

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 16 mai 2022

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
80	57	18

N° de séance : 45

Objet de la délibération : Pôle innovation
- Convention de transfert de maîtrise
d'ouvrage du SYMISA à la CASA -
Abrogation

N° d'enregistrement : CC.2022.106

Date de convocation :
10 mai 2022

Date d'affichage

24 MAI 2022

Date de réception en s/Préfecture

24 MAI 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télérécours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 16 mai à 16H00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288 chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de mai, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Thérèse DARTOIS, Denis FERRER, Serge JOVER, Yves DAHAN, Audouin RAMBAUD, Marie ANASSE, Simone TORRES-FORET DODELIN, Serge AMAR, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Marika ROMAN, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Hassan EL JAZOULI, Marion MUSSO, Aline ABRAVANEL, Cédric BOURGON, Céline LAMBIN, Xavier WIJK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA, Arnaud VIE

PROCURATIONS :

Kevin LUCIANO à Jean LEONETTI, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Monique GAGEAN à Arnaud VIE, Christian LATY à Jean-Pierre DERMIT, Henriette VENTRE à Michel ROSSI, Albert CALAMUSO à Lionnel LUCA, Sylvie MARCHAND à Serge JOVER, Bernard GARNIER à Céline LAMBIN, Geneviève PIERRAT à Frédéric POMA, Eric DUPLAY à Serge AMAR, Michel MANAGO à Marinette LANGLAIS, Catherine LANZA à Christophe FONCK, Martine SAVALLI à Anne-Marie BOUSQUET, Claire BAES à Jean-Pierre DERMIT, Marc BORIOSI à Jean-Bernard MION, Isabelle GARCIA à Gérald LOMBARDO, Khéra BADAOUHUGUENIN VUILLEMIN à Yves DAHAN, Alain BERNARD à Marika ROMAN

ABSENTS :

Dominique TRABAUD, François ZEMA, Christophe ETORE, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Alexia MISSANA, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur LOMBARDO,

Vu la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5216-5 ;

Par délibération n°16 du Comité Syndical du 27 novembre 2017 le SYMISA a confié la maîtrise d'ouvrage unique à la CASA pour la réalisation du Pôle Innovation et du Siège de la CASA et a approuvé le projet de convention de transfert de maîtrise d'ouvrage, annexé à la délibération.

Par délibération n° CC.2018.004 du Conseil Communautaire du 19 février 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a approuvé le Contrat de Prestations Intégrées (CPI) avec la SPL SOPHIA pour l'engagement des études de programmation, de faisabilité et de réalisation du Pôle Innovation et du Siège de la CASA sur la technopole, ainsi que le projet de convention de transfert de maîtrise d'ouvrage du SYMISA à la CASA, annexé à la délibération.

En effet, la construction du Pôle Innovation et du Siège de la CASA relève simultanément de la compétence de maîtrise d'ouvrage de la CASA et du SYMISA. Au regard de l'imbrication des volumes destinés au Pôle Innovation et au siège de la CASA et sur le fondement de l'article 2-II de la loi 85-704 du 12 juillet 1985, le SYMISA et la CASA ont convenu de désigner la CASA comme maître d'ouvrage unique pour la réalisation de l'ensemble immobilier.

En outre, les études de programmation, de faisabilité et de réalisation du Pôle Innovation ayant été réalisées, par délibération n° CC.2021.078 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 la CASA a donné quitus à la SPL SOPHIA au titre du CPI.

Dans ce prolongement, la CASA, par délibération n° BC.2020.149 du Bureau Communautaire du 09 novembre 2020, a autorisé Monsieur le Président à signer les pièces du marché n°20-261 relatif à la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur Pôle innovation.

Puis, par délibération n° BC.2021.124 du Bureau communautaire du 12 juillet 2021, la CASA a approuvé l'avenant n°1 au marché n°20-261 d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage relatif à la construction du Pôle Innovation, actant ainsi le recours à un marché global de performance, répondant mieux au besoin du SYMISA pour concevoir, réaliser et exploiter le Pôle Innovation.

Parallèlement, dans le cadre de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme dont le projet a été arrêté par délibération n° 9252 du 25 juillet 2019, la Commune de Valbonne a confirmé le classement du secteur du Fugueiret en zone naturelle.

Le PLU a été approuvé par délibération n° 2022-368 par le Conseil Municipal du 12 janvier 2022, confirmant ce classement.

L'opération du Pôle Innovation étant initialement prévu sur ce secteur, le SYMISA a souhaité repositionner le projet au cœur d'un secteur stratégique de Sophia Antipolis à Saint Philippe sur la commune de Biot.

Les délibérations n°10 de la Commission Permanente du Département du 26 juin 2020 et n°1 du Bureau du SYMISA du 6 décembre 2021, ont conclu la vente d'une parcelle (parcelle du terrain du Campus de SOPHIA TECH rattaché à l'Université Côte d'Azur et au droit d'une station du Bus-Tram) entre le Département des Alpes Maritimes et le SYMISA, et l'acte a été signé le 20 janvier 2022.

Ce terrain ne permettant pas l'implantation du siège de la CASA et du Pôle Innovation, seul ce dernier sera construit sur la parcelle disponible. Ainsi, le siège de la CASA n'est plus intégré dans l'opération globale.

Considérant que les travaux de réalisation du Pôle Innovation n'ont pas connu de début d'exécution ;

Considérant qu'à ce jour le projet n'est plus en co-maîtrise d'ouvrage et qu'au vu de l'évolution du projet, le siège de la CASA n'est plus intégré dans l'opération ;

Considérant que le SYMISA est désormais maître d'ouvrage unique pour l'opération de réalisation du Pôle Innovation ;

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'abroger la délibération n° CC.2018.004 du Conseil Communautaire du 19 février 2018 relative à la construction du Pôle Innovation et du Siège de la CASA ;
- d'abroger le projet de convention de transfert de maîtrise d'ouvrage du SYMISA à la CASA annexé à la délibération n° CC.2018.004 ;
- que les dépenses réalisées et les recettes encaissées de la CASA au titre de la réalisation du Pôle Innovation soient répercutées intégralement au SYMISA.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 16 MAI 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

PÃ le innovation - Convention de transfert de maitrise d'ouvrage du SYMISA Ã la CASA - Abrogation

Date de transmission de l'acte : 24/05/2022

Date de réception de l'accusé de
réception :

Numéro de l'acte : CC_2022_106 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220516-CC_2022_106-DE

Date de décision : 16/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.10. Divers