

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 23

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Roquefort les Pins -
Réalisation de 4 logements en Prêt Social
Location Accession (PSLA)-Résidence "LES
CLAPS II "- Chemin des Lisets - Octroi
d'une subvention à la SA D'HLM ERILIA

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2021.215

Date de la convocation :
Le 30/11/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **14 DEC. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **14 DEC. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 décembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 06 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA

Madame NASICA,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Le projet qui vous est soumis aujourd'hui concerne l'attribution d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA pour la réalisation de 4 logements PSLA - Résidence « LE HAMEAU DES CLAPS II » chemin des Lisets à Roquefort les Pins, dans un programme qui comprend également 8 logements en accession encadrée à la propriété et 28 logements locatifs sociaux (14 PLUS-8 PLAI-6 PLS).

Vu la délibération n° CC.2018.143 du 28 juin 2018, approuvant les règles de financement de la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2019.163 du 14 octobre 2019, approuvant la mise en place du 3^{ème} PLH 2020-2025 sur le territoire de la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020, par laquelle le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau Communautaire pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant la convention de réservation d'agrément PSLA en date du 21 décembre 2020, définissant les engagements réciproques entre la CASA, délégataire des aides à la pierre, et la SA d'HLM ERILIA ;

Considérant que cette opération a bénéficié d'une décision de réservation d'agrément PSLA n° 2020 06 004 00007, délivrée par la CASA, délégataire des aides à la pierre, en date du 24 décembre 2020 ;

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 887 963.01 € nécessite pour la SA d'HLM ERILIA l'octroi d'aides financières dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de 4 000 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PSLA
Subvention CASA	4 000 €
Prêt PSLA	883 963.01 €
Fonds propres	0 €
Total	887 963.01 €

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la réalisation par ERILIA de 4 logements PSLA – « LE HAMEAU DES CLAPS II» chemin des Lisets à Roquefort les Pins ;
- d'approuver l'attribution d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 4 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour la réalisation de 4 logements PSLA dans le programme « LE HAMEAU DES CLAPS II» chemin des Lisets à Roquefort les Pins ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention avec la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 4 000 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la réalisation par ERILIA de 4 logements PSLA – « LE HAMEAU DES CLAPS II» chemin des Lisets à Roquefort les Pins ;
- d'approuver l'attribution d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 4 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour la réalisation de 4 logements PSLA dans le programme « LE HAMEAU DES CLAPS II» chemin des Lisets à Roquefort les Pins ;

- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention avec la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 4 000 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 décembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA HLM ERILIA
Réalisation de 4 logements PSLA
Résidence « LE HAMEAU DES CLAPS II » - ROQUEFORT LES PINS

SUBVENTION

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 6 décembre 2021,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM Erilia représentée par Monsieur Jean Marc LAGIER, Directeur Financier, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Pierre Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

La CASA conduit une politique volontariste en faveur de la production du logement en accession sociale à la propriété (PSLA) sur son territoire.

La SA d'HLM ERILIA envisage la réalisation de 4 logements PSLA – Résidence « LE HAMEAU DES CLAPS II » - chemin des Lisets à Roquefort les Pins, dans un programme qui comprend également 8 logements en accession encadrée à la propriété et 28 logements locatifs sociaux. A ce titre la SA d'HLM ERILIA sollicite la CASA pour l'attribution d'une subvention portant sur les 4 logements en PSLA.

Ces 4 logements ont bénéficié d'une décision de réservation d'agrément PSLA n°20200600400007 en date du 24 décembre 2020 par la CASA, délégataire des aides à la pierre.

Cette opération s'appuie sur les règles de financement actées par délibération n°CC.2018.143 du 28 juin 2018.

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la CASA et la SA d'HLM ERILIA sur les conditions d'octroi de la subvention CASA pour les 4 logements PSLA – Résidence « LE HAMEAU DES CLAPS II » chemin des Lisets à Roquefort les Pins.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE LA SOCIETE

2.1 Définition de l'Action :

La SA d'HLM ERILIA envisage la réalisation de 4 logements PSLA – Résidence « LE HAMEAU DES CLAPS II » chemin des Lisets à Roquefort les Pins et sollicite la CASA pour l'attribution d'une subvention.

2.2 Suivi de l'Action :

La SA d'HLM ERILIA informera par courrier, la CASA de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, la SA d'HLM ERILIA indiquera à la CASA tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération.

La CASA se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et, ou, à la réception des travaux.

