

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 30

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_184 relatif au lot 03 "plomberie-sanitaires" - Titulaire SICILIANO SARL - Modification n°01

	Original ▪ Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--	--

N° Enregistrement : BC.2021.151

Date de la convocation : Le 06/07/2021
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 16 JUL. 2021
de la réception s/Préfecture en date du 20 JUL. 2021
Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 12 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un et le 12 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Jean-Pierre MASCEARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur LEONETTI,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a lancé une consultation pour la réfection de la zone bien-être du complexe aquatique Nautipolis, endommagée par un incendie le 17 juin 2019.

A cet effet, et suite à une procédure adaptée, le marché n°2020_184 relatif au lot n°03 « plomberie / sanitaires » a été notifié à la société SICILIANO S.A.R.L. le 20 octobre 2020, pour un montant global et forfaitaire de 18.695,00 € HT.

Il s'agit d'un marché ordinaire passé pour une durée globale de travaux de 8 mois comprenant une période de préparation d'une semaine, à compter de l'ordre de service n°01 de démarrage des travaux.

Les travaux ont débuté le 30 novembre 2020.

Les travaux objet du présent Lot s'intègrent dans l'opération de reconstruction de la zone Bien-être du complexe Nautipolis sis 150 chemin du Vallon à VALBONNE (06560), suite à l'incendie du 17 juin 2019.

Le projet prévoit la reconstruction de deux SPA, deux hammams, d'un caldarium, d'une cave de glace, d'une grotte de Sel, d'une douche sensorielle et d'un espace de relaxation. L'ensemble de ces travaux doit être coordonné avec la reconstruction des réseaux sec et humides, de l'aménagement intérieur comprenant les faux-plafonds, les carrelages et peintures des parties communes, de la protection incendie pour ERP (Etablissement Recevant du Public) ainsi que des fonctions domotiques, alarmes et gestion du public (comptage, badges d'accès, vidéo-surveillance, etc...).

La décontamination réalisée post rédaction du dossier de consultation des entreprises a fait apparaître des désordres auxquels il est nécessaire aujourd'hui de remédier. De plus depuis l'arrêt de la ventilation mécanique au 17 juin 2019, certains appareillages se sont corrodés. En particulier, les radiateurs du chauffage central avec leurs sondes, ainsi que la totalité des siphons de sol. Ces prestations ne pouvaient figurer dans le marché initial compte tenu de leur méconnaissance et il n'est aujourd'hui pas possible d'effectuer un changement de titulaire pour des raisons techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité avec les équipements ainsi que pour des raisons évidentes de garanties.

La présente modification a pour objet de rajouter au programme des travaux des spécificités techniques telles que des caractéristiques hydrophobiques, et d'étendre les travaux aux zones décontaminées oxydées par l'atmosphère corrosive chlorée depuis l'arrêt des ventilations mécaniques. Ces travaux doivent impérativement s'inscrire dans les mêmes temporalité et phasage de travaux prescrits dans le marché initial.

En effet, cette modification s'inscrit dans une procédure d'allotissement de l'opération « Réfection de la zone bien-être du complexe NAUTIPOLIS » décomposée en 6 lots :

- Lot n°1 : Bien-être et confort ;
- Lot n°2 : Electricité, alarme, vidéo ;
- Lot n°3 : Plomberie Sanitaire ;
- Lot n°4 : Chauffage, Ventilation mécanique ;
- Lot n°5 : Contrôle d'accès ;
- Lot n°6 : Faux plafond, carrelage, portes et peinture.

Les lots n°1 à n°6 sont déjà notifiés.

Il est donc envisagé de confier ces travaux de réalisation aux intervenants actuels en charge des travaux du lot N°3 « Plomberie Sanitaire ».

Le coût des prestations complémentaires s'élève à 6.985,00 € HT, ce qui porte le montant du marché à 25.680,00 € HT.

Compte tenu de ce qui précède, et sur la base de l'article R. 2194-2, il convient de faire une modification n°01 au marché n°2020_184 portant intégration de ces adaptations.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la modification n°01 au marché n°2020_184 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société SICILIANO SARL ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la modification n°01 au marché n°2020_184 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société SICILIANO SARL ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 12 juillet 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

**TRAVAUX DE REFECTION DE LA ZONE BIEN-ETRE
DU COMPLEXE NAUTIPOLIS
Lot 03 : Plomberie / Sanitaires**

N° de marché : 2020_184
Date de notification : 20 octobre 2020

Titulaire : **SICILIANO S.A.R.L.**
90 route de la Paoute
06130 GRASSE

MODIFICATION N° 01

Modification n° 01

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 12 juillet 2021,

D'une part,

Et,

SICILIANO S.A.R.L.
90 route de la Paoute
06130 GRASSE

représentée par Monsieur Vincenzo SICILIANO, Gérant

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a lancé une consultation pour la réfection de la zone bien-être du complexe aquatique Nautipolis, endommagée par un incendie le 17 juin 2019.

