casa. Séchage 24 heures.
1.06c	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet (Parties communes)	Sèche mains électriques à air pulsé	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.07	SERVICE HABITAT LOGEMENT Antibes	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.09	ANTENNE DE JUSTICE Antibes	Nettoyage des extérieurs	Nettoyage semestriel de l'élévateur pour le PMR (traitement intérieur de la cabine + vitreries intérieures extérieures + extérieur équipement) Balayage bi mensuel des parkings et caniveau d'eaux pluviales. 170 m² sol béton
		Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
1.14	PARENTHÈSE TRAIT D'UNION Antibes	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
		Nettoyage des extérieurs	balayage hebdomadaire de la cour
2.01	THEATRE COMMUNAUTAIRE ANTHEA Antibes	Nettoyage et huilage des parquets (salle Vaneck)	D'importantes surfaces sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement nécessite un entretien spécifique. Il sera donc procédé à: -Un lavage quotidien des sols humides avec serpillère essorée. -Un entretien trimestriel: huilage avec huile "light" fiche technique fournie par la casa. Séchage 24 heures.
3.02a	BUSINESS POLE 1 Valbonne (Parties privatives)	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
3.02b	BUSINESS POLE 1 Valbonne (Parties communes)	Ouvrages vitrés	Se conformer à la réglementation du travail. Chaque intervention inclura le nettoyage des encadrements, capotages et habillages des ouvrages vitrés. Uniquement face intérieure des menuiseries extérieures (façades)

EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 3: CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION MODIFICATION N° 01

N°	SITE	OBJET	CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION
3.03	BUSINESS POLE 2 Valbonne	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
4.01	OFFICE DU TOURISME Opio	Ouvrages vitrés	<i>Se conformer à la réglementation du travail. Chaque intervention inclura le nettoyage des encadrements, capotages et habillages des ouvrages vitrés.</i> Uniquement face intérieure des menuiseries extérieures (façades)
5.01	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
		Nettoyage du hangar de remisage des bennes OM	Nettoyage haute pression annuel des sols, de la sous toiture et du bardage tôle latéral périphérique toute hauteur. Travail pont roulant ou nacelle.
6.03	CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS Vallauris	Fontaines à eau	Nettoyage hebdomadaire, vidage et nettoyage du bac de récupération d'eau. Nettoyage humide de l'appareil
6.04a	POLE D'ECHANGES Antibes- Accueil vente	Nettoyage extérieur et hangar remisage des bus	Vidage quotidien des corbeilles. Nettoyage hebdomadaire (balayage et lavage) de l'accès principal (escalier, rampe PMR et couverture), Nettoyage HP semestriel de tous les espaces de circulation (piétons et véhicules) Parking remisage: nettoyage HP sol et bardage tôle latéral périphérique

EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 4: HORAIRES - FREQUENCES - FREQUENTATION MODIFICATION N° 01

Indications des fréquences, horaires, personnel affecté et présence quotidienne moyenne par site

VILLE	SITE	FREQUENCE	HORAIRES	PERSONNEL AFFECTE	OCCUPANTS	VISITEURS	CONSOMMABLES
ANTIBES	1.02 - MEDIATHEQUE ALBERT CAMUS	Lundi au vendredi inclus	18h30 - 21h30	5 agents	50	200	OUI
			12h00 - 14h30	1 agent			
		Mercredi et Samedi	15h00 - 16h00	1 agent			
	1.03 - MEDIATHEQUE DES SEMBOULES	Lundi au vendredi inclus	18h30 - 20h00	1 agent	4	20	OUI
	1.07 - SERVICE HABITAT LOGEMENT	Lundi au vendredi inclus	19h15 - 20h15	1 agent	10	15	OUI
	1.09 - ANTENNE DE JUSTICE	Lundi au vendredi inclus	18h00 - 19h30	1 agent	5	20	OUI
	1.14 - PARENTHESE TRAIT D'UNION	Lundi au vendredi inclus	18h00 - 19h00	1 agent	8	15	OUI
	2.01 - THEATRE COMMUNAUTAIRE ANTHEA	Lundi au samedi inclus	3 agents de 07h00 à 11h00	5 agents	30	jusqu'à 1500 lors de représentations	OUI
			1 agent de 11h00 à 15h00				
			1 agent de 09h30 à 12h00				
		Mardi au samedi inclus	1 agent de 14h00 à 18h00 PERMANENCE DU MARDI AU SAMEDI INCLUS	1 agent			
		Selon représentations	1 agent PERMANENCE A CHAQUE SPECTACLE 45 MINUTES AVANT LE DEBUT ET 30 MINUTES APRES LA FIN	1 agent			
		Weekend selon besoin	2 agents le dimanche et <u>selon besoin</u> le lundi si représentation le samedi pour remise en état des loges, accueil, bar, brasserie, salle de spectacles et sanitaires, de 09h00 à 12h00	2 agents			
	6.01 - MAISON DE LA MOBILITE Accueil vente	Lundi au samedi inclus	19h00 - 19h30	1 agent	3	50	OUI
	6.04a - POLE D'ECHANGES Accueil vente 6.04b - POLE D'ECHANGES Local vélos 6.04c - POLE D'ECHANGES Kiosque	Lundi au samedi inclus	05h00 - 07h00	1 agent	10	0	OUI
BIOT	1.05a - MEDIATHEQUE 1.05b - OFFICE DU TOURISME 1.05c - SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL 1.05d - PARTIES COMMUNES	Lundi au samedi inclus	05h00 - 08h00	1 agent	15	110	OUI
CHATEAUNEUF	3.01 - STARTEO	Mercredi	06h00 - 07h00	1 agent	15	10	OUI
		Samedi	07h00 - 10h00				
	5.02 - UNITE COLLECTE HAUT PAYS	Jeudi	12:30-13:30	1 agent	6	0	NON

EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 4: HORAIRES - FREQUENCES - FREQUENTATION MODIFICATION N° 01

Indications des fréquences, horaires, personnel affecté et présence quotidienne moyenne par site

