

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 31

Objet de la délibération: Direction du Patrimoine - Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_185 relatif au lot 04 "chauffage-ventilation" - Titulaire ISOFLUIDES SAS - Modification n°01

 Original Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2021.152

Date de la convocation :
Le 06/07/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIL. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 JUIL. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTAINE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 12 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un et le 12 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur LEONETTI,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a lancé une consultation pour la réfection de la zone bien-être du complexe aquatique Nautipolis, endommagée par un incendie le 17 juin 2019.

A cet effet, et suite à une procédure adaptée, le marché n°2020_185 relatif au lot n°04 « chauffage / ventilation » a été notifié à la société ISOFLUIDES S.A.S. le 20 octobre 2020, pour un montant global et forfaitaire de 10.469,34 € HT.

Il s'agit d'un marché ordinaire passé pour une durée globale de travaux de 8 mois comprenant une période de préparation d'une semaine, à compter de l'ordre de service n°01 de démarrage des travaux.

Les travaux ont débuté le 30 novembre 2020.

Les travaux objet du présent Lot s'intègrent dans l'opération de reconstruction de la zone Bien-être du complexe Nautipolis sis 150 chemin du Vallon à VALBONNE (06560), suite à l'incendie du 17 juin 2019.

Le projet prévoit la reconstruction de deux SPA, deux hammams, d'un caldarium, d'une cave de glace, d'une grotte de Sel, d'une douche sensorielle et d'un espace de relaxation. L'ensemble de ces travaux doit être coordonné avec la reconstruction des réseaux sec et humides, de l'aménagement intérieur comprenant les faux-plafonds, les carrelages et peintures des parties communes, de la protection incendie pour ERP (Etablissement Recevant du Public) ainsi que des fonctions domotiques, alarmes et gestion du public (comptage, badges d'accès, vidéo-surveillance, etc...)

La décontamination réalisée post rédaction du dossier de consultation des entreprises a fait apparaître, lors des vérifications techniques, des désordres portant sur la sécurité incendie de l'établissement, désordres auxquels il est nécessaire aujourd'hui de remédier.

De plus depuis l'arrêt de la ventilation mécanique au 17 juin 2019, certains organes électriques se sont corrodés. En particulier, les gaines de ventilation, les clapets coupe-feux et les organes de gestion des flux qui, aujourd'hui doivent être changés pour garantir leur bon fonctionnement conformément à la norme C15-100 des organes électriques présent dans un ERP.

Ces prestations ne pouvaient figurer dans le marché initial compte tenu de leur méconnaissance et il n'est aujourd'hui pas possible d'effectuer un changement de titulaire pour des raisons techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité avec les équipements ainsi que pour des raisons évidentes de garanties.

La présente modification a pour objet de rajouter au programme des travaux des spécificités techniques telles que des caractéristiques hydrophobiques, et d'étendre les travaux aux zones décontaminées oxydées par l'atmosphère corrosive chlorée depuis l'arrêt des ventilations mécaniques. Ces travaux doivent impérativement s'inscrire dans les mêmes temporalité et phasage de travaux prescrits dans le marché initial.

En effet, cette modification s'inscrit dans une procédure d'allotissement de l'opération « Réfection de la zone bien-être du complexe NAUTIPOLIS » décomposée en 6 lots :

- Lot n°1 : Bien-être et confort ;
- Lot n°2 : Electricité, alarme, vidéo ;
- Lot n°3 : Plomberie Sanitaire ;
- Lot n°4 : Chauffage, Ventilation mécanique ;
- Lot n°5 : Contrôle d'accès ;
- Lot n°6 : Faux plafond, carrelage, portes et peinture.

Les lots n°1 à n°6 sont déjà notifiés.

En conséquence, il paraît impossible d'envisager de laisser le titulaire du lot n°4 terminer ses travaux de pose, tels que prévus dans son marché de travaux initial, et d'envisager qu'une autre entreprise vienne terminer les travaux déjà entrepris.

De plus, au vu de l'augmentation des prix des matières premières depuis quelques semaines et de la pénurie sur certains matériaux, pénurie que subissent les fournisseurs actuellement, relancer un marché avec consultation de plusieurs acteurs économiques engendrerait obligatoirement un surcoût des prestations et un rallongement non maîtrisé des délais de fabrication et de pose sur ce chantier qui doit être terminé pour septembre.

Il est donc envisagé de confier ces travaux de réalisation aux intervenants actuels en charge des travaux du lot N°4 « Chauffage, ventilation ».

Le coût des prestations complémentaires s'élève à 2.763,50 € HT, ce qui porte le montant du marché à 13.232,84 € HT.

