

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 21 décembre 2020**

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>80</b>	<b>60</b>	<b>20</b>

N° de la séance : 11

Objet de la délibération : Direction de la Cohésion Sociale - Utilisation par les bailleurs sociaux Erilia, Logirem et Sophia Antipolis Habitat de l'abattement sur la TFPB - Avenants aux conventions

- Original
  - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2020.242

Date de la convocation :  
**Le 15/12/2020**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **22 DEC. 2020**

de la réception s/Préfecture  
en date du **22 DEC. 2020**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 21 décembre à 16h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Chapiteau des Espaces du fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de décembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Marie ANASSE, Geneviève PIERRAT, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Martine SAVALLI, Carole BONAUT, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Marc BORIOSI, Hassan EL JAZOULI, Isabelle GARCIA, Marion MUSSO, Céline LAMBIN, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

**PROCURATIONS :**

François WYSZKOWSKI à Eric MELE, René TRASTOUR à Alexis ARGENTI, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Bernard GARNIER à Céline LAMBIN, Yves DAHAN à Hassan EL JAZOULI, Audouin RAMBAUD à Eric DUPLAY, Serge AMAR à Jacques GENTE, Nathalie DEPETRIS à Anne-Marie BOUSQUET, Olivia LEVINGSTON à Emmanuel DELMOTTE, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN à Alexia MISSANA

**ABSENTS :**

Monique GAGEAN, François ZEMA, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Laurent CHARTIER, Françoise THOMEL, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA, Aline ABRAVANEL, Alain BERNARD

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Alexia MISSANA**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

## **Monsieur LUCIANO,**

La Communauté d'Agglomération exerce depuis 2003 la compétence « Politique de la Ville » sur son périmètre.

La politique de la ville est une politique nationale et locale, de cohésion urbaine et de solidarité envers les quartiers défavorisés et leurs habitants. Elle est conduite par l'Etat, les collectivités territoriales et leurs groupements dans l'objectif :

- d'assurer l'égalité entre les territoires ;
- de réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines ;
- d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

La loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a défini les principes guidant la nouvelle génération de contrats de ville 2015-2020 et en confie la gouvernance aux agglomérations. Ces contrats constituent le cadre d'action de la politique de la ville.

Les signataires des contrats de ville s'engagent, pour leurs compétences respectives, à mettre en œuvre les actions de droit commun concourant à la réalisation des objectifs énoncés à l'article 1<sup>er</sup> de la loi.

Par délibération du 28 septembre 2015, le Conseil Communautaire a approuvé les termes du contrat de ville 2015-2020 sur le territoire de la CASA et a autorisé Monsieur le Président à le signer.

En tant qu'avenant au contrat de ville 2015-2020, un protocole d'engagement renforcé et réciproque entre la CASA et l'Etat a été rédigé. Ce document a été adopté dès 2019 par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'Etat afin de prolonger les effets du contrat de ville jusqu'en 2022.

Par ailleurs, la loi de finances pour 2015 avait permis la prorogation de l'abattement de 30 % sur la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) à l'ensemble du patrimoine social situé dans les 1 500 quartiers prioritaires de la politique de la Ville pour la durée des contrats de ville (2015-2020).

Ainsi, sur le secteur des Hauts de Vallauris et du centre ancien de la commune de Vallauris, défini comme seul quartier prioritaire de la CASA, les bailleurs sociaux présents et signataires du contrat de ville, bénéficient de cet abattement de 30 % de la TFPB.

Les conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB constituent un préalable obligatoire pour justifier auprès des services fiscaux de l'obtention de cet abattement de 30 %.

Dans ces conventions, chaque organisme HLM bénéficiaire de l'abattement a dû dès 2015 :

- Identifier les moyens de gestion de droit commun qu'il met en œuvre dans chaque quartier prioritaire, comparativement au reste de son parc ;
- Fixer les objectifs, les programmes d'action et les modalités de suivi annuel des contreparties de l'abattement de la TFPB.

Trois des bailleurs sociaux présents ont été signataires dès 2016 de conventions portant sur l'utilisation de l'abattement de la TFPB.

Il s'agit de :

- ERILIA : pour un parc de 341 logements situés sur les Hauts de Vallauris ;
- SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT : pour un parc de 115 logements diffus situés dans le secteur du centre ancien ;
- LOGIREM : pour un parc de 32 logements situés dans le secteur du centre ancien (« le printemps »).