VILLE	SITE	FREQUENCE	HORAIRES	PERSONNEL AFFECTE	OCCUPANTS	VISITEURS	CONSOMMABLES
JUAN LES PINS	1.12 - UNITE PREVENTION	Mardi et vendredi	08h30 - 09h00	1 agent	1	2	OUI
OPIO	4.01 - OFFICE DU TOURISME	Mardi et vendredi	07h00 - 07h30	1 agent	1		NON
TOURRETTES SUR LOUP	4.02 - OFFICE DU TOURISME	Mardi et vendredi	18h00 - 18h45	1 agent	2	0	OUI
VALBONNE	1.01 - LES GENETS	Lundi au vendredi inclus	18h00 - 21h30	2 agents	150	40	OUI
			18h00 - 21h00	1 agent			
	1.04 - MEDIATHEQUE COLETTE	Lundi au samedi inclus	17h00 - 20h30	2 agents	12	150	OUI
	1.11 - ANTENNE DE JUSTICE	Lundi au vendredi inclus	07h00 - 07h30	1 agent	4	10	OUI
	3.02a - BUSINESS POLE 1 parties privatives 3.02b - BUSINESS POLE 1 parties communes 3.03 - BUSINESS POLE 2	Lundi au vendredi inclus	06h00 - 08h00	2 agents	200	200	OUI NON
		Lundi au vendredi inclus Lundi au vendredi inclus	05h00 - 06h00 18h00 - 19h00	1 agent 1 agent	40	40	
	6.02 - GARE ROUTIERE	Lundi au samedi inclus	05h00 - 06h30	1 agent	2	40 (sanitaire public)	OUI
VALLAURIS	1.08 - SERVICE HABITAT LOGEMENT	Lundi au vendredi inclus	18h45 - 19h15	1 agent	2	5	OUI
	1.10 - ANTENNE DE JUSTICE	Lundi au vendredi inclus	17h30 - 18h45	1 agent	5	15	OUI
	1.13 - UNITE PREVENTION	Mardi et vendredi	09h00 - 10h00	1 agent	6	10	OUI
	5.01 - CENTRE TECHNIQUE ENVINET	Lundi au vendredi inclus	13h30 - 17h00	1 agent	150	0	NON
	6.03 - CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS	Lundi au vendredi inclus	17h15 - 19h45	1 agent	10	0	OUI
VILLENEUVE LOUBET	1.06a - PCAE Médiathèque Jean d'Ormesson + bureaux 1.06b - PCAE Salle de projection + cuisine + bureaux 1.06c - PCAE Parties communes	Lundi au samedi inclus Interventions supplémentaires requisies lors des manifestations	05h00 - 08h00	1 agent	18	150	OUI 1.06a UNIQUEMENT
			07h00 - 08h30	1 agent			NON

NIVEAUX DE QUALITE

RAPPEL NIVEAU / SEUIL	NIVEAU QUALITE	OBJECTIF	SEUIL ADMISSIBLE	INSUFFISANT	MEDIOCRE
Très soigné	1	100%	90%	80%	70%
Soigné	2	90%	80%	70%	60%
Standard	3	80%	70%	60%	50%
Hygiénique	4	100%	90%	70%	60%
Basique	5	100%	80%	70%	60%
	CM	0	0,5	1	2

BUREAUX DIRECTION	NIVEAU 1: TRES SOIGNE	SEUIL ADMISSIBLE: 90%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
CHAISES	DEPOUSSIERER	
BIBLIOTHEQUE	DEPOUSSIERER	
ARMOIRES	DEPOUSSIERER - NETTOYER	
TABLES	DEPOUSSIERER	
BUREAUX	DEPOUSSIERER	
FAUTEUILS	DEPOUSSIERER	
VITRAGES EXTEIRURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
PEINTURES	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
CARRELAGE	NETTOYER	
BETON	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
POUBELLES	VIDER	

BUREAUX STANDARDS	NIVEAU 2: SOIGNE	SEUIL ADMISSIBLE: 80%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
CHAISES	DEPOUSSIERER	
BIBLIOTHEQUE	DEPOUSSIERER	
ARMOIRES	DEPOUSSIERER	
TABLES	DEPOUSSIERER	
BUREAUX	DEPOUSSIERER	
FAUTEUILS	DEPOUSSIERER	
VITRAGES EXTERIEURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
BETON	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
CARRELAGE	NETTOYER	
POUBELLES	VIDER	

CIRCULATIONS	NIVEAU 3: STANDARD	SEUIL ADMISSIBLE: 70%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
VITRAGES EXTERIEURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	SHAMPOUINER	
BETON	NETTOYER	
CARRELAGE	NETTOYER	

NIVEAUX DE QUALITE

RAPPEL NIVEAU / SEUIL	NIVEAU QUALITE	OBJECTIF	SEUIL ADMISSIBLE	INSUFFISANT	MEDIOCRE
Très soigné	1	100%	90%	80%	70%
Soigné	2	90%	80%	70%	60%
Standard	3	80%	70%	60%	50%
Hygiénique	4	100%	90%	70%	60%
Basique	5	100%	80%	70%	60%
	CM	0	0,5	1	2

DETENTE	NIVEAU 2: SOIGNE	SEUIL ADMISSIBLE: 80%
SOL SOUPLE	DECAPER	
ARMOIRES	DEPOUSSIERER	
VITRAGES EXTERIEURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	SHAMPOUINER	
CARRELAGE	NETTOYER	
BETON	NETTOYER	
MICRO ONDE	NETTOYER	
EVIERS	NETTOYER	
CHAISES	NETTOYER	
TABLES	NETTOYER	

EXTERIEURS 1	NIVEAU 3: STANDARD	SEUIL ADMISSIBLE: 70%
CARRELAGE	BALAYER - MONOBROSSE	
BETON	HAUTE PRESSION - NETTOYER	
ENROBE	NETTOYER	
DALLES	NETTOYER	

LOCAUX ARCHIVES - RESERVES	NIVEAU 5: BASIQUE	SEUIL ADMISSIBLE: 80%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
CARRELAGE	NETTOYER	
BETON	NETTOYER	

LOCAUX TECHNIQUES	NIVEAU 5: BASIQUE	SEUIL ADMISSIBLE: 80%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
PORTES	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
CARRELAGE	NETTOYER	
BETON	NETTOYER	

NIVEAUX DE QUALITE

RAPPEL NIVEAU / SEUIL	NIVEAU QUALITE	OBJECTIF	SEUIL ADMISSIBLE	INSUFFISANT	MEDIOCRE
Très soigné	1	100%	90%	80%	70%
Soigné	2	90%	80%	70%	60%
Standard	3	80%	70%	60%	50%
Hygiénique	4	100%	90%	70%	60%
Basique	5	100%	80%	70%	60%
	CM	0	0,5	1	2

SANITAIRES	NIVEAU 4: HYGIENIQUE	SEUIL ADMISSIBLE: 90%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
EVIERS	NETTOYER	
DOUCHES	NETTOYER	
FAIENCE	NETTOYER	
VITRAGES EXTERIEURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
PORTES	NETTOYER	
WC	NETTOYER	
URINOIRS	NETTOYER	
LAVABOS	NETTOYER	
LAVES MAINS	NETTOYER	
BETON	NETTOYER	
CARRELAGE	NETTOYER	
MIROIRS	NETTOYER	