Compte tenu de ce qui précède, et sur la base de l'article R 2194-2 du Code de la Commande Publique, il convient de faire une modification n°01 au marché n°2020_185 portant intégration de ces adaptations.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la modification n°01 au marché n°2020_185 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société ISOFLUIDES SAS ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la modification n°01 au marché n°2020_185 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société ISOFLUIDES SAS ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 12 juillet 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,
CIEPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

**TRAVAUX DE REFECTION DE LA ZONE BIEN-ETRE
DU COMPLEXE NAUTIPOLIS
Lot 04 : Chauffage / Ventilation**

N° de marché : 2020_185
Date de notification : 20 octobre 2020

Titulaire : **ISOFLUIDES S.A.S.**
79 Quai de la Banquière-Stella Rocca – Bât B
06730 SAINT ANDRE DE LA ROCHE

MODIFICATION N° 01

Modification n° 01

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 12 juillet 2021,

D'une part,

Et,

ISOFLUIDES S.A.S.

79 Quai de la Banquière – Stella Rocca – Bât B
06730 SAINT ANDRE DE LA ROCHE

représentée par Monsieur Nicolas CARENA, Président

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a lancé une consultation pour la réfection de la zone bien-être du complexe aquatique Nautipolis, endommagée par un incendie le 17 juin 2019.

A cet effet, et suite à une procédure adaptée, le marché 2020_185 relatif au lot n°04 « chauffage / ventilation » a été notifié à la société ISOFLUIDES S.A.S. le 20 octobre 2020, pour un montant global et forfaitaire de 10.469,34 €HT.

Il s'agit d'un marché ordinaire passé pour une durée globale de travaux de 8 mois comprenant une période de préparation d'une semaine, à compter de l'ordre de service n°01 de démarrage des travaux. Les travaux ont débuté le 30 novembre 2020.

Les travaux objet du présent Lot s'intègrent dans l'opération de reconstruction de la zone Bien-être du complexe Nautipolis sis 150 chemin du Vallon à VALBONNE (06560), suite à l'incendie du 17 juin 2019.

Le projet prévoit la reconstruction de deux SPA, deux hammams, d'un caldarium, d'une cave de glace, d'une grotte de Sel, d'une douche sensorielle et d'un espace de relaxation. L'ensemble de ces travaux doit être coordonné avec la reconstruction des réseaux sec et humides, de l'aménagement intérieur comprenant les faux-plafonds, les carrelages et peintures des parties communes, de la protection incendie pour ERP (Etablissement Recevant du Public) ainsi que des fonctions domotiques, alarmes et gestion du public (comptage, badges d'accès, vidéo-surveillance, etc...)

La décontamination réalisée post rédaction du dossier de consultation des entreprises a fait apparaître, lors des vérifications techniques, des désordres portant sur la sécurité incendie de l'établissement, désordres auxquels il est nécessaire aujourd'hui de remédier.

De plus depuis l'arrêt de la ventilation mécanique au 17 juin 2019, certains organes électriques se sont corrodés. En particulier, les gaines de ventilation, les clapets coupe-feux et les organes de gestion des flux qui, aujourd'hui doivent être changés pour garantir leur bon fonctionnement conformément à la norme C15-100 des organes électriques présent dans un ERP.

Ces prestations ne pouvaient figurer dans le marché initial compte tenu de leur méconnaissance et il n'est aujourd'hui pas possible d'effectuer un changement de titulaire pour des raisons techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité avec les équipements ainsi que pour des raisons évidentes de garanties.

La présente modification a pour objet de rajouter au programme des travaux des spécificités techniques telles que des caractéristiques hydrophobiques, et d'étendre les travaux aux zones décontaminées oxydées par l'atmosphère corrosive chlorée depuis l'arrêt des ventilations mécaniques. Ces travaux doivent impérativement s'inscrire dans les mêmes temporalité et phasage de travaux prescrits dans le marché initial.

En effet, cette modification s'inscrit dans une procédure d'allotissement de l'opération « Réfection de la zone bien-être du complexe NAUTIPOLIS » décomposée en 6 lots :

- Lot N°1 : Bien-être et confort ;
- Lot N°2 : Electricité, alarme, vidéo ;
- Lot N°3 : Plomberie Sanitaire;
- Lot N°4 : Chauffage, Ventilation mécanique ;
- Lot N°5 : Contrôle d'accès ;
- Lot N°6 : Faux plafond, carrelage, portes et peinture.

Les lots 1 à 6 sont déjà notifiés.