Ces 3 conventions :

- Fixaient l'orientation générale des mesures à privilégier (sur-entretien mais aussi renforcement des personnels de proximité, tranquillité résidentielle, concertation et sensibilisation des locataires, animation, lien social et vivre ensemble) ;
- Evaluaient les sommes à utiliser dans le cadre de ces actions (évaluation prospective réalisée en fonction du parc déjà existant).

Depuis 2016, les 3 bailleurs précités rendent régulièrement des comptes sur l'utilisation des fonds liés à l'abattement sur leur TFPB.

Pour exemple en 2019 :

- Le bailleur ERILIA a pu bénéficier d'un abattement de TFPB de 56 600 € et a valorisé 142 263 € de dépenses réelles de surcoût. Une large part de ce surcoût a été consacrée aux réparations d'équipements vandalisés (35 022 €) et à la mise à disposition de locaux associatifs (33 333 €).
- Le bailleur SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT a pu bénéficier d'un abattement de TFPB de 4 730 € et a valorisé 24 514 € de dépenses réelles de surcoût. Une large part est consacrée à de la remise en état de sécurisation des logements.
- Le bailleur LOGIREM a pu bénéficier d'un abattement de TFPB de 3 860 € et a valorisé 7 617 € de dépenses réelles de surcoût. La majeure partie de ce surcoût a été consacrée à de l'entretien d'espaces extérieurs.

Les trois bailleurs ont par ailleurs valorisé le cofinancement d'un poste de médiateur social porté par une association du quartier.

Afin de proroger les effets de chacune de ces conventions passées avec les 3 bailleurs sociaux pour la nouvelle durée du contrat de ville et considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018- 1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022, 3 avenants à ces conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB ont été approuvés respectivement par ERILIA , SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT et LOGIREM.

Ces avenants, complétés des bilans d'actions 2019, sont annexés à la présente délibération.

Vu l'avis favorable des membres de la Commission Habitat, Cohésion Sociale et Politique de la Ville réunie le 26 novembre 2020 ;

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver les termes de ces 3 avenants aux conventions relatifs à l'utilisation par les bailleurs ERILIA, SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT et LOGIREM de l'abattement de 30 % de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdits avenants.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver les termes de ces 3 avenants aux conventions relatifs à l'utilisation par les bailleurs ERILIA, SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT et LOGIREM de l'abattement de 30 % de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdits avenants.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 21 décembre 2020  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,

  
Jean LEONETTI



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT**

#### **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS VILLE DE VALLAURIS QPV « Cœur de ville et Hauts de Vallauris »**

- ERILIA représenté par son directeur général Monsieur Frédéric Lavergne,
- La Ville de Vallauris représentée par Monsieur Kevin Luciano, Maire de Vallauris,
- Monsieur Jean Léonetti, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
- Monsieur Bernard Gonzalez, Préfet des Alpes-Maritimes, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la délibération du conseil communautaire du 21 décembre 2015 autorisant la signature de la convention cadre d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », entre Monsieur Adolphe COLRAT, Préfet des Alpes-Maritimes, Monsieur Olivier ROMBY, Directeur d'agence, représentant ERILIA, Madame Michelle SALUCKI, Maire de Vallauris et Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis,

Vu la délibération du Bureau Communautaire du 19 février 2016 autorisant la signature de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur ERILIA,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 21 décembre 2020 autorisant la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur ERILIA,

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018- 1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022.

## **Convienent de ce qui suit :**

### **Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Conformément à la loi de finances 2019, adoptée en décembre 2018, les contrats de ville ont été prorogés jusqu'en 2022.

Ainsi, le présent avenant a pour objet de prolonger de 2 ans la durée de la convention (2020-2022) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », sur la commune de Vallauris. Ce présent avenant prend effet dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2022.

### **Article 2 : Montant de la taxe et nature des actions réalisées et à venir**

Le présent avenant actualise le montant éligible de la taxe pour ERILIA à hauteur de 56 600€ (actualisation par rapport à la convention initiale de 51 144€) pour 341 logements.

Les actions réalisées, à titre d'exemple pour l'année 2019, pour le parc ERILIA, recouvrent :

- prioritairement le surcoût lié à l'entretien du parc de logements dont la réparation des équipements vandalisés, la gestion des encombrants, le renforcement du nettoyage, l'enlèvement de tags et graffitis, des petits travaux d'amélioration du cadre de vie ;
- le cofinancement d'actions associatives relatives à la médiation et au renforcement du lien social dont la mise à disposition de locaux aux associations, le cofinancement d'un poste de médiation sociale, la participation aux journées de nettoyage organisées par Emplois et Services 06 avec les habitants, les services techniques de la mairie, les associations et les bailleurs.