A cet effet, et suite à une procédure adaptée, le marché 2020_184 relatif au lot n°03 « plomberie / sanitaires » a été notifié à la société SICILIANO S.A.R.L. le 20 octobre 2020, pour un montant global et forfaitaire de 18.695,00 €HT.

Il s'agit d'un marché ordinaire passé pour une durée globale de travaux de 8 mois comprenant une période de préparation d'une semaine, à compter de l'ordre de service n°01 de démarrage des travaux. Les travaux ont débuté le 30 novembre 2020.

Les travaux objet du présent Lot s'intègrent dans l'opération de reconstruction de la zone Bien-être du complexe Nautipolis sis 150 chemin du Vallon à VALBONNE (06560), suite à l'incendie du 17 juin 2019.

Le projet prévoit la reconstruction de deux SPA, deux hammams, d'un caldarium, d'une cave de glace, d'une grotte de Sel, d'une douche sensorielle et d'un espace de relaxation. L'ensemble de ces travaux doit être coordonné avec la reconstruction des réseaux sec et humides, de l'aménagement intérieur comprenant les faux-plafonds, les carrelages et peintures des parties communes, de la protection incendie pour ERP (Etablissement Recevant du Public) ainsi que des fonctions domotiques, alarmes et gestion du public (comptage, badges d'accès, vidéo-surveillance, etc...)

La décontamination réalisée post rédaction du dossier de consultation des entreprises a fait apparaître des désordres auxquels il est nécessaire aujourd'hui de remédier. De plus depuis l'arrêt de la ventilation mécanique au 17 juin 2019, certains appareillages se sont corrodés. En particulier, les radiateurs du chauffage central avec leurs sondes, ainsi que la totalité des siphons de sol. Ces prestations ne pouvaient figurer dans le marché initial compte tenu de leur méconnaissance et il n'est aujourd'hui pas possible d'effectuer un changement de titulaire pour des raisons techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité avec les équipements ainsi que pour des raisons évidentes de garanties.

La présente modification a pour objet de rajouter au programme des travaux des spécificités techniques telles que des caractéristiques hydrophobiques, et d'étendre les travaux aux zones décontaminées oxydées par l'atmosphère corrosive chlorée depuis l'arrêt des ventilations mécaniques. Ces travaux doivent impérativement s'inscrire dans les mêmes temporalité et phasage de travaux prescrits dans le marché initial.

En effet, cette modification s'inscrit dans une procédure d'allotissement de l'opération « Réfection de la zone bien-être du complexe NAUTIPOLIS » décomposée en 6 lots :

- Lot N°1 : Bien-être et confort ;
- Lot N°2 : Electricité, alarme, vidéo ;
- Lot N°3 : Plomberie Sanitaire;
- Lot N°4 : Chauffage, Ventilation mécanique ;
- Lot N°5 : Contrôle d'accès ;
- Lot N°6 : Faux plafond, carrelage, portes et peinture.

Les lots 1 à 6 sont déjà notifiés.

Il est donc envisagé de confier ces travaux de réalisation aux intervenants actuels en charge des travaux du lot N°3 « Plomberie Sanitaire ».

Compte tenu de ce qui précède, et sur la base de l'article R 2194-2, il convient de faire une modification n°01 au marché n° 2020_184 portant intégration de ces adaptations.

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet les modifications suivantes :

- Remplacement des radiateurs du chauffage central situés dans la zone bien-être, corrodés depuis la décontamination : +4.150,00 €HT
- Remplacement des siphons de sol de la zone bien-être, bouchés et corrodés depuis la décontamination : +2.835,00 €HT

Article 2 – Incidence sur le délai

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

Article 3 – Incidence financière

Les modifications prévues par la présente modification ont une incidence financière en plus-value de 6.985,00 €HT sur le montant du prix global et forfaitaire, ce qui porte le montant du marché à 25.680,00 €HT.

Montant €HT du marché initial	18 695,00 €
Montant €HT de la modification n° 01	6 985,00 €
Montant €HT de marché après avenant	25 680,00 €
TVA 20%	5 136,00 €
Montant €TTC du marché après avenant	30 816,00 €

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété des devis joints en annexe.

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Gérant
SICILIANO S.A.R.L.

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Vincenzo SICILIANO

Jean LEONETTI

ANNEXES



90 route de la Paoute
06130 LE PLAN DE GRASSE

SARL SICILIANO

Tel 04 93 70 28 28



mail@sarlsiciliano.fr

PLOMBERIE

CHAUFFAGE

CLIMATISATION

HOTTE
PROFESSIONNELLE

VENTILATION
TRAITEMENT D'AIR

ENTRETIEN

SANITAIRE
ROBINETTERIE

DEPANNAGE
RAPIDE



certificat E-E51043



certificat QPAC/27241

Date	Devis N°
21/12/2020	D2012/19

C.A.S.A.

