

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 02 mai 2022**

| Membres en<br>exercice | Présents<br>ou<br>Représentés | Procurations |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>25</b>              | <b>24</b>                     | <b>0</b>     |

N° de séance : 2

Objet de la délibération : Assainissement -  
La Roque en Provence - Convention  
d'occupation - Avenant n°1

**N° d'enregistrement : BC.2022.040**

Date de convocation :  
**26 avril 2022**

Date d'affichage  
**12 MAI 2022**

Date de réception en s/Préfecture  
**09 MAI 2022**

Le Président certifie sous sa  
responsabilité le caractère exécutoire  
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de Nice dans un délai de  
deux mois à compter de sa notification  
ou de sa publication, soit par voie  
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039  
06050 Nice Cedex 1, soit par voie  
électronique à partir de l'application «  
Télérecours citoyens » accessible sur le  
site de téléprocédures  
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 02 mai à 10H00, le Bureau  
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia  
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions  
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des  
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les  
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de  
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-  
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO,  
Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI,  
Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA,  
Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO,  
Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René  
TRASTOUR, Alexis ARGENTI

**ABSENT :**

Frédéric POMA

**Monsieur LEONETTI,**

Aux termes d'une convention d'occupation dite de concession du  
18 juin 2004 consentie par l'Etat à la Commune de Gréolières, l'Office  
National des Forêts a autorisé ladite commune :

- à occuper un terrain de 800 m<sup>2</sup> en forêt domaniale du CHEIRON  
cadastré E84 et E172 sur le territoire communal de La Roque en  
Provence canton « La Colle de Sigale » sur lequel est édifié une  
station d'épuration,
- à faire passer une canalisation sous tunnel de 2 mètres de  
hauteur sur 2.30 mètres de large et 480 mètres linéaires,
- à utiliser la piste d'accès à ladite station d'épuration.

Cette concession a été accordée pour une durée de 9 ans venant à  
échéance en 2013 moyennant une redevance de 850 euros révisable  
tous les 3 ans et le paiement de tous les impôts, taxes, et charges  
communales y compris l'impôt foncier, le concessionnaire s'obligeant  
à respecter les obligations d'usage en la matière.



Aux termes d'une convention du 25 juin 2013, ladite concession a été renouvelée par tacite reconduction et en a précisé les modalités notamment le versement d'une indemnité d'occupation d'un montant de 1500 euros TTC.

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République dite loi « NOTRe », et l'article L.5216-5 I 9° du C.G.C.T., la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'est dotée de la compétence obligatoire « Assainissement des Eaux Usées » telle que définie par l'article L.2224-8 du C.G.C.T. aux termes de délibérations concordantes du 1<sup>er</sup> avril 2019 (CC.2019-033) pour la CASA et du 3 mai 2019 pour la Commune de Gréolières et ce à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Considérant qu'il convenait de mettre à disposition de la C.A.S.A. les biens nécessaires à l'exploitation de la station d'épuration sus-désignée pour une durée sans limite, la commune de Gréolières a mis à disposition l'ouvrage pour l'exercice de la compétence aux termes d'un procès-verbal de mise à disposition en date du 21 décembre 2020.

Il convient désormais de façon rétroactive à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 que l'assiette du terrain propriété de l'ONF soit mise à disposition de la C.A.S.A. pour une durée de 5 ans et pour une redevance annuelle d'occupation de 1500 euros révisable.

En effet une nouvelle station d'épuration sera prochainement implantée à proximité du parking central de la station de ski de Gréolières-les-neiges, en remplacement de la station actuelle sus désignée qui sera démolie. Compte tenu de la durée des travaux entre la construction de la nouvelle station en 2023 et la démolition de l'ancienne station, un procès-verbal d'état des lieux entre l'ONF et la CASA formalisera la fin de la convention et du présent avenant en forêt domaniale du Cheiron.

Vu les crédits figurant au chapitre 011 de la section 613 du Budget Annexe Assainissement 2022 ;

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver les termes de l'avenant n°1 à la concession d'occupation du domaine de l'Office National des Forêts du 18/06/2004 qui précise la mise à disposition du terrain d'assiette cadastré E84 et 172 de la station d'épuration du Cheiron sur la Commune de la Roque en Provence au bénéfice de la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'approuver la durée de la mise à disposition de 5 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 ;
- d'approuver le montant de la redevance annuelle d'occupation, fixé à 1500 euros TTC avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2021 ;
- d'autoriser Monsieur le vice-président délégué à l'eau et à l'assainissement à signer ledit avenant, ainsi que tout acte s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 02 MAI 2022  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Assainissement - La Roque en Provence - Convention d'occupation - Avenant n°1

---

Date de transmission de l'acte : 09/05/2022

Date de réception de l'accusé de  
réception : 09/05/2022

---

Numéro de l'acte : BC\_2022\_040 ( [voir l'acte associé](#) )

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220502-BC\_2022\_040-DE

---

Date de décision : 02/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine  
3.5. Autres actes de gestion du domaine public