Pour la poursuite dans les deux ans à venir de la programmation valorisée en contrepartie de l'abattement de 30% de sa TFPB et afin d'identifier les actions à prioriser, ERILIA s'appuie sur les échanges avec le chef de projet politique de la ville de l'agglomération, les services de l'Etat dont le délégué du préfet en charge de la politique de la ville, la direction habitat et logement de la Communauté d'Agglomération.

A cet effet, deux réunions dont, d'une part, une de type comité technique composé des bailleurs, de la déléguée du préfet, du service politique de la ville de l'agglomération et des associations partenaires et d'autre part, un comité de pilotage composé des bailleurs, de la mairie de Vallauris, du service politique de la ville de la direction départementale de la cohésion sociale et la déléguée du préfet à la politique de la ville, du service politique de la ville et des acteurs associatifs impliquées dans les actions validées. Le conseil citoyen est informé et associé à ces temps d'échanges.

### **Article 3:**

Toutes les clauses de la convention initiale restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau des actions réalisées en 2019.

Fait à Vallauris le

Le Directeur Général d' ERILIA,	Le Maire de la commune de Vallauris,
Le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,	Le Préfet,

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de la TFPB  
REALISE 2019

Année(s) : 2019

Ville : VALLAURIS

Quartier prioritaire : les Hauts de Vallauris

Organisme : SA HLM ERILIA

Nombre de logements concernés dans le quartier : 341

Montant de l'abattement annuel : 56600

Axes	Actions	Calendrier	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance							
	Agents de médiation sociale	Annuel	8 500,00 €	8 500,00 €		8500	100%	Apprentis auteuil
	Agents de développement social et urbain							
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
	Référents sécurité	Annuel	900,00 €	900,00 €		900	100%	20 euros x 1h x 45 semaines
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	Sessions de coordination inter-acteurs							
	Dispositifs de soutien							
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Annuel	20 040,00 €	20 040,00 €		20040	100%	Prestations complémentaires cf. convention CASA/Ville/E
	Prise en charge traitement "punaises de lits" en partie privative		6 369,00 €	6 369,00 €		6369	100%	
	Enlèvement de tags et graffitis		7 579,00 €	7 579,00 €		7579	100%	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		35 022,26 €	35 022,26 €		35022,26	100%	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants		13 726,80 €	13 726,80 €		13726,8	100%	
	Renforcement ramassage papiers et détritux							
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...							
	Enquêtes de satisfaction territorialisées							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »		15 000,00 €	15 000,00 €		15000	100%	Emploi service 06
	Actions d'accompagnement social spécifiques							
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		33 333,60 €	33 333,60 €		33333,6	100%	MSAP / Fondation Auteuil / CCAS / relais de femme
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)		1 793,00 €	1 793,00 €		1793	100%	Sécurisation (cloture)
	Surcoûts de remise en état des logements							
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							
			142 263,66 €	142 263,66 €		142 263,66 €		



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT**

#### **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS VILLE DE VALLAURIS QPV « Cœur de ville et Hauts de Vallauris »**

- SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT représentée par Madame Sophie NASICA, Présidente Directrice Générale,
- La Ville de Vallauris représentée par Monsieur Kevin Luciano, Maire de Vallauris,
- Monsieur Jean Léonetti, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
- Monsieur Bernard Gonzalez, Préfet des Alpes-Maritimes, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la délibération du conseil communautaire du 21 décembre 2015 autorisant la signature de la convention cadre d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », entre Monsieur Adolphe COLRAT, Préfet des Alpes-Maritimes, Monsieur Antoine REVIRON, directeur d'agence régionale Méditerranée PACA représentant de la Semival (devenue Sophia Antipolis Habitat), Madame Michelle SALUCKI, maire de Vallauris et Monsieur Jean LEONETTI, président de la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis

Vu la délibération du Bureau Communautaire du 19 décembre 2016 autorisant la signature de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur Sophia Antipolis Habitat,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 21 décembre 2020 autorisant la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur Sophia Antipolis Habitat,

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018- 1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022,

## **Convienent de ce qui suit :**

### **Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Conformément à la loi de finances 2019, adoptée en décembre 2018, les contrats de ville ont été prorogés jusqu'en 2022.

Ainsi, le présent avenant a pour objet de prolonger de 2 ans la durée de la convention (2020-2022) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », sur la commune de Vallauris. Ce présent avenant prend effet dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2022.

### **Article 2 : Montant de la taxe et Nature des actions réalisées et à venir**

La convention initiale rappelle que le montant éligible de la taxe pour SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT (SAH) est de 4 730€ pour 115 logements (au lieu de 83 logements initialement).