VESTIAIRES - LOGES	NIVEAU 1: TRES SOIGNE	SEUIL ADMISSIBLE: 90%
SOL SOUPLE	NETTOYER	
CHAISES	DEPOUSSIERER	
MIROIRS	NETTOYER	
PARQUET	NETTOYER	
PEINTURE	NETTOYER	
VITRAGES EXTERIEURS	NETTOYER	
VITRAGES INTERIEURS	NETTOYER	
MOQUETTE	ASPIRER	
CARRELAGE	NETTOYER	
BETON PORTES	NETTOYER	
URINOIRS	NETTOYER	
WC	NETTOYER	
BANCS	NETTOYER	
CASIERS	NETTOYER	
LAVABOS	NETTOYER	
LAVE MAINS	NETTOYER	
DOUCHES	NETTOYER	
TABLES	NETTOYER	



**EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE
DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES**

CCTP - Annexe 6: INVENTAIRE DES LOCAUX ET MOBILIERS
MODIFICATION N° 01

[illegible]



CCTP - Annexe 7: FICHE DE CONTRÔLE MODIFICATION N° 01

**CETTE FICHE EST UN EXEMPLE DE FICHE DE CONTROLE
CELLE-CI POURRA CONTENIR DES POINTS DE CONTROLE COMPLEMENTAIRES**

Date:
Bâtiment:
Cobntrôle réalisé par:

Conforme				NC	Obs
ACCUEIL					
1- Poubelles					
2- Tables					
3- Objets meublants					
4- Déchets au sol					
5- Autour des ordinateurs					
6- Désinfection téléphones					
7- Chaises et piètements					
8- Sols					
9- Coins					
10- Portes et poignées					
11- Interrupteurs					
12- Parties vitrées					
13- Toiles d'araignées					
TOTAL					
SEUIL ADM. : 80%	Taux				
CIRCULATIONS					
1- Poubelles					
2- Déchets au sol					
3- Chaises / bancs					
4- Sols					
5- Miroirs					
6- Coins					
7- Rebords fenêtres					
8- Portes et poignées					
9- Interrupteurs					
10- Objets meublants					
11- Extincteurs					
12- Parties vitrées					
13- Toiles d'araignées					
TOTAL					
SEUIL ADM. : 80%	Taux				
BUREAU DIRECTION					
1- Poubelles					
2- Bureau, poste de travail					
3- Objets meublants					
4- Déchets au sol					
5- Autour des ordinateurs					
6- Désinfection téléphones					
7- Chaise et piètement					
8- Sols					
9- Coins					
10- Portes et poignées					
11- Interrupteurs					
12- Parties vitrées					
13- Toile d'araignées					
TOTAL:					
SEUIL ADM. : 90%	Taux				

Conforme				NC	Obs
BUREAU STANDARD					
1- Poubelles					
2- Bureau, poste de travail					
3- Objets meublants					
4- Déchets au sol					
5- Autour des ordinateurs					
6- Désinfection téléphones					
7- Chaise et piètement					
8- Sols					
9- Coins					
10- Portes et poignées					
11- Interrupteurs					
12- Parties vitrées					
13- Toile d'araignées					
TOTAL:					
SEUIL ADM. : 80%	Taux				
SANITAIRES					
1- Sols					
2- Poubelles					
3- Cuvettes					
4- Lavabos / robinets					
5- Miroirs					
6- Sèche-mains					
7- Distrib savons					
8- Portes et poignées					
9- Faïence					
10- Coins					
11- Interrupteurs					
12- Toiles d'araignées					
13- Odeurs					
TOTAL:					
SEUIL ADM. : 90%	Taux				
SALLE DE REUNION					
1- Poubelles					
2- Bureau, poste de travail					
3- Objets meublants					
4- Déchets au sol					
5- Autour des ordinateurs					
6- Désinfection téléphones					
7- Chaise et piètement					
8- Sols					
9- Coins					
10- Portes et poignées					
11- Interrupteurs					
12- Parties vitrées					
13- Toile d'araignées					
TOTAL:					
SEUIL ADM. : 80%	Taux				

Conforme				NC	Obs
VESTIAIRES					
1- Sols					
2- Poubelles					
3- Cuvettes					
4- Lavabos / robinets					
5- Miroirs					
6- Distrib essui-mains					
7- Distrib savons					
8- Portes et poignées					
9- Faïence					
10- Coins					
11- Interrupteurs					
12- Toiles d'araignées					
13- Odeurs					
TOTAL:					
SEUIL ADM.: 80%	Taux				
OFFICE					
1- Poubelles					
2- Déchets au sol					
3- Sols					
4- Coins					
5- Portes					
					</

TAUX MOYEN DU CONTRÔLE CI-DESSUS:
Application des pénalités possible dès tau moyen de 90

Règle de calcul des seuils: $[c/(nc+c)]*100$
Règle de calcul du seuil admissible global: $(\text{taux/seuil admissible})*100$ - faire ensuite la moyenne des taux contrôlés

Liste de reprise obligatoire du personnel de nettoyage: **liste au 13 juin 2019**

	Hrs/mois	Taux horaires	% exp	Prime Transport	Qualification	Avantage
Agent	78,00	10,28	2%	10,24 €	AS1a	
Agent	65,00	10,28	3%	7,72 €	AS1a	
Agent	97,50	10,28	6%	12,80 €	AS1a	
Agent	54,17	10,28	6%	7,11 €	AS1a	
Agent	91,00	10,28		12,01 €	AS1a	
Agent	62,83	10,28	5%	8,29 €	AS1a	
Agent	17,33	10,28		2,28 €	AS1a	
Agent	39,00	10,28	2%	5,12 €	AS1a	
Agent	2,17	10,28		0,28 €	AS1a	
Agent	43,33	10,28		5,69 €	AS1a	
Agent	43,33	10,28		5,69 €	AS1a	
Agent	43,33	10,28		5,69 €	AS1a	
Agent	6,50	10,28		0,85 €	AS1a	
Agent	86,67	10,28		11,38 €	AS1a	
Agent	78,00	10,28	4%	10,24 €	AS1a	
Agent	32,50	10,28		4,27 €	AS1a	
Agent	32,50	11,28		4,27 €	AS1a	
Agent	75,83	10,28		9,95 €	AS1a	
Agent	65,00	10,28		8,53 €	AS1a	
Agent	4,33	10,28		0,57 €	AS1a	
Agent	34,67	10,28		4,55 €	AS1a	
Agent	65,00	10,28		8,53 €	AS1a	
Agent	43,33	10,28		5,69 €	AS1a	
Agent	145,17	10,28		19,91 €	AS1a	
Agent	5,00	10,28	4%	0,66 €	AS1a	
Agent	151,67	10,31	3%	19,91 €	AS2a	
Agent	97,50	10,31	5%	12,87 €	AS2a	
Agent	32,50	10,31	5%	4,29 €	AS2a	
Agent	86,67	10,31	5%	11,38 €	AS2a	
Agent	78,00	10,31	5%	10,24 €	AS2a	
Agent	65,00	10,31	5%	8,53 €	AS2a	
Agent	111,58	10,42	6%	19,91 €	AQS1a	
Agent	151,67	10,42	5%	30,00 €	AQS1a	
Agent	151,67	11,42	4%		ATQS2	véhicule
Agent	151,67	11,42	4%		ATQS2	véhicule
Laveur de vitres	65,00	12,27	6%	8,53 €	ATQS3	
Laveur de vitres	151,67	12,35	6%		ATQS3	véhicule
Chef d'équipes	65,00	12,67	5%		CE3	véhicule
Chef d'équipes	151,67	13,02	4%		CE3	véhicule
Responsable	151,67	15,00	3%		MP3	véhicule



