

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 19 avril 2021

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 28

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes- Acquisition en VEFA
de 5 logements en prêt social location
accession (PSLA)-Résidence "LE 632
BREGUIERES" 632 chemin des Moyennes
Bréguières- Octroi d'une subvention à la
SA d'HLM ERILIA

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.068

Date de la convocation :

Le 13/04/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage

en date du **26 AVR. 2021**

de la réception s/Préfecture

en date du **22 AVR. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et un et le 19 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA, Dominique TRABAUD

Madame NASICA,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Conformément à la délibération n° CC.2006.046 du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2006 qui définit l'intérêt communautaire en matière d'habitat, toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU est de compétence communautaire.

Le projet qui vous est soumis aujourd'hui concerne l'attribution d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA qui envisage l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « Le 632 BREGUIERES » Ex Fantino – 632, Chemin des Moyennes Bréguières à Antibes, dans un programme qui comprend également 45 logements locatifs sociaux.

Vu la convention en date du 21 décembre 2020 définissant les engagements réciproques entre la CASA, délégataire des aides à la pierre, et la SA d'HLM ERILIA ;

Considérant que cette opération a bénéficié d'une décision de réservation d'agrément PSLA en date du 24 décembre 2020 par la CASA, délégataire des aides à la pierre ;

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement actées par délibération du Conseil communautaire n° CC.2018.143 du Conseil Communautaire du 28 juin 2018 ;

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 925 123.07 € nécessite pour la SA d'HLM ERILIA l'octroi d'aides financières, dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de 5 000 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PSLA
Subvention CASA	5 000 €
Prêt PSLA Crédit Coopératif	920 123.07 €
Fonds propres	0 €
Total	925 123.07 €

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau Communautaire pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « Le 632 BREGUIERES » 632 chemin des moyennes Bréguières à Antibes par la SA d'HLM ERILIA
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 5 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA dans le programme « Le 632 BREGUIERES»,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe,
- d'imputer la subvention CASA de 5000 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans la convention ci-annexée.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « Le 632 BREGUIERES » 632 chemin des moyennes Bréguières à Antibes par la SA d'HLM ERILIA

- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 5 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA dans le programme « Le 632 BREGUIERES»,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe,
- d'imputer la subvention CASA de 5000 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans la convention ci-annexée.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 19 avril 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA HLM ERILIA
Acquisition en VEFA de 5 logements PSLA
Résidence « LE 632 BREGUIERES » - ANTIBES

SUBVENTION

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 19 avril 2021,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM Erilia représentée par Monsieur Frédéric LAVERGNE, Directeur Général, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Pierre Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis conduit une politique volontariste en faveur de la production du logement en accession social à la propriété sur son territoire.

La SA d'HLM ERILIA envisage l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « LE 632 BREGUIERES » - 632, chemin des Moyennes Bréguières à Antibes, dans un programme qui comprend également 45 logements locatifs sociaux, et sollicite la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'attribution d'une subvention portant sur les 5 logements en PSLA.

Ces 5 logements ont bénéficié d'une décision de réservation d'agréments PSLA en date du 24 décembre 2020 par la CASA, délégataire des aides à la pierre.

Cette opération s'appuie sur les règles de financement actées par délibération n°CC.2018.143 du Conseil Communautaire du 28 juin 2018,

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « LE 632 BREGUIERES » 632, chemin des Moyenne Bréguières à Antibes.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE LA SOCIETE

2.1 Définition de l'Action :

La SA d'HLM ERILIA envisage l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « LE 632 BREGUIERES » 632, chemin des Moyennes Bréguières à Antibes et sollicite la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'attribution d'une subvention portant sur ce programme.

2.2 Suivi de l'Action :

La SA d'HLM ERILIA informera par courrier, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, la SA d'HLM ERILIA indiquera à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et, ou, à la réception des travaux.