En conséquence, il paraît impossible d'envisager de laisser le titulaire du lot N°4 terminer ses travaux de pose, tels que prévus dans son marché de travaux initial, et d'envisager qu'une autre entreprise vienne terminer les travaux déjà entrepris.

De plus, au vu de l'augmentation des prix des matières premières depuis quelques semaines et de la pénurie sur certains matériaux, pénurie que subissent les fournisseurs actuellement, relancer un marché avec consultation de plusieurs acteurs économiques engendrerait obligatoirement un surcoût des prestations et un rallongement non maîtrisé des délais de fabrication et de pose sur ce chantier qui doit être terminé pour septembre.

Il est donc envisagé de confier ces travaux de réalisation aux intervenants actuels en charge des travaux du lot N°4 « Chauffage, ventilation ».

Compte tenu de ce qui précède, et sur la base de l'article R 2194-2, il convient de faire une modification n°01 au marché n° 2020_185 portant intégration de ces adaptations.

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet le nettoyage de l'extracteur situé en toiture de la zone VS et l'ajout de deux clapets coupe-feu, un sur le réseau d'amenée d'air neuf et l'autre sur la descente eaux pluviales de la cuisine : +2.763,50 €HT.

Article 2 – Incidence sur le délai

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

Article 3 – Incidence financière

Les modifications prévues par la présente modification ont une incidence financière en plus-value de 2.763,50 €HT sur le montant du prix global et forfaitaire, ce qui porte le montant du marché à 13.232,84 €HT.

Montant €HT du marché initial	10 469,34 €
Montant €HT de la modification n° 01	2 763,50 €
Montant €HT de marché après avenant	13 232,84 €
TVA 20%	2 646,57 €
Montant €TTC du marché après avenant	15 879,41 €

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété du devis joint en annexe.

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Président
ISOFLUIDES S.A.S.

Nicolas CARENA

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Jean LEONETTI

ANNEXES



Chauffage Climatisation Ventilation

Plomberie Génie Climatique

Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Les genêts BP43
449, route des crêtes
06901 Sophia Antipolis

DEVIS N° : 21 / NC / 01 / 04-1

Objet : TS1 - Travaux Complémentaires sur ventilation et CF
Concerne : Lot n°04 - Centre Nautipolis

P	DESCRIPTIF	U	QTE	P.V.H.T
1	Remise en état de l'extracteur zone VS, hors grosses réparations éventuelles relevées lors du démontage qui feront l'objet d'un devis complémentaire	ens	1	434,00
2	Fourniture et pose en applique d'un CCF D.400 sur réseau d'amenée d'air	ens	1	1 167,00
3	Fourniture et pose de CCF sur descente EP cuisine type AF Collar D.315	ens	2	1 162,50

TOTAL H.T	2 763,50
T.V.A 20 %	552,70
TOTAL T.T.C	3 316,20

CONDITIONS GENERALES DU PRESENT DEVIS

Validité : 3 mois

délai

d'exécution : Sous 3 à 4 semaines à compter de la date de notification de l'acceptation accompagnée de l'acompte demandé

Règlement : A la commande (retour de devis accepté) : 30% soit : 995
Au cours des travaux sur présentation de situations :
Au terme des travaux : le solde

Devis établi en deux exemplaires dont un est à nous retourner en cas d'acceptation.
Le retour d'un exemplaire du présent devis signé par le client ou par son représentant mandaté, implique l'acceptation de toutes les conditions spécifiées.

A St André, le : 04/01/2021

Pour LE CLIENT

Pour isofluides

Le 2021

Nicolas CARENA
Le Président

isofluides
Génie Climatique
79, Quai de la Banquière - Stella Rocca - Bât B
06730 ST ANDRÉ
Tél. 04 93 92 96 52
SIRET 528 792 658 00023 NACE 4322 B

Isofluides

79, Quai de la Banquière - Stella Rocca - Bât B - 06730 St André de la Roche - Tel : 04 93 92 96 52
e-mail : contact@isofluides.fr - Siret 528 792 658 00023 - Code NACE 4322B

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 12/07/2021
Numéro : BC_2021_152
Nature : DE - Deliberations
Objet : Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_185 relatif au lot 04 "chauffage-ventilation" - Titulaire ISOFLUIDES SAS - Modification n.01
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : Yn3uTKL

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/07/2021
Identifiant : 006-240600585-20210712-BC_2021_152-DE

Acte reçu

Date : 12/07/2021
Numéro interne : BC_2021_152
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_185 relatif au lot 04 "chauffage-ventilation" - Titulaire ISOFLUIDES SAS - Modification n.01
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210712-BC_2021_152-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210712-BC_2021_152-DE-1-1_2.PDF

N