

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	23	2

N° de la séance :04

Objet de la délibération : Assainissement -
Travaux de reconstruction STEP Gourdon -
Marché n° 03-2019 - Avenant n° 3

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.156

Date de la convocation : Le 07/09/2021
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 21 SEP. 2021
de la réception s/Préfecture en date du 22 SEP. 2021
Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SAINTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS

Séance du 13 septembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 13 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Frédéric POMA, René TRASTOUR

Monsieur CESARO,

Suite à une consultation passée selon la procédure adaptée, la commune de Gourdon a attribué au groupement Société Nouvelle Politi/La Sirolaise/OTV Services France, dont la Société Nouvelle Politi est le mandataire, le marché de « Reconstruction de la Station d'Épuration » de la commune. Ce marché n° 03_2019 a été attribué le 24/12/2019 pour un montant de 813 500 ,00 € HT.

Un avenant n° 1 a été approuvé et a eu pour objet d'ajouter une prestation pour le désamiantage de canalisations d'eaux usées, a été notifié au titulaire de l'accord-cadre le 23 septembre 2020. Cet avenant a généré une plus-value de 13 365,00 € HT soit une augmentation de 1,64 % du montant initial du marché porté ainsi de 813 500,00 € HT à 826 865,00 € HT.

Un avenant n° 2 a été approuvé et a eu pour objet d'ajouter une prestation de mission d'accompagnement paysagiste a été notifiée au titulaire de l'accord-cadre le 08 mai 2021. Cet avenant a généré une plus-value de 18 100,00 € HT soit une augmentation de 2,22 % du nouveau montant du marché porté ainsi de 826 865,00 € HT à 844 965,00 € HT.

Le présent avenant n° 3, fondé sur les articles L.2194-1, R.2194-3 et R.2194-5 du Code de la Commande Publique et sur des modifications et travaux initialement non prévisibles du projet, a pour objet d'ajouter de nouveaux éléments au permis de construire initial ainsi que des prix nouveaux à la DPGF du marché n° 03_2019, tels que décrits ci-dessous :

- Adaptations techniques et modifications architecturales et paysagères engendrant l'ajout de pièces complémentaires au permis de construire de la reconstruction de la STEP ainsi que des prix nouveaux à la DPGF et induisant des travaux modificatifs de la solution variante retenue à l'offre : études complémentaires d'exécution, géotechniques, plantation de chênes, terrassement des réseaux enterrés, plus-values et moins-values de certains postes initiaux,
- Travaux supplémentaires de sécurisation de la falaise qui surplombe le site du projet suite à la réalisation d'une nouvelle mission géotechnique engendrant l'ajout d'un prix nouveau à la DPGF correspondant à la pose d'un filet de protection ancré pour maintenir et sécuriser la falaise et permettre l'exécution des travaux de reconstruction de la STEP.

Les modifications du permis de construire et les nouveaux travaux prévus par cet avenant génèrent une plus-value de 247 443,00 € HT soit une augmentation de 30,42 % du montant du marché porté de 844 965,00 € HT à 1 092 408,00 € HT.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 3 au marché n° 03_2019 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le groupement Société Nouvelle Politi/La Sirolaise/OTV Services France,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant n° 3 dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 3 au marché n° 03_2019 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le groupement Société Nouvelle Politi/La Sirolaise/OTV Services France,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant n° 3 dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 13 septembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF, CIPIERES,
LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON, GREOLIERES,
OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE, TOURRETTES-
SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

RECONSTRUCTION DE LA STATION D'EPURATION

COMMUNE DE GOURDON

N° de marché : 03 2019

Date d'attribution : 24 / 12 /2019

Titulaire : Groupement Société Nouvelle POLITI/La SIROLAISE/OTV
Services France
Mandataire : Société Nouvelle POLITI
137 Route de Grasse
Quartier les Plaines
06740 CHATEAUNEUF

AVENANT N° 3

Avenant n°3

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération en date du 13 septembre 2021

D'une part,

Et,

La **SOCIETE NOUVELLE POLITI**, mandataire du groupement titulaire du marché 03 2019
137 Route de Grasse - 06740 CHATEAUNEUF,

Représentée par Monsieur BRES Jean-Louis, Président

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

Suite à une consultation passée selon la procédure adaptée, la commune de GOURDON a attribué au groupement SOCIETE NOUVELLE POLITI/LA SIROLAISE/OTV SERVICES FRANCE, dont la SOCIETE NOUVELLE POLITI est le mandataire, le marché de « Reconstruction de la Station d'Épuration » de la commune. Ce marché n° 03 2019 a été attribué le 24/12/2019 pour un montant de 813 500,00€ HT (variante incluse).

