

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>23</b>	<b>2</b>

N° de la séance : 10

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - ANTIBES - Acquisition en  
VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7  
PLUS/3 PLAI - RIVIERA MELODY - 19  
Avenue du Docteur Fabre - Convention de  
subvention du 18 Janvier 2020 avec la  
SAEM Sophia Antipolis Habitat (devenue  
SA D'HLM ERILIA) - Avenant n°1

- ☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.162

Date de la convocation :

**Le 07/09/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **21 SEP. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **22 SEP. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 13 septembre 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 13 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI

**ABSENTS :**

Frédéric POMA, René TRASTOUR

**Madame NASICA,**

Par délibération n° BC.2019.241 Bureau Communautaire du 9 décembre 2019, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT, une subvention d'un montant de 124 720,25 € pour l'acquisition en VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7 PLUS - 3 PLAI) - RIVIERA MELODY - 19 Avenue du Docteur Fabre à Antibes Juan-Les-Pins.

Les réservations sont détaillées comme suit dans l'article 2.4 « Contreparties » de la convention afférente à la délibération du 9 décembre 2019 :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la SAEM Sophia Antipolis Habitat s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, **DEUX (2)** logements.

Conformément aux dispositions de l'article 114 de la Loi ELAN, modifiant l'article L-441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les logements ci-dessus identifiés seront désormais pris en compte dans le cadre d'une gestion en flux.

*La SAEM Sophia Antipolis Habitat s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location, à chaque départ de location et durant toute la durée de la réservation.*

*La durée de la réservation correspond à la durée d'amortissement du prêt principal souscrit par le bailleur. »*

Après synthèse des droits de réservation attribués à chaque financeur et au regard du nombre total de logements de l'opération (10 logements) et de la réglementation en vigueur, il est apparu que les droits attribués à la CASA en contrepartie de sa subvention devaient être revus.

En conséquence, il convient de procéder à la modification du nombre de logements réservés par voie d'avenant n° 1 à la convention financière en le fixant à un logement, conformément à la réglementation en vigueur prévoyant la possibilité de disposer de 10 % de droits de réservation sur le programme.

Pour rappel, par délibération n° BC.2021.031 du Bureau Communautaire en date du 8 mars 2021, la CASA a octroyé sa garantie d'emprunt au bailleur pour la réalisation de ce programme, en contrepartie de laquelle, elle bénéficie également de deux logements réservés.

Par ailleurs, par fusion-absorption en date du 23 février 2021, la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT est devenue SA D'HLM ERILIA.

Il convient donc de procéder également au remplacement de la dénomination « SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT » par la dénomination « SA D'HLM ERILIA » dans chaque article de la convention financière en date du 18 janvier 2020.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention initiale en date du 18 janvier 2020 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT (devenue SA D'HLM ERILIA), dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant et tout document en lien à la présente délibération.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention initiale en date du 18 janvier 2020 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT (devenue SA D'HLM ERILIA), dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant et tout document en lien à la présente délibération.

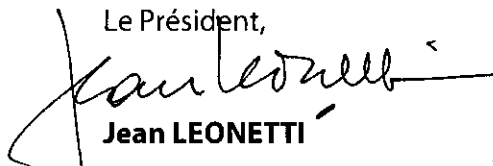
AINSI FAIT ET DELIBERE

A ANTIBES LE 13 septembre 2021

Suivent les signatures

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



**Jean LEONETTI**

Acquisition en VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7 PLUS - 3 PLAI)  
RIVIERA MELODY

19 Avenue du Docteur Fabre à Antibes Juan-Les-Pins

**AVENANT N° 1**

**à la convention de subvention du 18 janvier 2020**

entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS  
HABITAT (devenue SA D'HLM ERILIA)

**ENTRE**

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis** représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 13 septembre 2021,

**D'UNE PART**

**ET**

**La SA d'HLM ERILIA** représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

**D'AUTRE PART**

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

Par délibération n° BC.2019.241 du 9 décembre 2019, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT, une subvention d'un montant de 124 720,25 € pour l'acquisition en VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7 PLUS – 3 PLAI) – RIVIERA MELODY – 19 Avenue du Docteur Fabre à Antibes Juan-Les-Pins.

Les réservations sont détaillées dans l'article 2.4 Contreparties comme suit :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la SAEM Sophia Antipolis Habitat s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, **DEUX (2)** logements.

*Conformément aux dispositions de l'article 114 de la Loi ELAN, modifiant l'article L-441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les logements ci-dessus identifiés seront désormais pris en compte dans le cadre d'une gestion en flux.*

*La SAEM Sophia Antipolis Habitat s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location, à chaque départ de location et durant toute la durée de la réservation.*

*La durée de la réservation correspond à la durée d'amortissement du prêt principal souscrit par le bailleur. »*

Après synthèse des droits de réservation attribués à chaque financeur et au regard du nombre total de logements de l'opération (10 logements), il est apparu que les droits attribués à la CASA en contrepartie de sa subvention doivent être revus.

Par ailleurs, par fusion absorption en date du 23 février 2021, la SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT est devenue SA D'HLM ERILIA.

Il convient donc de procéder également au remplacement de la dénomination « SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT » par la dénomination « SA D'HLM ERILIA » dans chaque article de la convention financière en date du 18 janvier 2020.

En conséquence, il convient de modifier certaines dispositions par voie d'avenant n° 1 à la convention financière ainsi qu'il suit :

#### **ARTICLE 1 :**

L'article 2.4 Contreparties est modifié comme suit:

*« En contrepartie de la participation financière apportée, la SA D'HLM ERILIA s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, **UN (1)** logement.*

*Conformément aux dispositions de l'article 114 de la Loi ELAN, modifiant l'article L-441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les logements ci-dessus identifiés seront désormais pris en compte dans le cadre d'une gestion en flux.*

*La SA D'HLM ERILIA s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location, à chaque départ de location et durant toute la durée de la réservation.*

*La durée de la réservation correspond à la durée d'amortissement du prêt principal souscrit par le bailleur. »*

**ARTICLE 2 :**

La dénomination « SAEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT » est remplacée par la dénomination « SA D'HLM ERILIA » dans chaque article de la convention financière en date du 18 janvier 2020.

**ARTICLE 3 :**

Les autres articles de la convention de subvention en date du 18 janvier 2020 demeurent inchangés excepté la dénomination du bailleur.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,  
La SA d'HLM ERILIA en son siège à Marseille,

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération  
Sophia Antipolis  
Le Président

Pour la SA d'HLM ERILIA  
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 13/09/2021  
Numéro : BC\_2021\_162  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : ANTIBES - Acquisition en VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7 PLUS/3 PLAI - RIVIERA MELODY - 19 Avenue du Docteur Fabre - Convention de subvention du 18 Janvier 2020 avec la SAEM Sophia Antipolis Habitat (devenue SA D'HLM ERILIA) - Avenant n.1  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : IXvo2Co

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 22/09/2021  
Identifiant : 006-240600585-20210913-BC\_2021\_162-DE

**Acte reçu**

Date : 13/09/2021  
Numéro interne : BC\_2021\_162  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : ANTIBES - Acquisition en VEFA de 10 logements locatifs sociaux (7 PLUS/3 PLAI - RIVIERA MELODY - 19 Avenue du Docteur Fabre - Convention de subvention du 18 Janvier 2020 avec la SAEM Sophia Antipolis Habitat (devenue SA D'HLM ERILIA) - Avenant n.1  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20210913-BC\_2021\_162-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20210913-BC\_2021\_162-DE-1-1\_2.PDF

N