

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 11

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Gestion du Mas Saint Vincent
- Convention de participation financière
avec ALFAMIF

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.183

Date de la convocation :

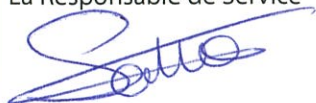
Le 05/10/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **26 OCT. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **26 OCT. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 octobre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 11 octobre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Gilbert HUGUES, Dominique TRABAUD, Alexis ARGENTI

Madame NASICA,

Par délibération n°CC.2006.046 du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2006, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé la définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat relevant de la compétence de la CASA.

Suite à l'acquisition de la propriété du Mas Saint Vincent au premier trimestre 2021, la CASA a souhaité recréer à l'identique l'offre d'hébergement qui y était proposée initialement au sein de cette structure à destination des victimes de violences familiales et/ou intrafamiliales.

A cet effet, la CASA s'est rapproché de l'ALFAMIF afin de s'appuyer sur une association ayant déjà l'expertise de l'accompagnement particulier des femmes victimes de violences sur son territoire.

Conformément à ses statuts, l'ALFAMIF a pour objet de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de précarité :

- Au regard du logement par un hébergement temporaire et un accompagnement socio-éducatif ainsi qu'un soutien psychologique ;
- Par l'accès aux droits et aux soins pour les publics les plus en difficulté, en menant des actions de prévention et d'éducation à la santé.

Par délibération n°CC.2021.086 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021, la CASA a approuvé les termes de la convention de partenariat entre la CASA et l'Association ALFAMIF ainsi que le projet social de la structure.

Par décision n°DEC.2021.59 du 13 juillet 2021, la CASA a ensuite entériné la mise à disposition temporaire du bien à l'association ALFAMIF.

Par décision n°DEC.2021.86 du 27 septembre 2021, la CASA a également approuvé la mise à disposition du bien à l'association ALFAMIF.

Dans le cadre de la réouverture de la structure, des travaux sont à prévoir dans les logements et dans les parties communes.

Conformément aux termes de la convention de mise à disposition temporaire, un état des lieux contradictoire a été dressé entre la CASA et l'ALFAMIF afin de définir la liste desdits travaux et leur répartition entre chacune des parties, conformément à la réglementation en vigueur.

Afin de permettre une réouverture totale de la structure dans les meilleures conditions et dans les plus brefs délais, et conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, il a été convenu que la CASA participe au financement des travaux de grosses réparations et de mises en conformité, et en particulier les travaux suivants :

- **Remise en état des meubles et équipements des logements** : kitchenettes dans les logements du Mas, changement des meubles lavabo dans les salles de bain du Mas, changement de la robinetterie, réfections ponctuelles suite à la démolition des kitchenettes ;
- **Mise sécurité électrique** : diagnostics, modifications électriques au-dessus des éviers des logements du Mas, changement des prises électriques, changement du dispositif différentiel, reprise des câblages ciblés par le rapport de l'APAVE ;
- **Sécurité incendie** : diagnostics, flocage ou isolation du plafond de la chaufferie, installation d'une porte coupe-feu à l'étage, changement des extincteurs, installation des appareils de détection au niveau des locaux à risques (chaufferie, cuisine et buanderie) ;
- **Mise à niveau de la chaudière** : remplacement d'une pompe ;
- **Intervention sur le portail et le grillage autour de la propriété** : changement du grillage pour sécurisation des lieux et installation d'une serrure sur le portail.

Le montant total des travaux est évalué à 15 000 € Hors Taxes.