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 9: PLANNING DES OPERATIONS PERIODIQUES
MODIFICATION N° 01

Evolution du planning possible après accord CASA et à la seule condition de respecter les fréquences et le nombre d'interventions indiqués.

[illegible]



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 9: PLANNING DES OPERATIONS PERIODIQUES
MODIFICATION N° 01

Evolution du planning possible après accord CASA et à la seule condition de respecter les fréquences et le nombre d'interventions indiqués.

[illegible]



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 9: PLANNING DES OPERATIONS PERIODIQUES
MODIFICATION N° 01

Evolution du planning possible après accord CASA et à la seule condition de respecter les fréquences et le nombre d'interventions indiqués.

[illegible]



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 9: PLANNING DES OPERATIONS PERIODIQUES
MODIFICATION N° 01

Evolution du planning possible après accord CASA et à la seule condition de respecter les fréquences et le nombre d'interventions indiqués.

[illegible]



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

CCTP - Annexe 9: PLANNING DES OPERATIONS PERIODIQUES
MODIFICATION N° 01

Evolution du planning possible après accord CASA et à la seule condition de respecter les fréquences et le nombre d'interventions indiqués.

[illegible]

**LES HEURES DE PRESENCE LORS DES MANIFESTATIONS SERONT REGLEES SUR LA BASE D'UN FORFAIT INDIQUE DANS
LE BORDEREAU DES PRIX PRESTATIONS PONCTUELLES.
ELLES NE DOIVENT DONC PAS ETRE INTEGREES AU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES PRESTATIONS COURANTES**

FONCTIONNEMENT DU THEATRE	Théâtre ouvert du 1er septembre au 15 juillet - spectacles du 01-09 au 15-07
OUVERTURE HEBDOMADAIRE	<p>Administration: du lundi au vendredi - 35h/ semaine</p> <p>Accueil public et technique: du mardi au samedi + dimanche si spectacle</p> <p>Horaire ouverture au public:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12h-19h (jours sans spectacle) - 12h-23h ou + (jours de spectacles) <p>Entrée des artistes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8h45-20h (jours sans spectacles) du lundi au samedi - 8h45-1h00 du matin (jours avec spectacles) du mardi au samedi - plus certains dimanches
PROGRAMMATION	<p>Grande salle (Jacques Audiberti): 120 représentations de 2h00 en moyenne, journée et soirée</p> <p>Petite salle (Pierre Vaneck): 144 représentations de 2h00 en moyenne, journée et soirée</p> <p>50% des spectacles en concomitance grande salle / petite salle</p>
PRESENCE SUR SITE LORS DES MANIFESTATIONS	<p>Présence obligatoire du titulaire lors des manifestations (avant, pendant, après).</p> <p>Le titulaire doit être présent 45 minutes avant la manifestation pour une ronde des locaux et tout particulièrement des sanitaires afin de contrôler leur bon état, mener les actions correctives nécessaires, dont le réapprovisionnement des consommables.</p> <p>Le titulaire doit être présent 15 minutes après la manifestation afin de remettre les lieux dans leur état initial.</p> <p>Toutefois, certaines représentations pourront avoir lieu dans la journée (matinée ou après midi) durant la présence quotidienne de l'entreprise sur site. Dans ce cas, les agents sur place assureront la propreté des lieux avant la représentation, à l'entracte et à la fin de la représentation, sans rémunération complémentaire.</p> <p>Les programmes sont connus annuellement et seront communiqués au titulaire avant chaque début de saison. Ils pourront évoluer à l'avancement</p> <p>Le titulaire a une obligation de résultat, il doit mettre en œuvre à tout moment de l'activité du théâtre les moyens humains et matériels indispensables au maintien de la propreté des locaux</p>

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
REZ-DE-CHAUSSEE																												
Parvis		1950	/																									dont 800m² latéralement au bâtiment
Brasserie	107		3,25-2,25	62				x													x					x		peinture sur mur non matricé et plaf placo
Office	37		2,50							x					x			x										dont 5 m² sans carrelage ni faïence
WC du public Brasserie	10		2,50							x					x						x						x	faïence murale au droit du plan vasque
WC du public Brasserie F	4		2,50							x					x						x						x	
2 cabines sanitaires	5		2,50							x					x			x									x	
WC du public Brasserie H	7		2,50							x					x						x						x	
1 cabine sanitaire	3		2,50							x					x			x									x	
WC personnel Office	4		2,50							x					x			x							x			
Local poubelle	5		3,80							x					x			x					x					
Accès salle bas parterre	186		2,55	8	ACC			x						x			x				x					x		2 portes vitrées
Atrium	307		/	10	ACC			x						x							x							surface sans rampe
Bureau 01	51		2,06-2,5					x						x							x				x			
Rangement vestiaires	5												x	x							x				x			
Bureau 2	18		2,06-2,5					x						x							x				x			changement d'affectation du local
Sanitaires hommes	15		2,50							x					x			x			x						x	faïence murale au droit du plan vasque
3 cabines sanitaires	8		2,50							x					x			x									x	
Sanitaires femmes	14		2,50							x					x			x			x						x	faïence murale au droit du plan vasque
3 cabines sanitaires	8		2,50							x					x			x									x	
Sas auditorium (atrium)	7		2,50																		x						x	
Atelier auditorium, salle de répétition	383		8,05-10,92			PARQUET DE SCENE															x	x					x	
Sas auditorium (ext)	8		2,50										x				x				x						x	
Sas scène à cour	6		2,50										x	x							x						x	
Circulation entre salle spectacles et auditorium	33		2,50										x	x							x				x			
Aire de dechargement	121		9,15										x	x							x	x	x					
Dépôt des décors	107		9,15										x	x							x							
Local poubelles	14		2,50							x					x				x				x					
Circulation du personnel	43		2,50- 2,80								x			x				x			x				x			
TGBT	6		3,20										x	x							x			x				
Local plomberie	6		3,20										x	x							x			x				
Sanitaires du personnel	3		2,50							x					x				x								x	
Sanitaires du personnel	3		2,50							x					x				x								x	
Sas auditorium (ext)	13		2,50										x	x							x						x	
Loge de proximité	7		2,50								x			x							x						x	
Loge de proximité douche	4		2,50			PVC								PVC				PVC									x	
Local informatique	6		2,30										x	x							x			x				
Accueil	19		2,80	3	ACC						x			x				x			x			x				1 porte vitrée