Les actions réalisées, à titre d'exemple pour l'année 2020, pour le parc SAH, recouvrent :

- le cofinancement d'actions associatives relatives à la médiation et au renforcement du lien social avec le cofinancement d'un agent de médiation sociale et
- le surcoût lié à l'entretien du parc de logements tels que des petits travaux d'amélioration de la qualité du service notamment sur le volet surcoût sur la remise en état des logements.

Pour la poursuite dans les deux ans à venir de la programmation valorisée en contrepartie de l'abattement de 30% de sa TFPB et afin d'identifier les actions à prioriser, Sophia Antipolis Habitat s'appuie sur les échanges avec le chef de projet politique de la ville de l'agglomération, les services de l'Etat dont le délégué du préfet en charge de la politique de la ville, la direction habitat et logement de la Communauté d'Agglomération.

A cet effet, deux réunions dont, d'une part, une de type comité technique composé des bailleurs, de la déléguée du préfet, du service politique de la ville de l'agglomération et des associations partenaires et d'autre part, un comité de pilotage composé des bailleurs, de la mairie de Vallauris, du service politique de la ville de la direction départementale de la cohésion sociale et la déléguée du préfet à la politique de la ville, du service politique de la ville et des acteurs associatifs impliqués dans les actions validées. Le conseil citoyen est informé et associé à ces temps d'échanges.

### **Article 3:**

Toutes les clauses de la convention initiale restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau des actions réalisées en 2019.

Fait à Vallauris le

Le représentant de Sophia Antipolis Habitat,	Le Maire de la commune de Vallauris,
Le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,	Le Préfet,

# Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de la TFPB REALISE

Année(s) : 2019

Ville : VALLAURIS

Quartier prioritaire :

Organisme : SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT

Nombre de logements concernés dans le quartier : 115 LOGEMENTS CONVENTIONNES

Montant de l'abattement annuel :

4 730,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale	2019	3 000,00 €	100%			
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2019	1 696,50 €	100%			
	Surcoûts de remise en état des logements	2019	18 437,45 €	100%			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2019	1 380,50 €	100%			
<b>TOTAL</b>			<b>24 514,45 €</b>				



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT**

#### **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS VILLE DE VALLAURIS QPV « Cœur de ville et Hauts de Vallauris »**

- LOGIREM représenté par Madame Fabienne ABECASSIS, Directrice Générale,
- La Ville de Vallauris représentée par Monsieur Kevin Luciano, Maire de Vallauris,
- Monsieur Jean Léonetti, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
- Monsieur Bernard Gonzalez, Préfet des Alpes-Maritimes, représentant de l'État,

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la délibération du conseil communautaire du 21 décembre 2015 autorisant la signature de la convention cadre d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », entre Monsieur Adolphe COLRAT, Préfet des Alpes-Maritimes, Madame Géraldine DURVILLE-BRU, directrice de l'exploitation représentante de LOGIREM, Madame Michelle SALUCKI, maire de Vallauris et Monsieur Jean LEONETTI, président de la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis,

Vu la délibération du Bureau Communautaire du 19 décembre 2016 autorisant la signature de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur LOGIREM,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 21 décembre 2020 autorisant la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour le bailleur LOGIREM,

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018- 1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022,

## **Convienent de ce qui suit :**

### **Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Conformément à la loi de finances 2019, adoptée en décembre 2018, les contrats de ville ont été prorogés jusqu'en 2022.

Ainsi, le présent avenant a pour objet de prolonger de 2 ans la durée de la convention (2020-2022) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Cœur de ville et Hauts de Vallauris », sur la commune de Vallauris. Ce présent avenant prend effet dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2022.

### **Article 2 : Montant de la taxe et Nature des actions réalisées et à venir**

La convention initiale rappelle que le montant éligible de la taxe pour LOGIREM est de 3860€ pour 32 logements.

Les actions réalisées, à titre d'exemple pour l'année 2019, pour le parc LOGIREM, recouvrent :

- le cofinancement d'actions associatives relatives à la médiation et au renforcement du lien social
- le surcoût lié à l'entretien du parc de logements

Pour la poursuite dans les deux ans à venir de la programmation valorisée en contrepartie de l'abattement de 30% de sa TFPB et afin d'identifier les actions à prioriser, LOGIREM s'appuie sur les échanges avec le chef de projet politique de la ville de l'agglomération, les services de l'Etat dont le délégué du préfet en charge de la politique de la ville, la direction habitat et logement de la Communauté d'Agglomération.