Les Genêts

449 route des crêtes BP 43

06 901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

Désignation	Montant HT euros
<p><u>Marché</u> : Travaux de réfection de la zone Bien Etre du Complexe NAUTIPOLIS</p> <p><u>Lot 3</u> : Plomberie/Sanitaires</p> <p><u>MAPA 3</u></p> <p><u>Concerne</u> : Le remplacement des radiateurs de chauffage.</p> <p>2 radiateurs H 900 x L1400 dans la grande Salle</p> <p>2 radiateurs H 900 x L1400 dans les douches</p> <p>2 radiateurs H 700 x L700 dans le couloir</p> <p>1 radiateur H 900 x L700 en bas des escaliers</p> <p>2 radiateurs H 700 x L700 en haut des escaliers</p> <p>Dépose des installations existantes et mise à la déchetterie autorisée.</p> <p>Installation et pose des radiateurs ci-dessus.</p> <p>Chaque radiateur aura une tête thermostatique ou une simple robinetterie idem à l'existant.</p> <p>Mise en eau et purge.</p> <p>Prix de l'ensemble Hors Taxes :</p> <p>Je reste à votre entière disposition pour vous renseigner au mieux sur votre projet.</p> <p>J'espère que mon offre répondra à vos attentes, tant sur le choix du matériel, que sur le plan technique et économique.</p>	<p>4 150,00</p>

Offre de prix valable 1 mois.

Conditions de règlement : 30% à la commande, puis règlements sur présentation de situations ou factures. Le client a pris connaissance des conditions générales au verso et les accepte.

LE CLIENT: Bon pour accord. A Grasse, le

TOTAL GENERAL HORS TAXES	4 150,00
NOUVEAU MONTANT HORS TAXES	4 150,00
TVA 20 % (selon taux en vigueur)	830,00
TOTAL DEVIS TTC	4 980,00

Le taux de TVA appliqué dépend du taux en vigueur selon la législation. Celui-ci pouvant être modifié par arrêté ministériel.

SARL au capital de 7 622euros

SIREN n° : 35236312100018

N° de TVA Intracommunautaire : FR59352363121

Page1/1

Voir nos **CONDITIONS GENERALES** au verso



SARL SICILIANO

90 route de la Paoute
 06130 LE PLAN DE GRASSE

Tel 04 93 70 28 28

mail@sarlsiciliano.fr

Date	Devis N°
03/12/2020	D2012/08

C.A.S.A.
 Les Genêts
 449 route des crêtes BP 43
 06 901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

PLOMBERIE

CHAUFFAGE

CLIMATISATION

HOTTE
 PROFESSIONNELLE

VENTILATION
 TRAITEMENT D'AIR

ENTRETIEN

SANITAIRE
 ROBINETTERIE

DEPANNAGE
 RAPIDE

Désignation	Montant HT euros
Marché : Travaux de réfection de la zone Bien Etre du Complexe NAUTIPOLIS	
Lot 3 : Plomberie/Sanitaires	
MAPA 3	
Concerne : Les siphons de sol	
Il y a au total 22 siphons 10 x 10 + 1 siphon 14 x 14 cm.	
Au marché il y a 5 siphons de prévu.	
17 siphons, grille inox 17 x 157,50 € H.T. =	2 677,50
1 siphon PVC 140 x 140 mm - H.T.	157,50

Offre de prix valable 1 mois.

Conditions de règlement : 30% à la commande, puis règlements sur présentation de situations ou factures. Le client a pris connaissance des conditions générales au verso et les accepte.

LE CLIENT: Bon pour accord. A Grasse, le

TOTAL GENERAL HORS TAXES	2 835,00
NOUVEAU MONTANT HORS TAXES	2 835,00
TVA 20 % (selon taux en vigueur)	567,00
TOTAL DEVIS TTC	3 402,00

Le taux de TVA appliqué dépend du taux en vigueur selon la législation. Celui-ci pouvant être modifié par arrêté ministériel.

SARL au capital de 7 622euros

SIREN n° : 35236312100018

N° de TVA Intracommunautaire : FR59352363121

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 12/07/2021
Numéro : BC_2021_151
Nature : DE - Deliberations
Objet : Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_184 relatif au lot 03 "plomberie-sanitaires" - Titulaire SICILIANO SARL - Modification n.01
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : IRo0YSI

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/07/2021
Identifiant : 006-240600585-20210712-BC_2021_151-DE

Acte reçu

Date : 12/07/2021
Numéro interne : BC_2021_151
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Travaux de réfection de la zone bien-être du complexe Nautipolis - Marché 2020_184 relatif au lot 03 "plomberie-sanitaires" - Titulaire SICILIANO SARL - Modification n.01
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210712-BC_2021_151-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210712-BC_2021_151-DE-1-1_2.PDF

N