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Circulation artistes à jardin	29		2,50						x					x							x				x			
Sas scène à jardin	6		2,50						x					x			x										x	
Sas scène à cour	5		2,50						x					x			x										x	
Scène	530		20,14			PARQUET DE SCENE											x				x	x						plancher scénique en partie détrappable
Sas salle spectacles à jardin	5		2,80								x			x							x						x	
Sas salle spectacles à cour	6		2,80								x			x							x						x	
Local entretien	5		2,50							x					x				x						x			
Sas entrée du public	28		2,25	54	ACC			x						x							x						x	
Rampe vers N1	130		variable				x							x							x		x					
Local onduleur	3		2,50										x	x							x				x			
Local vidoire	2		2,50							x					x				x						x			
Sas à jardin	6		2,50								x			x							x						x	
Palier ascenseur parking	0	3	3,50										x	x							x		x					
Sas vers CTA brasserie	2		3,50										x	x							x		x					
CTA brasserie	14		3,50										x	x							x		x					
Sous-total RDC	2330	1950		137																								

NIVEAU 1																												
Exposition	192		4,90	5	INACC			x						x							x		x	x				
Palier rampe	204		2,55					x						x							x		x					
Refuge PMR	24		2,25									x		x							x			x				
Sas à cour salle de spectacles	6		2,25								x			x							x						x	
Sas à jardin salle de spectacles	6		2,25								x			x							x						x	
Parterre salle de spectacles	627		/						x					x							x	voir notice acoustique						
Régie	26		2,25						x					x							x			x				
Sanitaires publiques femmes	10		2,25							x					x				x		x						x	faïence murale au droit du plan vasque
2 cabines sanitaires	5		2,25							x					x				x								x	
Sanitaires publiques hommes	10		2,25							x					x				x		x						x	faïence murale au droit du plan vasque
2 cabines sanitaires	5		2,25							x					x				x								x	
Sas auditorium	5		2,25								x			x							x						x	
Coursive auditorium	98		/								x			x			x				x	voir notice acoustique						dont 5m² estrade régie
Rangement	2		2,80										x	x							x		x					
Rangement	6		2,80										x	x							x		x					
Circulation entre salle et auditorium	17		2,30										x	x							x				x			
Local technique production ECS	34		2,65										x	x			x				x		x					
Circulation du personnel techniques et artistes	43		2,50	2	ACC						x			x							x				x			
Loge collective	20		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
2 cabines de douches	3		2,50							x					x				x								x	
Loge individuelle	6		2,50	1	ACC						x			x							x				x			

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Loge individuelle douche	2		2,50							x					x				x							x		
Loge indivisuelle	6		2,50	1	ACC						x			x										x				
Loge individuelle douche	2		2,50							x					x				x									
Sanitaires	2		2,50							x					x				x					x				
Sanitaires PMR	4		2,50							x					x				x					x				
Loge individuelle	10		2,50	1	ACC						x			x										x				
Loge individuelle douche	2		2,50							x					x				x								x	
Galerie jardin salle de spectacles	80		2,40						x					x													x	claustra dans cadre métallique
Galerie à cour salle de spectacles	80		2,40						x					x													x	claustra dans cadre métallique
Rampe vers N2	78		variable				x							x								x						
Accès salle	52		2,25					x						x												x		
Sous-total N01	1667	0		11																								

NIVEAU 2																											
Accès galeries bas balcon	123		2,30					x						x							x						x
Sas galerie à jardin	10		2,50								x			x							x						x
Refuge PMR	14		2,50										x	x							x			x			
Sas galerie à cour	5		2,40								x			x							x						
Galerie à jardin	61		2,40						x					x							x						
Galerie à cour	63		2,40						x					x							x						
Palier rampe	140		2,90					x						x							x						
Rangement exposition	23		2,50										x	x							x				x		
Circulation entre salle et auditorium	33		2,50										x	x							x				x		
Local CTA	35		2,85										x	x							x						
Circulation du personnel direction technique	38		2,50	2	ACC							x		x							x				x		
Bureau salle de réunions	30		2,50	1	ACC							x		x							x				x		
Bureau responsable	15		2,50	2	ACC							x		x							x				x		
Sanitaire du personnel	2		2,50							x					x										x		
Sanitaire du personnel PMR	3		2,50							x					x										x		
Local détente	12		2,50	1	ACC							x		x							x				x		
Rangement coursive	5		2,95										x	x							x						
Rampe vers N3	83		variable				x							x							x						
Sas accès rangement exposition	2		2,50										x	x							x				x		
Sous-total N02	695	0		6																							

NIVEAU 3																											
Accès milieu du balcon	191		2,30	175				x						x							x		x				* dont 100m² ACC
Balcon extérieur foyer		23	2,70			x																					
Sas accès galerie à jardin	6		2,30								x			x							x					x	