A cet effet, deux réunions dont, d'une part, une de type comité technique composé des bailleurs, de la déléguée du préfet, du service politique de la ville de l'agglomération et des associations partenaires et d'autre part, un comité de pilotage composé des bailleurs, de la mairie de Vallauris, du service politique de la ville de la direction départementale de la cohésion sociale et la déléguée du préfet à la politique de la ville, du service politique de la ville et des acteurs associatifs impliqués dans les actions validées. Le conseil citoyen est informé et associé à ces temps d'échanges.

### **Article 3:**

Toutes les clauses de la convention initiale restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau des actions réalisées en 2019.

Fait à Vallauris le

Le représentant de LOGIREM,	Le Maire de la commune de Vallauris,
Le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,	Le Préfet,

# Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

**BILAN 2019**

*Cellules à renseigner*

Année : 2019/2020

Commune	VALLAURIS
Nombre de logements concernés (QPV) - Le Printemps	32
Organisme	LOGIREM

Légende du tableau :

En gras : Actions spécifiques aux quartiers

En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Date	22-janv.-20
------	-------------

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
CŒUR DE VILLE HAUT DE VALLAURIS	QP006002

Montant de l'abattement 2019 du QPV	3860	Aucun abattement perçu depuis 2016
Report éventuel (en + ou -) abattement 2018	679,1	
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	0	
TOTAL (f)	4539,1	
Total dépenses valorisées (e)	7617,5	
Différentiel (f) - (e)	-3078,4	

Axes	Actions				Bilan 2019						Commentaires	
	N°	Libellé action / (saisir) libellé sous-détail	Priorité 1 ou 2	Calendrier (2019 -2020)*	Coût global prévisionnel sur 2 ans	Dépense prévisionnelle 2019 (a)	Financement bailleur 2019	Dépenses réelles	valorisation TFPB 2019 (b)	Taux de valorisation TFPB (bx100/a)		
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1	1.1	Renforcement du gardiennage et surveillance			0	0	0	0	0	0%	
			...									
	2	1.2	Agents de médiation sociale			0	0	0	0	0	0%	
			...									
	3	1.3	Agents de développement social et urbain			3000	1500	1500	0	0	0%	
			ACTION SUR LA GESTION DES TROUBLES, MEDIATION, DEVELOPPEMENT SOCIAL ET ECONOMIQUE		2019	3000	1500	1500	0	0	0%	
			...									
	4	1.4	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité			0	0	0	0	0	0%	
			...									
	5	1.5	Référents sécurité			0	0	0	0	0	0%	
		...										
2-Formation/soutien des personnels de proximité	6	2.1	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)			0	0	0	0	0	0%	
			...									
	7	2.2	Sessions de coordination inter-acteurs			0	0	0	0	0	0%	
			...									
	8	2.3	Dispositifs de soutien			0	0	0	0	0	0%	
			...									
3-Sur-entretien	9	3.1	Renforcement nettoyage			600	600	600	0	0	0%	
			RENFORCEMENT NETTOYAGE		2019	600	600	600	0	0	0%	
			...									
	10	3.2	Enlèvement de tags et graffitis			0	0	0	0	0	0%	





8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	25	7.2	Actions d'accompagnement social spécifiques			0	0	0	0	0	0%	
	26	7.3	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)			0	0	0	0	0	0%	
	27	7.4	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)			0	0	0	0	0	0%	
	28	7.5	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			0	0	0	0	0	0%	
	29	8.1	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)			0	0	0	0	0	0%	
	30	8.2	Surcoûts de remise en état des logements			0	0	0	0	0	0%	
	31	8.3	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			2000	2000	2000	2337,5	2337,5	117%	
			PETITS TRAVAUX DE SECURISATION AU FIL DE L'EAU		2019	2000	2000	2000	2337,5	2337,5	100%	
				TOTAL		11100	9600	9600	7617,5	7617,5		
								Total valorisé (e)		7617,5		

\* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 21/12/2020  
Numéro : CC\_2020\_242  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Utilisation par les bailleurs sociaux Erilia, Logirem et Sophia Antipolis Habitat de l'abattement sur la TFPB - Avenants aux conventions  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : maBYnof

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 22/12/2020  
Identifiant : 006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE

**Acte reçu**

Date : 21/12/2020  
Numéro interne : CC\_2020\_242  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Utilisation par les bailleurs sociaux Erilia, Logirem et Sophia Antipolis Habitat de l'abattement sur la TFPB - Avenants aux conventions  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 6

99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_2.PDF  
99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_3.PDF  
99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_4.PDF  
99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_5.PDF  
99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_6.PDF  
99\_SE-006-240600585-20201221-CC\_2020\_242-DE-1-1\_7.PDF

N