Vu la délibération n°CC.2020.006 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Vu la délibération n°CC.2021.086 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 approuvant les termes de la convention de partenariat entre l'ALFAMIF et la CASA, ainsi que le projet social de la structure ;

Vu la délibération n°BC.2021.002 du Bureau Communautaire du 25 janvier 2021 approuvant les modalités d'acquisition de la propriété du Mas Saint Vincent à Antibes ;

Vu la décision n°DEC.2021.86 du 27 septembre 2021, la CASA a également approuvé la mise à disposition du bien à l'association ALFAMIF ;

Considérant les crédits prévus au Budget Principal au titre de l'année 2021 de la Direction Habitat Logement ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe d'une subvention d'investissement de 15 000 € à l'Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles (ALFAMIF) pour la réalisation des travaux nécessaires à la réouverture de la structure d'hébergement du Mas Saint Vincent ;
- d'approuver les termes de la convention de participation financière conclue entre l'ALFAMIF et la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Madame la Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et au Logement à signer ladite convention ;
- d'imputer la dépense au Chapitre 204 de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe d'une subvention d'investissement de 15 000 € à l'Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles (ALFAMIF) pour la réalisation des travaux nécessaires à la réouverture de la structure d'hébergement du Mas Saint Vincent ;
- d'approuver les termes de la convention de participation financière conclue entre l'ALFAMIF et la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Madame la Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et au Logement à signer ladite convention ;
- d'imputer la dépense au Chapitre 204 de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 octobre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE AVEC L'ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT, LA FORMATION, L'AIDE MEDICALE AUX ISOLES ET FAMILLES (ALFAMIF)

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, ayant son siège social à la Mairie d'Antibes, B.P. 2205 - 06606 ANTIBES représentée par Madame Sophie NASICA agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté en sa qualité de Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et au Logement, habilitée à signer la présente convention conformément à la délibération n° du Bureau Communautaire du 11 octobre 2021 ;

Ci-après désignée **CASA**

ET

L'association dénommée Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles régie par la Loi du 1er juillet 1901, ayant son siège social à Vallauris Golfe Juan – 3 avenue du Midi, représentée par Monsieur Jean-Pierre BUFFA, agissant au nom et pour le compte de l'association en sa qualité de Président, conformément aux statuts de l'association ;

Ci-après désignée **ALFAMIF**

EXPOSE

Par délibération n°CC.2006.046 en date du 10 juillet 2006, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé la définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat relevant de la compétence de la CASA.

Conformément à son Programme Local de l'Habitat, le Conseil Communautaire de la CASA a souhaité soutenir financièrement les associations en charge d'héberger des ménages en difficulté en de les accompagner dans leur parcours résidentiel social.

Conformément à ses statuts, l'ALFAMIF a pour objet de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de précarité :

- Au regard du logement par un hébergement temporaire et un accompagnement socio-éducatif ainsi qu'un soutien psychologique
- Par l'accès aux droits et aux soins pour les publics les plus en difficulté, en menant des actions de prévention et d'éducation à la santé

Suite à l'acquisition du Mas Saint Vincent au premier trimestre 2021, la CASA a souhaité recréer à l'identique l'offre d'hébergement qui y était proposée initialement au sein de cette structure à destination des victimes de violences familiales et/ou intrafamiliales.

A cet effet, la CASA s'est rapproché de l'ALFAMIF afin de s'appuyer sur une association ayant déjà l'expertise de l'accompagnement particulier des femmes victimes de violences sur son territoire.

Par délibération CC.2021.086 du 5 juillet 2021, la CASA a donc approuvé les termes de la convention de partenariat entre la CASA et l'association ALFAMIF ainsi que le projet social de la structure. Par décision DEC.2021.59 du 13 juillet 2021, la CASA a entériné la mise à disposition

temporaire du bien à l'association ALFAMIF, et par décision n° DEC.2021.86 du, la CASA a également entériné la mise à disposition du bien à l'association ALFAMIF.

Dans le cadre de la réouverture de la structure, des travaux sont à prévoir dans les logements et dans les parties communes.

Conformément aux termes de la convention de mise à disposition temporaire, un état des lieux contradictoire a été dressé entre la CASA et l'ALFAMIF afin de définir la liste des travaux nécessaires et leur répartition entre chacune des parties, conformément à la réglementation en vigueur.