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Refuge PMR	7		2,30										x	x							x				x			
Sas accès galerie à cour	10		2,30								x			x			x				x						x	
galeries à cour	65		2,40						x					x							x						x	claustra dans cadre métallique
galeries à jardin	66		2,40						x					x							x						x	claustra dans cadre métallique
Palier rampe	246		2,80	50	INACC			x						x							x		x					
Sanitaires hommes	16		2,35							x					x					x							x	faience murale au droit du plan vasque
3 cabines sanitaires	8		2,35							x					x					x							x	
Sanitaires femmes	15		2,35-2,2							x					x					x							x	faience murale au droit du plan vasque
3 cabines sanitaires	7		2,35							x					x					x							x	
Ciculation entre salle et auditorium	42		2,30										x	x							x				x			
Local techniques gradateurs	20		3,10										x	x							x		x					
Ciculation du personnel direction administrative	57		2,30	2	ACC						x			x							x				x			
Salon de conference	75		2,50	19	ACC						x	x		x							x				x			
Terrasse accessible		124	/			x	lames de bois																		x			
Bureau de l'adjoint	15		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Bureau secrétariat de direction	12		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Bureau secrétariat général	14		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Bureau administration	14		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Bureau comptabilité	14		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
reprographie	11		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Sanitaire PMR	4		2,50							x					x					x					x			
Sanitaire	4		2,50							x					x					x					x			
Circulation	108											x																
Local vidoire	2		2,50							x					x					x					x			
Local scénique	32		3,10										x	x							x		x					
Balcon salle de spectacles	300		/						x					x							x						x	
Rampe vers N4	72		variable				x							x							x		x					
Local CTA	147		6,40										x	x							x		x					
Terrasse Pompe A Chaleur		66				gravillons sur étanchéité																		x				
Terrasse inaccessible (nord-ouest)		17				gravillons sur étanchéité																						
Terrasse inaccessible (sud)		23				gravillons sur étanchéité																						
Terrasse inaccessible (est)		9				gravillons sur étanchéité																						
Sous-total N03	1580	262		252																								

NIVEAU 4																												
Local CTA salle de spectacles	189		4,20										x	x							x		x					
Palier rampe	143		3,70				x							x							x		x					
Groupe frigorifique	62		3,23										x	x							x		x					
Circulation entre salle et CTA auditorium	30		2,35-2,5										x	x							x				x			

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Buanderie	21		2,50								x			x							x				x			
Loge collective hommes	34		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Sanitaires hommes	5		2,50								x								x						x			
1 cabine sanitaire + 1 cabine douche	3		2,50							x					x				x								x	
Sanitaire douche PMR	6		2,50							PVC					PVC				PVC								x	
Sanitaires femmes	5		2,50								x										x				x			
1 cabine sanitaire + 1 cabine douche	3		2,50							x					x				x								x	
Sanitaire douche PMR	6		2,50							PVC					PVC				PVC								x	
Local diponible	12												x	x							x		x					
Loge collective	170		2,50	19	ACC						x			x							x				x			
Palier loge collective	22		2,50								x			x							x				x			
Terrasse accessible		75	/			x																						
Loge individuelle	12		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Loge individuelle douche	1		2,50							x					x				x								x	
Loge individuelle PMR	9		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Loge individuelle PMR douche	6		2,50							PVC					PVC				PVC								x	
Loge individuelle	7		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
1 cabine de douche	1		2,50							x					x				x								x	
Entretien costumes	6		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
Pièce d'eau F	4		2,50	1	ACC						x			x							x				x			
1 cabine douche + 1 cabine sanitaire	4		2,50							x					x				x						x			
Vestiaire homme	4		2,50								x			x							x				x			
1 cabine douche + 1 cabine sanitaire	4		2,50							x					x				x						x			
Local vidoire	2		2,50							x					x				x						x			
Loge collective	28		2,50	2	ACC						x			x							x				x			
Loge individuelle	5		2,50								x			x							x				x			
Sanitaire PMR	4		2,50							x					x				x						x			
Circulation du personnel technique et artistes	79		2,50	5	ACC							x		x							x				x			
Platelage technique gradins	850		2,30																		x						x	
Sas accès éclairages jardin	15		2,20										x	x							x						x	
Sas accès éclairages cour	22		4,75										x	x							x						x	
Galerie scéno. à cour	82		1,80										x	x							x						x	
Galerie scéno. à jardin	81		1,80										x	x							x						x	
Terrasse inaccessible (est)		10																										
Terrasse inaccessible (ouest)		21																										
Rampe vers N5 terrasse	83						x							x							x		x					
Terrasse technique n°1		18																						x				
Terrasse technique n°2		22																						x				

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTE BOIS	PLINTE CARRELAGE	PLINTE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Palier ascenseur local CTA	3												x	x							x		x					
Vestiaire PMR H	6		2,50								x			x							x				x			
Vestiaire entretien H douche	4		2,50			PVC								PVC				PVC							x		x	
Vestiaire entretien F	10		2,50	1	ACC						x			x							x			x				
Vestiaire entretien F douche	4		2,50			PVC								PVC				PVC									x	
Sous-total N04	2047	146		33																								

TERRASSE																													
Palier rampe	185		2,40	193*	ACC			x						x							x					x		*dont 105m² en verrière sur le vide atrium (entretien int, en marchant sur les poutres)	
Refuge PMR	5		2,40										x	x							x				x				
Bar	21		2,40								x			x							x				x				
Local technique	31		3,22										x	x							x		x						
Terrasse accessible		467	/			lames bois																							
local technique	26		3,25										x	x							x		x						
Palier ascenseur artistes/personnel	15		2,50								x			x							x				x				
Local techniques désenfumage atrium	15		3,00										x	x							x		x						
Stockage	10		2,40										x	x							x				x				
Terrasse inaccessible (sud-est)		155				gravillons sur étanchéité																							
Terrasse inaccessible (sud)		171				gravillons sur étanchéité																							
Terrasse végétalisée		661																											
Terrasse inaccessible (ouest-nord)		101				gravillons sur étanchéité																							
local technique	80												x	x							x		x						
local technique	7												x	x							x		x						
local technique	25												x	x							x		x						
local technique	17												x	x							x		x						
circulation technique	15												x	x							x								
Restauration	117			20	ACC	x	x				x			x							x				x				
gril de scène	519					caillebottis métal																x				x			
Rampe exterieure		22																											
Terrasse accessible		32																											
Terrasse accessible		18																											
Sous-total N04		308	1627	213																									

FOSSE TECHNIQUE																												
Fosse technique	528		2,80										x							x								
Local disponible	21		2,70										x	x						x			x					
Local disponible	11		2,70										x	x						x			x					
Palier ascenseur artistes	11		2,70										x	x						x			x					