Par courrier au mandataire du groupement du 08 avril 2020, le marché n° 03 2019 a été transféré de plein droit à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis qui s'est dotée ainsi des compétences obligatoires « eau potable » et « assainissement des eaux usées » au 1^{er} janvier 2020.

Un avenant n°1 ayant pour objet d'ajouter une nouvelle prestation pour le désamiantage de canalisations d'eaux usées, a été notifié au titulaire du marché, le 23 septembre 2020.

Un avenant n°2 ayant pour objet d'ajouter les prestations d'accompagnement paysagiste a été demandé par le titulaire du marché en mars 2021.

Ces prestations, non initialement prévues, ont été imposées par la DREAL dans le cadre du dossier du permis de construire déposé le 16 décembre 2020.

Article 1 – Objet de l'avenant n°3

L'architecte paysagiste, dont la mission fait l'objet de l'avenant n°2, a travaillé sur le dossier de la STEP de GOURDON à partir de la mi-février 2021. Ce travail s'est effectué en concertation avec les services de l'ABF et de la DREAL et à l'écoute des contraintes du maître d'ouvrage et du titulaire. Des transformations architecturales et paysagères ont été proposées et les pièces complémentaires au permis de construire ont été déposées le 30 avril 2021.

Le dossier est passé en commission CNDPS le 19 mai 2021 et l'avis favorable du préfet autorisant les travaux envisagés a été donné le 1^{er} juillet 2021.

La validation par la commission CNDPS entraîne des modifications non prévisibles du projet et impose d'établir un avenant n°3 au marché pour inclure ces nouveaux travaux précisés ci-dessous.

De plus, les études géotechniques effectuées sur cette opération indiquent la nécessité de protéger le site par une mise en sécurité de la falaise qui le surplombe.

Il a été demandé, le 6 mai 2021 au titulaire d'analyser les modifications paysagères nécessaires et le besoin de sécurisation de la falaise. Ceci a été fait par l'entreprise POLITI qui a adressé ses demandes par courrier en date du 9 juin 2021.

Considérant l'évolution des besoins qui ne pouvait être prévus et en application des dispositions de l'article R.2194-5 du Code de la Commande publique, il convient de conclure un avenant n°3 qui a pour objet d'intégrer à la DPGF initiale du marché n°03 2019, les éléments suivants.

A/ Modifications liées à la validation du permis de construire par la commission CNDPS :

PN3 : Etudes complémentaires d'exécution

Les études sont effectivement à reprendre suite aux modifications de l'architecte paysager.

PN4 : Etudes complémentaires géotechniques

Ces études sont également à reprendre suite aux modifications de l'architecte paysager : biodisques semi-enterrés.

PN6 : Fourniture et plantation de 5 chênes verts

Ces travaux de finitions, demandés par la CNDPS, ne peuvent être réalisés qu'en fin de chantier, suite à la démolition de l'ancienne STEP.

PN7 : Terrassement des réseaux enterrés

Ce prix comprend le terrassement dans le remblai afin d'installer les canalisations semi-enterrées mais également les réseaux, remblais et passages dans voiles ou dalles béton pour environ 105ml de réseaux humides et 30ml de réseaux secs.

PN8 : Mobilisation des équipes

Ce prix demandé doit rémunérer la mobilisation supplémentaire du personnel pour les réunions, mises au point et renégociations ayant lieu entre le premier dépôt de permis de construire et le démarrage effectif de la période de réalisation du marché.