Afin de permettre une réouverture totale de la structure dans les meilleures conditions et dans les plus brefs délais, il a été convenu que la CASA participe financièrement aux travaux pris en charge par l'ALFAMIF par le biais d'une subvention d'investissement, dont les modalités sont définies ci-après.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'Association ALFAMIF dans le cadre de la mise en œuvre des travaux nécessaires à la réouverture de la structure dénommée « Mas Saint Vincent » située 27 chemin de la Peyregoue, 06 600 Antibes.

Les travaux entrant dans le champ de la présente convention sont les suivants :

- **Remise en état des meubles et équipements des logements** : kitchenettes dans les logements du Mas, changement des meubles lavabo dans les salles de bain du Mas, changement de la robinetterie, réfections ponctuelles suite à la démolition des kitchenettes
- **Mise sécurité électrique** : diagnostics, modifications électriques au-dessus des éviers des logements du Mas, changement des prises électriques, changement du dispositif différentiel, reprise des câblages ciblés par le rapport de l'APAVE
- **Sécurité incendie** : diagnostics, flocage ou isolation du plafond de la chaufferie, installation d'une porte coupe-feu à l'étage, changement des extincteurs, installation des appareils de détection au niveau des locaux à risques (chaufferie, cuisine et buanderie)
- **Mise à niveau de la chaudière** : remplacement d'une pompe
- **Intervention sur le portail et le grillage autour de la propriété** : changement du grillage pour sécurisation des lieux et installation d'une serrure sur le portail

ARTICLE 2 : DUREE

La présente convention entre en vigueur une fois signée et revêtue de son caractère exécutoire. Elle est conclue pour une durée de 6 mois.

Durant cette période, l'association s'engage à notifier à la CASA tout retard pris dans l'exécution, toute modification des conditions d'exécution, de ses statuts ou de ses coordonnées bancaires.

ARTICLE 3 : DETERMINATION DES CÔUTS DE L'ACTION

Le coût total estimé de l'action est évalué à QUINZE MILLE EUROS (15 000 € HT) conformément au budget prévisionnel figurant en annexe n°1.

ARTICLE 4 : MONTANT DE LA SUBVENTION ET CONDITIONS DE PAIEMENT

Compte tenu du planning de réalisation des travaux, la subvention sera versée à l'ALFAMIF sur demande écrite selon les modalités suivantes :

- **30% soit 4 500 €** sur présentation des justificatifs suivants :
 - La copie du devis détaillé relatif aux travaux envisagés établi au nom de l'Association ALFAMIF ;
 - La convention attributive de subvention, signée et exécutoire
- **70% soit 10 500 €** sur présentation des justificatifs suivants :
 - Le plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le ou la Président(e) de l'Association ALFAMIF ou son représentant ;
 - Le prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le ou la Président(e) de l'Association ALFAMIF, ou son représentant ;
 - La facture certifiée acquittée de l'installateur précisant le temps de travail et le coût horaire (différencier le coût de la main d'œuvre de la fourniture) ;
 - L'attestation de fin de travaux ;
 - La copie de la délibération et de la convention attributive de la subvention signée et exécutoire

ARTICLE 5 : SUIVI DE L'ACTION

L'ALFAMIF informera la CASA, par courrier, de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, l'ALFAMIF indiquera à la CASA tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération. La CASA se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et, ou, à la réception des travaux.

ARTICLE 6 : ASSURANCE

L'association reconnaît avoir souscrit une police d'assurance intégrant la responsabilité civile et les risques couvrant l'exercice de ses activités. Une copie doit être transmise sans délai à la CASA.

ARTICLE 7 : SANCTIONS

En cas de non-exécution, de retard significatif ou de modification substantielle sans l'accord écrit de la CASA des conditions d'exécution de la convention par l'association ALFAMIF, et sans préjudice des dispositions prévues à la présente convention, la CASA peut remettre en cause le montant de la subvention ou exiger le reversement de tout ou partie des sommes déjà versées au titre de la présente convention.

ARTICLE 8 : CONTROLE DE LA CASA

L'association s'engage à faciliter, à tout moment, le contrôle par la CASA de la réalisation des objectifs et de l'emploi des fonds, notamment par l'accès à toute pièce justificative des dépenses et tout autre document dont la production serait jugée utile.