LOCALISATION	SURFACE (m²)	SURFACE EXT. (m²)	H.S.P. (m²)	SURFACES VITREES	ACC = ACCESSIBLE INACC = EXT PAR NACELLE	SOL DALLE SUR PLOTS	SOL BETON BALAYE	SOL BETON VIBRO PONCE	SOL MOQUETTE	SOL CARRELAGE	SOL_RESINE	SOL SOUPLE	PEINTURE DE SOL	PLINTHE BOIS	PLINTHE CARRELAGE	PLINTHE PVC	MUR_ACOUSTIQUE	MUR_ENDUIT	MUR_CARRELAGE	MUR_BOIS	MUR_PEINTURE	PLAFOND_ACOUSTIQUE (FIBRA)	PLAFOND_PEINTURE SOUS DALLE	PLAFOND_CAILLEBOTIS	PLAFOND_DALLES 60x60	PLAFOND_PLACO PERFORE PEINT	PLAFOND_PLACO PEINT	OBSERVATIONS
Fosse d'orchestre	95		/										x	x							x							
Circulation locaux techniques	24		4,30										x	x							x							
GE salle de spectacles	25		2,90										x	x							x							
GE Parking	19		2,90										x	x							x							
TGBT Parking	15		2,90										x	x							x							
Comptage eau	25		2,90										x	x							x							
Poste salle de spectacles	25		2,90										x	x							x							
Poste gardien Parking	35		2,50										x	x							x						x	
Vestiaire personnel	5		2,50										x	x							x						x	
Sanitaire personnel	7		2,50							x				x				x									x	
Local pompe de relevage	8		2,50										x	x					x								x	
Stockage gradin proscenium	88		/										x								x						x	
Sas poste salle de spectacles	3		/										x	x								x						
Sous-total N-01	945	0																										

CIRCULATION VERTICALES																												
Escalier façade nord													x	x						x		x						
Escalier facade nord accès fosse technique													x	x						x		x						
Escalier côté cour accès fosse technique													x	x						x		x						
Escalier facade ouest													x	x						x		x						
Escalier côté cour													x	x						x		x						
Escalier façade est													x	x						x		x						
Escalier façade sud													x	x						x		x						
Escalier parking façade nord ouest													x	x						x		x						
Escalier parking façade sud ouest													x	x						x		x						
Escalier parking façade est													x	x						x		x						
Escalier parking façade sud													x	x						x		x						
Escalier tour incendie façade ouest													x	x						x		x						
Escalier tour incendie côté cour													x	x						x		x						
Total	673																											

9300m² à prendre en compte dans la prestation de nettoyage, la fosse technique n'étant pas incluse dans les prestations



EXECUTION DE PRESTATIONS NECESSAIRES AU NETTOYAGE, A L'ENTRETIEN ET A L'HYGIENE
DES LOCAUX COMMUNAUTAIRES

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES: Prestations courantes
MODIFICATION N° 01

N°	SITE	NOMBRE D'HEURES ANNUELLES	COUT ANNUEL DES OPERATIONS DE NETTOYAGE QUOTIDIENNES ET PERIODIQUES €HT
1.01	LES GENETS - Siège administratif	3 864,00	59 890,00 €
1.02	MEDIATHEQUE ALBERT CAMUS Antibes	3 897,00	60 406,00 €
1.03	MEDIATHEQUE DES SEMBOULES Antibes	329,00	5 100,00 €
1.04	MEDIATHEQUE COLETTE Valbonne	1 800,00	27 900,00 €
1.05a	MEDIATHEQUE Biot	1 219,00	18 900,00 €
1.05b	OFFICE DU TOURISME Biot	238,00	3 690,00 €
1.05c	SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL Biot	257,00	3 980,00 €
1.05d	PARTIES COMMUNES Biot	101,00	1 560,00 €
1.06a	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet - Médiathèque Jean d'Ormesson + bureaux	1 032,00	16 000,00 €
1.06b	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet - Salle de projection + cuisine + bureaux	1 290,00	20 000,00 €
1.06c	POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER V. Loubet - Parties communes	503,00	7 800,00 €
1.07	SERVICE HABITAT LOGEMENT Antibes	290,00	4 500,00 €
1.08	SERVICE HABITAT LOGEMENT Vallauris	91,00	1 404,00 €
1.09	ANTENNE DE JUSTICE Antibes	350,00	5 430,00 €
1.10	ANTENNE DE JUSTICE Vallauris	232,00	3 600,00 €
1.11	ANTENNE DE JUSTICE Valbonne	116,00	1 800,00 €
1.12	UNITE PREVENTION Juan les Pins	13,00	206,00 €
1.13	UNITE PREVENTION Vallauris	41,00	640,00 €
1.14	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes	249,00	3 860,00 €
2.01	THEATRE COMMUNAUTAIRE ANTHEA Antibes	8 697,00	134 800,00 €
3.01	STARTEO Châteauneuf	330,00	5 110,00 €
3.02a	BUSINESS POLE 1 Valbonne - Parties privatives	3 123,00	48 400,00 €
3.02b	BUSINESS POLE 1 Valbonne - Parties communes	997,00	15 450,00 €
3.03	BUSINESS POLE 2 Valbonne	1 048,00	16 240,00 €
4.01	OFFICE DU TOURISME Opio	34,00	520,00 €
4.02	OFFICE DU TOURISME Tourrettes-sur-Loup	18,00	270,00 €
5.01	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris	1 284,00	19 900,00 €
5.02	UNITE COLLECTE HAUT PAYS Châteauneuf	14,00	208,00 €
6.01	MAISON DE LA MOBILITE Antibes	159,00	2 470,00 €
6.02	GARE ROUTIERE Valbonne	168,00	2 600,00 €
6.03	CENTRE TECHNIQUE ENVIBUS Vallauris	503,00	7 800,00 €
6.04a	POLE D'ECHANGES Antibes - Accueil vente	68,00	1 060,00 €
6.04b	POLE D'ECHANGES Antibes - Local vélos	37,00	570,00 €
6.04c	POLE D'ECHANGES Antibes - Kiosque	58,00	896,00 €