Les modifications liées au permis de construire repris, induisent également des plus-values sur les postes de la DPGF initiale listés ci-dessous :

- 4.1 : Terrassement complémentaires dans le rocher pour abaisser les biodisques et les murs qui l'entourent
 - 4.3 : La réalisation du mur de soutènement et radier pour ces biodisques
 - 4.4 : Allongement des clous de longrine
 - 4.4 : Ajout de micropieux aux angles de la dalle des biodisques
 - 7.2 : Intégration de la niche de séchage des boues
 - 6.2 : Modification de la structure inox des biodisques, renforcés car semi-enterrés
 - 9.8 : Ajout d'un portillon et d'une trappe dans la clôture
- Des moins-values sont identifiées sur les postes suivants
- 9.6 : Caniveau béton, ce poste est retiré et toute la gestion des eaux pluviales est comprise dans le poste 9.7.
- Les prix de certains postes ne sont pas modifiés mais leur étendue est précisée.
- Poste 7.1 : pas de moins-value malgré le retrait de l'enduit car la demande faite pour le béton est complexe. Pas de moins-value non plus pour le retrait des tuiles au profit d'un toit plat.
 - Poste 9.1 : pas de modifications pour le poste électrique. Le poste comprend désormais 174ml de tranchée et 1 fourreau DN160 avec raccordement et remblaiement.

Les PN 3, 4, 6, 7 et 8 ainsi que les éléments de plus-values listés ci-dessus sont apparus suite à la demande de la DREAL et des Bâtiments de France de faire intervenir un architecte paysager sur le dossier de permis de construire. Ils sont donc devenus nécessaires conformément au point 2 de l'article L2194-1 du code de la commande publique.

De plus, les études géotechniques indiquent la nécessité de protéger le site par une mise en sécurité de la falaise qui le surplombe.

B/ Modifications liées à l'étude géotechnique

PN5 : Travaux de sécurisation de la falaise

Ce prix comprend les éléments suivants :

- Installation et retrait des lignes de vie et cordes de travail
- Purge des petites instabilités (petites pierres, racines...)
- Héliportage des filets en partie haute des instabilités rocheuses
- Fourniture et mise en œuvre d'ancrage de confortement et fixation
- Fourniture et mise en œuvre filet
- Fourniture et mise en œuvre câble d'élingues du filet plaqué

Les modifications liées à l'étude géotechnique, induisent également des moins-values identifiées sur le poste suivant :

- 2.5 : Mise en sécurité du site prévue initialement, grillage antichute.

Le PN 5 de protection de la falaise est rendu nécessaire suite aux études géotechniques incluses initialement au marché. Son identification a nécessité un débroussaillage de la zone à observer et est donc liée à des circonstances imprévues conformément au point 3 de l'article L2194-1 du code de la commande publique.

Article 2 – Incidence sur le délai

Conformément à l'article 18.2. du C.C.A.G-Travaux, une prolongation du délai de réalisation de l'ensemble des travaux est justifiée par la survenance de la nécessité de protection de la falaise et des modifications paysagères , en particulier la nécessité de semi-enterrer la structure des biodisques.

Les délais d'exécution des travaux fixés à l'article 4 de l'Acte d'Engagement sont initialement de vingt-six (26) semaines dont huit (8) semaines de délai de préparation et dix-huit (18) semaines de délai d'exécution maximum. A ce jour les travaux n'ont pas encore débuté. Les délais d'exécution courront à partir de la date de démarrage des travaux, qui sera notifiée par ordre de service. Cet ordre de service n'a pas encore été notifié.

Les prestations supplémentaires prévues au présent avenant génèrent une prolongation du délai d'exécution de dix-sept semaines et demie (17,5)

Le **nouveau délai d'exécution** contractuel est porté à **trente-cinq semaines et demie (35,5)**.

Article 3 – Incidence financière

Les modifications, objets du présent avenant n°3 ont une incidence financière sur le marché initial n°03-2019. Le détail des prix nouveaux et les plus-values sont donnés ci-dessous.