2.3 Coût de l'Action :

Le coût prévisionnel de l'opération, s'élève à 887 963.01 € (Huit cent quatre-vingt-sept mille neuf cent soixante-trois euros et un ct) dont une subvention de la CASA de 4 000 € (Quatre mille euros) selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PSLA
Subvention CASA	4 000 €
Prêt PSLA	883 963.01 €
Fonds propres	0 €
Total	887 963.01 €

2.4 Contreparties :

En contrepartie de la participation financière apportée, la SA d'HLM ERILIA s'engage à ce que les logements en accession sociale à la propriété soient de type PSLA et labélisés CASA.

La SA d'HLM ERILIA s'engage également à signer des contrats de location-accession pour les 4 logements et à demander l'agrément définitif PSLA dans les 6 mois après la livraison des logements.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DE LA CASA

3.1 Participation financière de la CASA :

La subvention accordée par la CASA à la SA d'HLM ERILIA s'élève à **4 000 €** se décomposant ainsi qu'il suit :

- Une subvention de 1 000€ par logement PSLA :
- 4 PSLA x 1000 € = 4 000 €

3.2 Modalités de Paiement :

La subvention communautaire sera versée sur demande écrite et en fonction du calendrier suivant :

- **1^{er} acompte (30%) sur présentation :**

- ☒ De la copie de l'ordre de service ;
- ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention ;
- ☒ De la copie de la décision provisoire d'agrément PSLA ;

- **2^{ème} acompte (50 %) sur présentation :**

- ☒ De l'attestation d'avancement des travaux à 70 % (hors d'air) datée et signée.

- **Solde (20 %) sur présentation :**

- ☒ Du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou son Représentant
- ☒ Du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou son Représentant
- ☒ D'une attestation et d'un récapitulatif de la totalité des factures acquittées
- ☒ De la déclaration d'achèvement des travaux (DAACT)
- ☒ Du procès-verbal de réception des travaux

3.3 Durée d'ouverture des crédits communautaires :

A compter de l'année de délivrance de l'agrément ou année N, les crédits pourront être sollicités dès la transmission de l'ordre de service de démarrage des travaux à la CASA par ERILIA.

Au terme de l'exercice budgétaire N+3, si l'ordre de service relatif à l'opération n'a pas été fourni, l'opération sera considérée comme caduque et les crédits communautaires mobilisés seront annulés.

Une dérogation éventuelle pourra être octroyée sur demande écrite du bailleur et justificatifs à titre exceptionnel pour une durée d'un an renouvelable une fois, si les raisons qui n'ont pas permis la réalisation de l'opération dans les délais initialement prévus sont indépendants de la volonté du bénéficiaire.

La demande de prorogation est déposée par le bénéficiaire de la décision favorable, au plus tard deux mois avant la date de fin de validité de l'agrément soit deux mois avant le 21 octobre 2023.

ARTICLE 4 – CONTROLE

La CASA pourra demander à la SA d'HLM ERILIA tout document utile au contrôle de la régularité et du bon emploi des subventions versées.

ARTICLE 5 – REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention sera de la compétence exclusive des Tribunaux Administratifs.

ARTICLE 6 – ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La CASA notifiera à la SA d'HLM ERILIA la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le contrôle de légalité. La convention prendra effet à compter du jour de réception par la SA d'HLM ERILIA de cette notification. La présente convention est conclue, sur la durée du prêt principal.

ARTICLE 7 – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et des ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir pour :

La CASA, en son siège à Antibes

La SA d'HLM ERILIA en son siège à Marseille

Fait en 2 exemplaires originaux, le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM Erilia
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/12/2021
Numéro : BC_2021_215
Nature : DE - Deliberations
Objet : Roquefort les Pins - Réalisation de 4 logements en Prêt Social Location Accession (PSLA)-Résidence "LES CLAPS II "- Chemin des Lisets - Octroi d'une subvention à la SA D'HLM ERILIA
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 2CHvE5o

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/12/2021
Identifiant : 006-240600585-20211206-BC_2021_215-DE

Acte reçu

Date : 06/12/2021
Numéro interne : BC_2021_215
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Roquefort les Pins - Réalisation de 4 logements en Prêt Social Location Accession (PSLA)-Résidence "LES CLAPS II "- Chemin des Lisets - Octroi d'une subvention à la SA D'HLM ERILIA
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211206-BC_2021_215-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_215-DE-1-1_2.PDF

N