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES			Unité de chiffrage	Montant € HT
N°	Désignation	Informations complémentaires		
0.1.1	Prise en charge d'un nouveau site	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	0,00 €
0.1.2	Prise en charge d'un nouveau site	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,00 €
0.1.3	Prise en charge d'un nouveau site	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,00 €
0.1.4	Prise en charge d'un nouveau site	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,00 €
0.1.5	Prise en charge d'un nouveau site	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,00 €
0.1.6	Prise en charge d'un nouveau site	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,00 €
0.1.7	Prise en charge d'un nouveau site	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,00 €
0.1.8	Prise en charge d'un nouveau site	4000 m² < S ≤ 8000 m²	m²	0,00 €
0.2.1	Nettoyage de mise en service	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	6,00 €
0.2.2	Nettoyage de mise en service	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,12 €
0.2.3	Nettoyage de mise en service	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,12 €
0.2.4	Nettoyage de mise en service	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,12 €
0.2.5	Nettoyage de mise en service	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,12 €
0.2.6	Nettoyage de mise en service	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,12 €
0.2.7	Nettoyage de mise en service	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,12 €
0.2.8	Nettoyage de mise en service	4000 m² < S ≤ 8000 m²	m²	0,12 €
0.3.1	Nettoyage de fin de chantier	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	55,00 €
0.3.2	Nettoyage de fin de chantier	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	1,10 €
0.3.3	Nettoyage de fin de chantier	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	1,10 €
0.3.4	Nettoyage de fin de chantier	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	1,10 €
0.3.5	Nettoyage de fin de chantier	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	1,10 €
0.3.6	Nettoyage de fin de chantier	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	1,10 €
0.3.7	Nettoyage de fin de chantier	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	1,10 €
0.3.8	Nettoyage de fin de chantier	4000 m² < S ≤ 8000 m²	m²	1,10 €
0.4.1	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne	Heure	16,50 €
0.4.2	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne	1/2 journée	57,75 €
0.4.3	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne	Journée	115,50 €
0.5.1	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne	Heure	19,80 €
0.5.2	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne	1/2 journée	69,30 €
0.5.3	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne	Journée	138,60 €
0.6.1	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	6,00 €
0.6.2	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,09 €
0.6.3	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,09 €
0.6.4	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,09 €
0.6.5	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,09 €
0.6.6	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,09 €
0.6.7	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,09 €
0.6.8	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	4000 m² < S ≤ 8000 m²	m²	0,09 €
0.7.1	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	Surfaces ≤ 100 m²	Forfait	5,00 €
0.7.2	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	100 m² < S ≤ 250 m²	m²	0,05 €
0.7.3	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	250 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,05 €
0.7.4	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,05 €
0.7.5	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,05 €
0.7.6	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,05 €
0.8.1	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	Surfaces ≤ 100 m²	Forfait	18,00 €
0.8.2	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	100 m² < S ≤ 250 m²	m²	0,18 €
0.8.3	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	250 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,18 €
0.8.4	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,18 €
0.8.5	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,18 €
0.8.6	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,18 €
0.9.1	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	Surfaces ≤ 10 m²	Forfait	3,00 €
0.9.2	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	10 m² < S ≤ 20 m²	m²	0,30 €
0.9.3	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	20 m² < S ≤ 50 m²	m²	0,30 €

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES			Unité de chiffrage	Montant € HT
N°	Désignation	Informations complémentaires		
0.9.4	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,30 €
0.9.5	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	100 m² < S ≤ 150 m²	m²	0,30 €
0.9.6	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	150 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,30 €
0.9.7	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	250 m² < S ≤ 300 m²	m²	0,30 €
0.9.8	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	350 m² < S ≤ 350 m²	m²	0,30 €
0.9.9	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages en acrobatique	Heure	Forfait	30,00 €
0.10.1	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	Surfaces ≤ 10 m²	Forfait	4,20 €
0.10.2	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	10 m² < S ≤ 20 m²	m²	0,42 €
0.10.3	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	20 m² < S ≤ 50 m²	m²	0,42 €
0.10.4	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,42 €
0.10.5	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	100 m² < S ≤ 150 m²	m²	0,42 €
0.10.6	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	150 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,42 €
0.10.7	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	250 m² < S ≤ 300 m²	m²	0,42 €
0.10.8	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	350 m² < S ≤ 350 m²	m²	0,42 €
0.10.9	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages en acrobatique	Heure	Forfait	30,00 €
0.11.1	Désinfectants toilettes (Distributeur/produit nettoyant lunettes de WC sur papier hygiénique)	-	Unité	6,70 €
0.11.2	Poubelles blocs sanitaires 25 L	-	Unité	20,50 €
0.11.3	Brosses sanitaires	-	Unité	1,20 €
0.11.4	Containers garnitures hygiéniques	-	Unité	10,20 €
0.11.5	Fournitures de consommables (savon main liquide / papier hygiénique / essuie mains)	de 1 à 30 personnes	5j/sem/trim	99,00 €
0.11.6	Fournitures de consommables (savon main liquide / papier hygiénique / essuie mains)	de 31 à 60 personnes	5j/sem/trim	198,00 €
0.11.7	Fournitures de consommables (savon main liquide / papier hygiénique / essuie mains)	de 61 à 90 personnes	5j/sem/trim	297,00 €
0.11.8	Fourniture de consommables (savon main liquide / papier hygiénique / essuie mains)	de 91 à 120 personnes	5j/sem/trim	396,00 €
0.11.9	Pochette de gel hydralcoolique	1250 ml	Unité	8,70 €
0.12.1	Nettoyage de toute nature nécessitant un accès par nacelle	2 personnes	Heure	50,00 €
0.12.2	Nettoyage de toute nature nécessitant un accès par nacelle	2 personnes	1/2 journée	175,00 €
0.12.3	Nettoyage de toute nature nécessitant un accès par nacelle	2 personnes	Journée	350,00 €
0.13.1	Nettoyage de toute nature en acrobatique	2 personnes	1/2 journée	210,00 €
0.13.2	Nettoyage de toute nature en acrobatique	2 personnes	Journée	420,00 €
0.14.1	Nettoyage de toute nature en urgence	1 personne	heure	18,00 €
0.15.1	Intervention ponctuelle complémentaire en journée nettoyage moquette et tissus (injection-extraction)	1 personne	Heure	18,00 €
0.15.2	Intervention ponctuelle complémentaire en journée nettoyage moquette et tissus (injection-extraction)	1 personne	1/2 journée	63,00 €
0.15.3	Intervention ponctuelle complémentaire en journée nettoyage moquette et tissus (injection-extraction)	1 personne	Journée	54,00 €
0.16.1	Présence lors des représentations Anthéa - forfait 3heures	1 personne	Forfait	49,50 €
0.17.1	Nettoyage EXTERIEUR des fontaines à eau	-	Unité	1,05 €

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte :	28/09/2020
Numéro :	BC_2020_129
Nature :	DE - Deliberations
Objet :	Exécution de prestations nécessaires au nettoyage, à l'entretien et à l'hygiène des locaux communautaires - Modification n. 01 au marché 19_247 - Titulaire SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (L.H.M.S.)
Matière :	3.6 - Autres actes de gestion du domaine privé
Interlocuteur	
Nom :	VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : ksXoRF7

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 08/10/2020
Identifiant : 006-240600585-20200928-BC_2020_129-DE

Acte reçu

Date : 28/09/2020
Numéro interne : BC_2020_129
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 6
Objet : Exécution de prestations nécessaires au nettoyage, à l'entretien et à l'hygiène des locaux communautaires - Modification n. 01 au marché 19_247 - Titulaire SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (L.H.M.S.)

Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200928-BC_2020_129-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 3
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_129-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_129-DE-1-1_3.PDF
99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_129-DE-1-1_4.PDF

N