RECONSTRUCTION DE LA STATION D'EPURATION - COMMUNE DE GOURDON
Marché n °03 2019 - SAS SOCIETE NOUVELLE POLITI

Avenant 3 - STEP de Gourdon				
	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total
PN3	Etudes complémentaires d'exécution			7 700,00 €
PN4	Etudes complémentaires géotechnique			6 790,00 €
PN5	Travaux de sécurisation de la falaise			132 500,00 €
PN6	Fourniture et plantation de 5 chênes verts			
	ft	2	1900	3 800,00 €
PN7	Terrassement des réseaux enterrés			19 500,00 €
PN8	Mobilisation des équipes			6 700,00 €
Total PN				208 455,00 €
4.1	Terrassements complémentaires (rocher)			
	m3	117	135	15 795,00 €
4.3	Mur de soutènement et radier - modification longrine filante ou semelle mur			
	m2	30	1050	31 500,00 €
4.4	Allongement crous longrine 6 unités de 4m			
	m	24	182	4 368,00 €
4.4	Micropieux sur dalle (4 unités de 10m) aux angles			
	u	40	246	9 840,00 €
6.2	Modifications structure inox des biodisques, renforcement semi-enterrés			
	ft	1	13900	13 900,00 €
7.2	Intégration niche séchage des boues (jour d'équipe maçonnerie)			
	j	2	3000	6 000,00 €
9.8	Cloture : portillon et trappe intégrée			1 500,00 €
(-) 2.5	2.5 - Mise en sécurité du site			
	Moins valeur grillage anti-chute			-7 250,00€
(-) 9.6	9.6 - Caniveau béton			
	(9.7 affecté à l'ensemble de la gestion pluviale)			-5 200,00€
(=) 7.1	Pas de moins value pour l'enduit car la demande pour le béton est complexe			
	3 échantillons testé pour choix			
	Pas de moins value toit plat vs. tuile			
(=) 9.1	Pas de modification pour le poste électrique			
	Désormais 174ml tranchée et 1 fourreau DN 160 + raccordement et remblaiement			
	Plus values			82 903,00 €
	Moins values			- 12 450,00 €
	Nouveaux PN			176 990,00 €
	Soit	TOTAL HT :		247 443,00 €

L'ensemble des prix nouveaux, plus-values et moins-values ont été étudiés, optimisés et validés par la maîtrise d'œuvre.

Les modifications prévues par le présent avenant n°3 génèrent une plus-value de 247 443,00 € HT soit une augmentation de 30,42 % du montant initial du marché, dont 16, 3% pour la sécurisation de la falaise.

Montant initial du marché	813 500,00€ HT
Montant avenant n°1	13 365,00€ HT
Montant initial du marché après avenant n°1	826 865,00€ HT
Montant avenant n°2	18 100,00€ HT
Montant initial du marché après avenant n°2	844 965,00€ HT
Montant avenant n°3	247 443,00 € HT
Montant initial du marché après avenant n°3	1 092 408,00€ HT

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Président
SAS SOCIETE NOUVELLE POLITI
(Mandataire)

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Jean Louis BRES

Jean LEONETTI

ETUDE DE PRIX – Avenant n°3

Affaire	Chantier Reconstruction de la station d'épuration du village – commune de Gourdon		
Référence	128 023		
Rédigé le	02/07/2021	Rédacteur	RGN
Responsable de l'affaire	Rachel GALBRUN		

DIFFUSION

Liste de diffusion :

Société	Représentant	Téléphone	E Mail
CASA EU	Mme. LOIGEROT Magali M. MAZZU Nicolas M. BELTRAMO Olivier	06 74 13 58 11 06 25 39 55 56 06.73.84.64.13	m.loigerot@agglo-casa.fr ; n.mazzu@agglo-casa.fr ; o.beltramo@agglo-casa.fr

1.ANALYSE DEMANDE DE PRIX NOUVEAU : Avenant 3

Le 06/05/2021, il a été demandé à l'entreprise POLITI de fournir des prix nouveaux venant en plus-value à son offre suite d'une part aux modifications d'intégration paysagère conformément aux demandes de l'ABF et la DREAL et d'autre part la nécessité de protéger la falaise surplombant le site de la station d'épuration.

Rappel du contexte :

Suite au dépôt de permis de construire le 16/12/2020, la DREAL et l'ABF ont demandé de faire appel à un architecte paysagiste en vue de travailler à l'intégration paysagère du projet. Cette intégration a entraîné des adaptations techniques et des modifications architecturales. Ce projet remodelé a obtenu l'aval des autorités demandeuses formalisé le 1^{er} juillet 2021.

D'autre part, les études géotechniques G3 ont indiqué la nécessité de mettre en sécurité la falaise en amont du site.

Analyse du sous détail de prix :

Prix nouveaux

PN 3 – Etudes complémentaires d'exécution 7 700€ HT

Les études sont effectivement à reprendre suite aux modifications de l'architecte paysager. Un délai de 6 semaines de fabrication est nécessaire ; il s'écoulera en parallèle des travaux de protection de la falaise.