La CASA se réserve le droit de procéder ou de faire procéder par un organisme mandaté par elle, sur pièces ou sur place, à tout contrôle ou audit qu'elle jugerait utile.

Au cas où les contrôles feraient apparaître que les sommes versées n'ont pas été utilisées ou l'ont été à des fins autres que celles mentionnées à l'article 1^{er}, la CASA pourra exiger le reversement des sommes.

ARTICLE 9 : AVENANTS

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux définis à l'article 1^{er}.

ARTICLE 10 : RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une ou l'autre partie des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

ARTICLE 11 : ELECTION DU DOMICILE

Le tribunal administratif territorialement compétent connaîtra les éventuelles contestations nées de l'application de la présente convention.

Fait à Valbonne Sophia Antipolis, le

En deux exemplaires
Pour l'association ALFAMIF
Le Président,

Pour la Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis,
La Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et
au Logement,

Jean-Pierre BUFFA

Sophie NASICA

ANNEXE 1
Budget prévisionnel des travaux

DÉNOMINATION	Nbre	DESCRIPTIF	PRISE EN CHARGE FINANCIERE	MONTANT UNITAIRE ESTIMÉ	MONTANT TOTAL ESTIMÉ
CUISINES DES LOGEMENTS BATIMENT MAS					
KITCHENETTES	5	Meubles/plan de travail Faïence Plaques de cuisson Évier Faïence Divers matériaux Robinetterie	CASA	600,00 €	3 000,00 €
KITCHENETTES	5	Modification électriques (actuellement dangereuses), des prises et interrupteurs au-dessus des éviers	CASA	400,00 €	2 000,00 €
SALLES DE BAINS LOGEMENTS BATIMENT MAS					
MEUBLES LAVABO	1	Changer meubles très abîmés	CASA	400,00 €	400,00 €
ROBINETTERIE	5	Changer robinets lavabo et douche	CASA	130,00 €	650,00 €
ALÉAS					
TRAVAUX DES 5 LOGEMENTS	5	Aléas suite à démolition des kitchenettes	CASA		1 000,00 €
PARTIES COMMUNES MAS					
PORTE DONNANT SUR L'ÉTAGE	1	Installation d'une porte coupe-feu	CASA	500,00 €	500,00 €
SOUS SOL					
CHAUDIERE	1	Remplacer la pompe Peindre tuyau extérieur et sous-sol en jaune. Bouher les trous au-dessus de la porte d'entrée de la chaufferie	CASA		1 881,07€ 60,00 €
LOCAL CHAUFFERIE	1	Flocage plafond	CASA		1 320,00 €
PARTIES EXTERIEURES					
GRILLAGE	2x8M environ	Changer les parties du grillage près du grand portail afin de sécuriser les lieux	CASA	200,00 €	200,00 €
PORTAILS	2	Poser des plaques métalliques pour sécurisation Mettre une serrure au grand portail	CASA	300,00 € 100,00 €	300,00 € 100,00 €
SÉCURITÉ GÉNÉRALE					
VERIFICATION SÉCURITÉ	Toute la structure	Vérification installations électriques, gaz, protection incendie Rapport et préconisations	CASA		1 068,00 €
VÉRIFICATION EXTINCTEURS	Toute la structure	Visite de contrôle Rapport et préconisations : changement des extincteurs	CASA		1 211,00 €
MATERIEL SECURITE INCENDIE	Bâtiment principal	Matériel détection incendie suite rapport APAVE	CASA	Non renseigné	

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/10/2021
Numéro : BC_2021_183
Nature : DE - Deliberations
Objet : Gestion du Mas Saint Vincent - Convention de participation financière avec ALFAMIF
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : vtYCKTq

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/10/2021
Identifiant : 006-240600585-20211011-BC_2021_183-DE

Acte reçu

Date : 11/10/2021
Numéro interne : BC_2021_183
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Gestion du Mas Saint Vincent - Convention de participation financière avec ALFAMIF
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211011-BC_2021_183-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_183-DE-1-1_2.PDF

N