2.3 Coût de l'Action :

Le coût prévisionnel de l'opération, pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PSLA – Résidence « LE 632 BREGUIERES » 632, chemin des Moyennes Bréguières à Antibes s'élève à NEUF CENT VINGT CINQ MILLE CENT VINGT TROIS EUROS ET SEPT CTS (925 123.07 €) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de CINQ MILLE EUROS (**5 000 €**) selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PSLA
Subvention CASA	5 000 €
Prêt PSLA Crédit Coopératif	920 123.07 €
Fonds propres	0 €
Total	925 123.07 €

2.4 Contreparties :

En contrepartie de la participation financière apportée, la SA d'HLM ERILIA s'engage à ce que les logements en accession sociale à la propriété soient de type PSLA et labélisés CASA.

La SA d'HLM ERILIA s'engage également à signer des contrats de location-accession pour les 5 logements et à demander l'agrément définitif PSLA dans les 6 mois après la livraison des logements.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS

3.1 Participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis :

La subvention accordée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à la SA d'HLM ERILIA s'élève à **5 000 €** se décomposant ainsi qu'il suit :

- Une subvention de 1000€ par logement PSLA :
- 5 PSLA x 1000 € = 5 000 €

3.2 Modalités de Paiement :

Compte tenu de l'état d'avancement de l'opération, la subvention communautaire sera versée à la SA d'HLM ERILIA en une seule fois, sur l'exercice budgétaire 2022, sur demande écrite et sur présentation :

- ☒ De la décision provisoire d'agrément PSLA ;
- ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention ;
- ☒ De la copie de l'acte d'acquisition en VEFA des logement PSLA par la SA d'HLM ERILIA ;
- ☒ Du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM, ou son Représentant ;
- ☒ Du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM, ou son Représentant ;
- ☒ D'une attestation et d'un récapitulatif de la totalité des factures acquittées ;
- ☒ De la déclaration d'achèvement des travaux (DAACT);
- ☒ Du procès-verbal de réception des travaux ;
- ☒ De la copie des contrats de location accession ;

3.3 Durée d'ouverture des crédits communautaires :

A compter de l'inscription de la subvention sur l'exercice budgétaire N (cf. article 3.2), les crédits pourront être sollicités en report jusqu'à l'exercice budgétaire N+2.

Ce report ne sera possible qu'après transmission d'une copie de l'acte d'acquisition en VEFA à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis par la SA d'HLM ERILIA et sur justificatif d'un retard de livraison.

Au terme de l'exercice budgétaire N+1, si l'acte d'acquisition relatif à l'opération n'a pas été fourni, l'opération sera considérée comme caduque et les crédits communautaires mobilisés seront annulés. Une dérogation éventuelle pourra être octroyée sur demande écrite du bailleur et justificatifs.

ARTICLE 4 – CONTROLE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pourra demander à la SA d'HLM ERILIA tout document utile au contrôle de la régularité et du bon emploi des subventions versées.

ARTICLE 5 – REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention sera de la compétence exclusive des Tribunaux Administratifs.

ARTICLE 6 – ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis notifiera à la SA d'HLM ERILIA la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le contrôle de légalité. La convention prendra effet à compter du jour de réception par la SA d'HLM ERILIA de cette notification. La présente convention est conclue, sur la durée du prêt principal.

ARTICLE 7 – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et des ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir pour :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes
La SA d'HLM ERILIA en son siège à Marseille

Fait en 2 exemplaires originaux, le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM Erilia
Le Directeur Général

Jean LEONETTI

Frédéric LAVERGNE

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 19/04/2021
Numéro : BC_2021_068
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes- Acquisition en VEFA de 5 logements en prêt social location accession (PSLA)-Résidence "LE 632 BREGUIERES" 632 chemin des Moyennes Bréguières- Octroi d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : PEKijdb

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/04/2021
Identifiant : 006-240600585-20210419-BC_2021_068-DE

Acte reçu

Date : 19/04/2021
Numéro interne : BC_2021_068
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes- Acquisition en VEFA de 5 logements en prêt social location accession (PSLA)-Résidence "LE 632 BREGUIERES" 632 chemin des Moyennes Bréguières- Octroi d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210419-BC_2021_068-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210419-BC_2021_068-DE-1-1_2.PDF

N