PN 4 – Etudes complémentaires géotechniques 6 790€ HT

Ces études sont également à reprendre suite aux modifications de l'architecte paysager : biodisques semi-enterrés. Ces études seront réalisées en parallèle des travaux de protection de la falaise.

PN 5 – Travaux de sécurisation de la falaise..... 132 500€ HT

Ce prix se découpe ainsi :

- Installation des lignes de vie, positionnement des cordes de travail, retrait : forfait = 2 960€
- Purge des petites instabilités (petites pierres, racines...) : forfait = 3 500€
- Hélicoptage des filets en partie haute des instabilités rocheuses : 120 mn x 40 €/min = 4 800€
- Fourniture et mise en œuvre d'ancrage de confortement et fixation type GEWI diam 32 yc forage, injection coulis ciment et plaque de répartition : 290 ml x 182 €/ml = 52 780€
- Fourniture et mise en œuvre filet type ASM maille 350 mm entrecroisés par quatre : 305 m² x 204 €/m²= 62 220€
- Fourniture et mise en œuvre câble d'élingues du filet plaqué galvanisé classe A yc accastillage : 160 ml x 39 €/ml = 6 240€

Les prix unitaires indiqués sont corrects, reste à connaître à l'issue des études géotechniques les quantités nécessaires à la mise en sécurité de la falaise.

Un délais de 8 semaines est demandés. Pour les quantités indiquées, ce délai est correct.

PN 6 – Fourniture et plantation de 5 chênes verts 1 900€ HT

Prix correct et délai d'une demie semaine. Ces travaux de finitions ne peuvent être réalisés qu'en fin de chantier, suite à la démolition de l'ancienne STEP.

PN 7 – Terrassement des réseaux enterrés..... 19 500€ HT

Ce prix comprend le terrassement dans le remblai afin d'installer les canalisations semi-enterrées mais également les réseaux, remblais et passages dans voiles ou dalles béton pour environ 105ml de réseaux humides et 30ml de réseaux secs. Ce prix ainsi que les délais demandés de 3 semaines sont corrects.

PN 8 – Mobilisation des équipes..... 6 700€ HT

Ce prix demandé doit rémunérer la mobilisation supplémentaire du personnel pour les réunions, mises au point et renégociations ayant lieu entre le premier dépôt de permis de construire et le démarrage effectif de la période de réalisation du marché.

En particulier, cela inclut :

- la participation aux réunions de mise au point supplémentaires, avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Ouvre, architecte, etc. mais aussi avec nos partenaires.

- les frais de confirmation et renégociation de nos achats avec nos principaux fournisseurs, qui ne garantissent plus leurs prix et leurs délais que pendant 2 à 3 semaines en ce moment avec l'envolée du prix des matières premières.

Ces coûts correspondent aux frais engagés à ce jour ; cela implique au total 3 jours d'acheteur et 5 jours d'encadrement.

Ils n'évolueront pas si il n'y a pas de demande complémentaire jusqu'au démarrage des travaux, et sous réserve que l'OS Travaux soit donné dans un délai raisonnable permettant de passer des commandes fermes et n'obligeant pas à de nouvelles négociations avec les fournisseurs.

Ce prix est validé et n'entraîne pas de délai supplémentaire.

PN 9 – Hausse du coût des matières premières 5 400€ HT

On ne note ni un chiffrage précis sur ce point ni de réelles justifications comme l'impose la jurisprudence.

Le caractère intangible des prix dans le cadre d'un marché forfaitaire empêche l'introduction d'un mécanisme de révision des prix non prévue au contrat initial sauf à ce que l'entreprise ne fasse valoir la théorie de l'imprévision. Le §1.2.2 du document intitulé « FT_Tensions sur les approvisionnements... » du MINEFI rappelle les conditions d'indemnisation de préjudices liés à l'application de la théorie de l'imprévision. Ce poste n'est pas validé par TPFi.

Plus values

Poste 4.1 : Terrassements complémentaires +15 795€ HT ->117m3 x 135€/m3

Le prix du marché, poste 4.1 est de 25 000€ pour , d'après le DPGF, environ 500m3. Cela correspond à 50€ HT/m3. Le prix attendu avoisine 100 € HT/m3 pour de la roche. Les délais de 1,5 semaines sont corrects à la vue du type de terrain. Ces terrassement s'apparentent à des fouilles plus que du terrassement en masse avec un rendement beaucoup plus faible et un atelier adapté (présence de 2 pelles mécaniques).

