

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 08

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation parc privé - Aides
financières CASA - Attribution à divers
propriétaires

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2022.008

Date de la convocation :
Le 18/01/2022

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **02 FEV. 2022**

de la réception s/Préfecture
en date du **02 FEV. 2022**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 24 janvier 2022

L'an deux mil vingt-deux et le 24 janvier à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Sophie NASICA, Richard THIERY

Monsieur LEONETTI,

Par délibération n°CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah) ;
- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières attribuées par la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention calculée sur la base de 15% du montant des travaux éligibles, avec un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

La présente délibération a pour objet l'attribution de subventions à deux propriétaires occupants ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur ;

Vu la délibération n°BC.2021.168 du bureau communautaire du 13 septembre approuvant le versement d'une aide CASA de 4090.12€ à l'un des propriétaires occupants ;

Vu les notifications de demandes agréées délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 07 décembre 2021 ;

Vu la notification de demande agréée avec engagement rectificatif délivrée par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 07 décembre 2021 ;

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah ;

Considérant les plans de financements prévisionnels des opérations ;

Considérant que le montant prévisionnel des subventions CASA s'élève à 4 877.92 € pour 2 logements réhabilités de propriétaires occupants ;

Commune	Nature des travaux	Base éligible (€ HT)	Sub. CASA (€)	Sub. ANAH (€)	Total aides (€)
TOURRETTES SUR LOUP	Sortie de précarité énergétique	30 650.00	4 500.00	20 083.00	24 583.00
CHATEAUNEUF GRASSE	Sortie de précarité énergétique	2 519.46	377.92	1 511.67	1 889.59
TOTAL		33 169.46	4 877.92	21 594.67	26 472.59

Considérant que par délibération n°CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'attribution de subventions pour un montant total de 4 877.92€ aux deux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 4 877.92€ au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'attribution de subventions pour un montant total de 4 877.92 € aux deux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 4 877.92 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 24 janvier 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 24 janvier 2022 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA											
PROPRIETAIRES OCCUPANTS											
Communes	Adresse du logement	Nb Lgt	Type de propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Coût TX subventionnables	Sub. CASA	Sub. Anah	Total aides	%d'aides/coût TX
Tourrettes sur Loup	113 Ch des violettes	1	POTM	sortie de précarité énergétique	AGIS 06	47 624,95 €	30 650,00 €	4 500,00 €	20 083,00 €	24 583,00 €	52%
Chateauneuf Grasse	134 ch des basses treilles	1	POTM	sortie de précarité énergétique	SOLIHA	2 658,00 €	2 519,46 €	377,92 €	1 511,67 €	1 889,59 €	71%
TOTAL		2				50 282,95 €	33 169,46 €	4 877,92 €	21 594,67 €	26 472,59 €	

Légende

POTM

Propriétaires très modestes

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 24/01/2022
Numéro : BC_2022_008
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation parc privé - Aides financières CASA - Attribution à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : I6NegA9

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 02/02/2022
Identifiant : 006-240600585-20220124-BC_2022_008-DE

Acte reçu

Date : 24/01/2022
Numéro interne : BC_2022_008
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation parc privé - Aides financières CASA - Attribution à divers propriétaires
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20220124-BC_2022_008-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20220124-BC_2022_008-DE-1-1_2.PDF

N