Poste 4.3 : Mur de soutènement et radier..... +31 500€ HT ->30m2 x 1050€/m2

Le prix du marché, poste 4.3 est de 88 000€ pour, d'après le DPGF, environ 100m2 soutenu. Cela correspond à 880€ HT/m2. Les délais de 3 semaines incluant des temps de séchage est correct.

Le phasage initialement prévu va être complètement modifié avec les terrassements pour le biodisque à un différent niveau. Tout d'abord la réalisation des micropieux et du dallage puis les terrassements de la dalle supérieure, les micropieux, les réseaux enterrés interéquipements et enfin le bétonnage des murs périphériques du biodisque, le dallage supérieur avec regards et réservations et la réalisation du mur arrière. Ce nouveau phasage contraint à immobiliser du matériel sur site.

Poste 4.4 : Allongement clous de longrine +4 368€ HT ->24m x 182€/m

Le prix unitaire indiqué est correct ainsi que les délais qui correspondent à un avancement de 10m par jour soit une demi-semaine.

Poste 4.4 : Micropieux sur dalle..... +9 840€ HT ->40m x 246€/m

Des micropieux supplémentaires sont prévus aux angles de la dalle des biodisques qui a été abaissée. Le prix unitaire indiqué est correct ainsi que les délais qui correspondent à un avancement de 8m par jour soit une semaine.

Poste 6.2 : Modification de la structure des biodisques +13 900€ HT

Cette modifications correspond à 13% du prix initial (103 200€), ce qui est correct pour une modification structurelle. Un délai de fabrication de 6 semaines est nécessaire, en parallèle de la mise en sécurité du site.

Poste 7.2 : Intégration de la niche de séchage des boues..... +4 000€HT

Réalisation d'une niche maconnée par une équipe de maçon soit 2 jours de travaux à 3000€ par jours. Le délai de 1 semaine inclus le séchage et sera réalisé en parallèle d'autres travaux.

Le poste initial 7.2 est dévalué de 2000€.

Poste 9.8 : Ajout d'un portillon et d'une trappe..... +1 500€ HT

Un portillon et une trappe ont été ajouté pour faciliter l'accès et l'entretien du site et des canalisations d'arrivée. Le prix attendu pour un portillon est d'environ 1000€ donc ce prix nouveau est correct pour un portillon et une trappe sur mesure. Délais d'une demi-semaine en parallèle de la plantation des arbres. Le reste du poste 9.8 est inchangé malgré la modification du type de clôture.

Moins-values

Poste 2.5 : Suppression du grillage anti-chute -7 250€ HT

Le PN 5 de sécuristaion de la falaise rend une partie de ce poste inutile.

Poste 9.6 : Suppression du poste de caniveau béton -5 200€ HT

Le poste 9.7 est suffisant pour l'ensemble de la gestion pluviale du site.

Conservation de poste

Poste 7.1 : Réalisation du local technique

Le local technique est doté d'un toit plat et non plus de tuiles. De plus aucun enduit ne sera utilisé mais l'ABF souhaite un choix de teinte de béton. Le prix du poste est conservé.

Poste 9.1 : Raccordement électrique

Le raccordement électrique comprend désormais 1 seule gaine TPC DN 160 sur une distance de 175ml. Les raccords et remblaiement sont toujours inclus. Ce poste ne fait pas l'objet d'ajustement de prix, ni de délai.

Proposition de la Maitrise d'œuvre

La demande d'avenant est légitime. Les plus et moins –values ainsi que les prix nouveaux listés sont validés par TPFi tels que justifiés aux paragraphes correspondants hors PN9.

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 13/09/2021
Numéro : BC_2021_156
Nature : DE - Deliberations
Objet : Travaux de reconstruction STEP Gourdon - Marché n. 03_2019 - Avenant n. 3
Matière : 8.8 - Environnement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : IICJS4S

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/09/2021
Identifiant : 006-240600585-20210913-BC_2021_156-DE

Acte reçu

Date : 13/09/2021
Numéro interne : BC_2021_156
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 8
Objet : Travaux de reconstruction STEP Gourdon - Marché n. 03_2019 - Avenant n. 3
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210913-BC_2021_156-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20210913-BC_2021_156-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20210913-BC_2021_156-DE-1-1_3.PDF

N